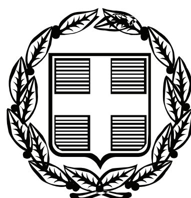


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 289**

23 Ιουλίου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5982

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του Δήμου Νάουσας Ν. Ημαθίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κ.λπ.» (ΦΕΚ Α΄ 107).

2. Τις διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 3, 4, 5 και 6 και 10 του άρθρου 4 του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 124).

3. Την Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 674/2004 (ΦΕΚ 218 Β΄/6-2-04) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

4. Το Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999/ΦΕΚ 207 Α΄ «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του Ν.1650/1986 για την προστασία του περιβάλλοντος.

7. Την υπ αρ. 9572/1845 (ΦΕΚ Δ 209/7-4-2000) Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών Γ.Π.Σ/ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π. και Αμοιβές Μηχανικών.

8. Τους Νόμους 2831/2000 (Άρθρο 26) και 3212/2003 (άρθρα 12 και 23)

9. Την υπ' αρ. 10788/2004 (Φ.Ε.Κ Δ 285/05-3-04) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανωτάτων ορίων πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών.

10. Τον Νόμο 3325/05 (ΦΕΚ 68/Α/11-3-05) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών, βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».

11. Τους Ν. 1577/85 και Ν. 2831/2000 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν σήμερα.

12. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) (ΦΕΚ 2464 Β΄/ 3-12-2008).

13. Το Νόμο 3851 «περί επιτάχυνσης της ανάπτυξης των Α.Π.Ε. κ.λπ.» ΦΕΚ 85 (4-6-2010).

14. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151 ΑΑΠ/ 13-4-09).

15. Την με αρ. 337/19/7-1-86 (ΦΕΚ 109/19-2-86) Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

16. Την υπ' αρ. Α/Φ31/17-2-1924/1285/8-5-1976 (ΦΕΚ 876/5-7-1976) Απόφαση του Υπ. Πολιτισμού και Επιστημών, με την οποία κηρύχθηκε περιοχή του Δ. Νάουσας, ως τοπίο φυσικού κάλλους.

17. Το από 3-4-1986 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 407/29-4-1986), για τον «Καθορισμό Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου στην εκτός σχεδίου περιοχή και εκτός ορίων οικισμών υφισταμένων προ του 1923, του Δήμου Νάουσας».

18. Την με αρ. 3469/15-7-02 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας, «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Νάουσας Ν. Ημαθίας».

19. Την με αρ. οικ. 172721/5-3-04 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., όπως αυτή τροποποιήθηκε με την οικ. 187441/7-12-05 Απόφαση, για την ένταξη της Πράξης «Σύνταξη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Νάουσας Ν. Ημαθίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2508/97 και τροποποίηση των ήδη εγκεκριμένων Γ.Π.Σ και Ζ.Ο.Ε, όπου απαιτείται» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιβάλλον (Ε.Π.ΠΕΡ).

20. Την από 5-12-2002 υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Νάουσας και του εκπροσώπου των μελετητών.

21. Τις διατάξεις της παρ. 4 του Αρ. 3 της κοινής υπουργικής απόφασης Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./Ε.Υ.ΠΕ/οικ. 107017 (ΦΕΚ 1225/5-9-06), σύμφωνα με την οποία η υπόψη κοινή υπουργική απόφαση δεν εφαρμόζεται σε σχέδια και προγράμματα συγχρηματοδοτούμενα κατά τις αντίστοιχες τρέχουσες περιόδους προγραμματισμού, συνεπώς δεν απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας εκπόνησης ή εξαίρεσης μελέτης ΣΠΕ, για τη μελέτη Γ.Π.Σ Δ. Νάουσας Ν. Ημαθίας.

22. Το με αρ. 14739/28-4-2006 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

23. Την υπ' αρ. 1221/ 29-4-02 Απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας-Θράκης (ΦΕΚ 428/24-5-2002) για τον «Χαρακτηρισμό ζωνών ιδιαιτέρου κάλλους που περιβάλλουν στοιχεία αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, τόπων ή ζωνών προστασίας παραδοσιακών συνόλων,, μεμονωμένων κτιρίων ή συγκροτημάτων κτιρίων, στοιχείων πολεοδομικού εξοπλισμού και φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. της πόλης της Νάουσας του Ν. Ημαθίας».

24. Την υπ' αρ. 4809/6-9-2004 Απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας-Θράκης (ΦΕΚ 858/Δ/28-9-2004) για τον «χαρακτηρισμό ως διατηρητέων 8 κτιρίων που βρίσκονται στη Νάουσα, εντός του Ρ.Σ. της πόλης, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής των, φερομένων ως ιδιοκτησιών των εις το παράρτημα αναφερομένων ιδιοκτητών».

25. Το με Α.Π. οικ. 10655/21-9-2009 έγγραφό μας προς το τ. Υπουργείο Μακ-Θράκης.

26. Το με Α.Π. 10167/4-1-2010 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γεν. Γραμματείας Μακ-Θράκης.

27. Τα με αρ. 9233/4-8-2008, οικ. 884/26-1-09, οικ. 6077/26-5-09 και 61147/3-9-09 έγγραφα της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ με τα οποία στάλθηκε το Β1 στάδιο στον Δήμο και στους φορείς για να γνωμοδοτήσουν.

28. Το με Α.Π. 9944/29-11-2007 έγγραφό μας που αφορά κατευθύνσεις και εντολή έναρξης του Β1 Σταδίου της μελέτης Γ.Π.Σ .

29. Το με Α.Π. 1855/3-3-09 έγγραφό μας που αφορά την παραλαβή του Β1 σταδίου της μελέτης και την εντολή έναρξης του Β2 Σταδίου αυτής.

30. Το με Α.Π. 7126/2-7-09 έγγραφό μας που αφορά συμπληρωματικές παρατηρήσεις-κατευθύνσεις για το Β2 στάδιο της μελέτης

31. Το με ΑΠ 3987/17-6-2009, έγγραφο του Δήμου Νάουσας, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε η υπ΄ αρ 222/09 Αποφ. Δημ. Συμβουλίου

32. Τις με αριθμό 253/2007, 147/2009, 222/2009.και 346/2009 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας με την οποίες γνωμοδοτεί για τα επί μέρους στάδια (Α και Β1) καθώς και για τη σύνταξη μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας στο Β1 στάδιο, της μελέτης του Γ.Π.Σ Δ. Νάουσας.

33. Τις 142/2010,182/2010 και 185/2010 Αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Νάουσας.

34. Το με Α.Π. οικ. 110172/330/5-2-09 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος του Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε.

35. Το με Α.Π. 20906/28-8-08 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Ν.Α. Ημαθίας με το οποίο μας διαβιβάσθηκε το υπ' αρ. 36/08 πρακτικό της Ν.Ε.ΧΩ.Π

36. Το με Α.Π. Φ/Α/4/19129/1426/25-9-08 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Ανάπτυξης

37. Το με Α.Π., 3110/12-8-08 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων

38. Τα με Α.Π. 7646/22-2-2005, 6324/11-9-08, και 2674/18-6-09 έγγραφα της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστ. και Κλασικών Αρχαιοτήτων

39. Το με Α.Π. 2279/3-8-09 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κ. Μακεδονίας.

40. Το με Α.Π. 7565/20-8-08 έγγραφο του Ε.Ο.Τ/ Δ/νση Κ. Μακεδονίας.

41. Το με Α.Π. 1411/25-8-08 έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης-Βιομηχανίας της Ν.Α. Ημαθίας.

42. Τα με Α.Π. 63/20-5-2005, 2292/23-9-08 και 2144/22-10-2009 έγγραφα του Δασαρχείου Νάουσας, με συνημμένη Πράξη χαρακτηρισμού έκτασης στην περιοχή Άνω Σελίου.

43. Την υπ' αρ. Αποφ. 4661/21-6-2000 του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας (Φ.Ε.Κ 920/Β/27-7-2000) για τον καθορισμό «Καταφυγίου άγριας ζωής δάσους Δήμου Νάουσας και δασών Σελίου Τσανακτσή- Γιαννακοχωρίου, όπως τροποποιήθηκε με την 10315/05 (Φ.Ε.Κ 1991Β/30-12-2005).

44. Το με Α.Π. 2660 Φ 704.2/17-9-08 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Νάουσας.

45. Το με Α.Π. 6148/1-9-08 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Κ.Μ.

46. Το με Α.Π. 5960/4-9-08 έγγραφο της Δ/νσης Σχεδιασμού και Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας

47. Τα με Α.Π. Δ5ε 4552/04/11-3-2005 και Δ13α. 3431/16-2-2009 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α Ημαθίας.

48. Το με Α.Π. 5324307/2-10-08 έγγραφο της Δ/νσης Εγκαταστάσεων και Μελετών του Ο.Σ.Ε.

49. Το Α.Π. ΔΠΜ-Θ/Φ.288/52267/17-9-08 έγγραφο της ΔΕΗ Δ/νση Περιφέρειας Μακ-Θράκης.

50. Το με Α.Π. Τ.Β.Ε / 1453/ 9-10-08 έγγραφο της ΔΕΗ ΑΕ Περιφερειακός Τομέας Β. Ελλάδος.

51. Την υπ' αρ. Αποφ.4661/21-6-2000 του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας για τον καθορισμό «Καταφυγίου άγριας ζωής δάσους Δήμου Νάουσας και δασών Σελίου Τσανακτσή- Γιαννακοχωρίου, όπως τροποποιήθηκε με την 10315/05 (Φ.Ε.Κ 1991/Β/30-12-2005) Απόφαση.

52. Την από 30-6-2006 έγκριση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για το Γ.Π.Σ Δ. Νάουσας από τον Γεωλόγο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ Κ.Μ.

53. Τις από 16-3-2010 και 19-5-2010 εισηγήσεις της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ Κ.Μ. προς το Σ.Χ.Ο.Π της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Νάουσας.

54. Την από 18-3-2010, Συνεδρία 3η, Πράξη 32η ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. για έγκριση της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Νάουσας Ν. Ημαθίας, καθώς και την από 25-5-2010, Συνεδρία 6η, πράξη 54η, ομόφωνη γνωμοδότηση.

55. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

56. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση του συνόλου των προτάσεων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του Δήμου Νάουσας Ν. Ημαθίας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2508/97, που περιλαμβάνει τα Δημοτικά Διαμερίσματα Νάουσας, Αρκοχωρίου, Γιαννακοχωρίου, Ροδοχωρίου, Στενημάχου (και τους οικισμούς Νάουσας, Αρκοχωρίου, Γιαννακοχωρίου, Ροδοχωρίου, Αγίου Παύλου, Μεταμόρφωσης και Ροδακινέας), καθώς και την τροποποίηση της Υπ. Απόφασης 337/19/7-1-86 για την έγκριση του Γ.Π.Σ του οικισμού Νάουσας (Φ.Ε.Κ 109/19-2-86). Τα όρια του Γ.Π.Σ

προσδιορίζονται στο χάρτη Π.2 σε κλίμακα 1:25.000 και ταυτίζονται με τα διοικητικά όρια του Δήμου, ο οποίος έχει συνολική έκταση 300.800 στρέμματα και πληθυσμό, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή (2001) της ΕΣΥΕ, 22.288 κατοίκους. Οι Χάρτες και το CD που συνοδεύουν την παρούσα Απόφαση είναι σε ψηφιακή μορφή και περιλαμβάνουν δομημένη διανυσματική πληροφορία.

Ειδικότερα το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει κυρίως:

1. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης Δήμου Νάουσας, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.1., κλίμακας 1:50.000 και περιλαμβάνει αναλυτικά:

- Την ανάδειξη του ρόλου του Δήμου Νάουσας στον χώρο του Νομού Ημαθίας και της Κεντρικής Μακεδονίας, καθώς και την εξειδίκευση στον χώρο του αναπτυξιακού της ρόλου, όπως προσδιορίζεται από το Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, δηλαδή ως κέντρο τοπικής ανάπτυξης (3ου επιπέδου).
- Την χωροταξική οργάνωση του ευρύτερου αστικού και αγροτικού χώρου με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης: βελτίωση της ποιότητας ζωής της πόλης, αύξηση της εμβέλειάς της στον ευρύτερο χώρο, ενίσχυση της διασύνδεσης των οικισμών της ευρύτερης περιοχής με την πόλη, ανάδειξη του χαρακτήρα των μικρών οικισμών ως ανθρωπογενών πυρήνων εντός ενός ευρύτερου αγροτικού χώρου με υψηλή ποιότητα φυσικού περιβάλλοντος.
- Τον προσδιορισμό και καθορισμό στον χώρο των αναγκών σε παραγωγικές δραστηριότητες, με αφετηρία την οργάνωση της ζώνης των υφιστάμενων μονάδων.
- Τον προσδιορισμό των αναγκών σε γη για οικιστική ανάπτυξη σε συνδυασμό με τον στόχο της ανάσχεσης της στασιμότητας και της πληθυσμιακής ενδυνάμωσης.
- Τον προσδιορισμό των λειτουργιών και των αναγκών σε κοινωνική υποδομή υπερτοπικού επιπέδου, κατά προτεραιότητα με την επανάχρηση υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος, με σκοπό την τόνωση του ρόλου της πόλης.
- Τη βελτίωση του επιπέδου τοπικών εξυπηρετήσεων, ώστε να εξασφαλίζονται οι στόχοι και τα σταθερότυπα της βιώσιμης ανάπτυξης.

Ειδικότερα οι στόχοι του παρόντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου είναι οι ακόλουθοι:

- Ο προγραμματικός πληθυσμός της πόλης της Νάουσας για το έτος 2021 προβλέπεται με μέγεθος της τάξης των 25.000 κατοίκων, ο δε προγραμματικός πληθυσμός του Δήμου Νάουσας συνολικά, ορίζεται με μέγεθος της τάξης 28.000 κατοίκων.
- Καθορισμός περιοχών ειδικής προστασίας και ελέγχου των χρήσεων, ώστε να δημιουργηθούν οι κατάλληλες προϋποθέσεις προστασίας της φύσης για το σύνολο του Δήμου Νάουσας και ελεγμένης ανάπτυξης αστικών και άλλων δραστηριοτήτων σε επιλεγμένα σημεία.
- Διατήρηση των οικισμών στα υφιστάμενα όρια, την επέκταση του οικισμού Στενημάχου ως περιοχή α' κατοικίας, την επέκταση του Αγίου Παύλου ως περιοχή β' κατοικίας και την δημιουργία μιας Π.Ε.Ρ.ΠΟ τουρισμού-αναψυχής στο Παλαιοχώρι, με σκοπό τον έλεγχο της εκτός σχεδίου – διάσπαρτης δόμησης του ορεινού χώρου σε εγγύτητα με το χιονοδρομικό κέντρο και κατ' επέκταση την προστασία του τοπίου και του δασικού χαρακτήρα της ευρύτερης περιοχής.
- Καθορισμός χρήσεων γης εντός της περιοχής Natura και της λοιπής ορεινής ζώνης, εκτός προστατευόμενων περιοχών.
- Έμφαση στην ανάπτυξη υποδομών μικρής έκτασης και έντασης για την εξυπηρέτηση πρωτίστως των δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα, ελέγχου των δραστηριοτήτων του χιονοδρομικού τουρισμού και εκτόνωσης των όποιων πιέσεων αστικής επέκτασης, με στόχο την υποστήριξη των ήδη υφιστάμενων δραστηριοτήτων και την ενδυνάμωση των βασικών αναπτυξιακών επιλογών (τουρισμός ήπιας μορφής – αθλητισμός).
- Προστασία των αγροτικών δραστηριοτήτων -στην αγροτική ζώνη που βρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε- και μάλιστα αυτών που εμφανίζουν χαρακτηριστικά συγκριτικού πλεονεκτήματος (αμπελοκαλλιέργεια), ανάπτυξη των ανθρωπογενών δικτύων και εξυπηρετήσεων και η εν γένει υποστήριξη παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής έντασης.
- Οργάνωση του υφιστάμενου προτύπου χωροθέτησης παραγωγικών και άλλων εγκαταστάσεων πέριξ του Σιδηροδρομικού Σταθμού Νάουσας και των βασικών οδικών προσβάσεων, με στόχο τον έλεγχο και την οργάνωση των χρήσεων αυτών για την καλύτερη περιβαλλοντική τους ένταξη.

2. Την οργάνωση των χρήσεων γης και Προστασία του Περιβάλλοντος του Δήμου Νάουσας, όπως φαίνεται στον χάρτη Π2, κλίμακας 1:25000.

Συγκεκριμένα ορίζονται:

- Περιοχές - υποδοχείς οικιστικής ανάπτυξης.
- Περιοχές Ειδικής Προστασίας Π.Ε.Π.
- Περιοχές της εγκεκριμένης Ζ.Ο.Ε.
- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης Π.Ε.Π.Δ.
- Περιοχή Π.Ε.Ρ.ΠΟ.

2.1. Υποδοχείς οικιστικής ανάπτυξης – Περιοχές επεκτάσεων

Η Γενική Πολεοδομική Οργάνωση των οικισμών και των λοιπών πολεοδομούμενων περιοχών του Δήμου γίνεται για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 28.000 κατοίκων για το έτος 2021, όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.3.1, Κλίμακας 1:5000. Παράλληλα τροποποιείται η Αποφ. Υπ. 337/19/7-1-86 (ΦΕΚ 109/19-2-86) που αφορά το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ του οικισμού Νάουσας.

Στην περιοχή του Δήμου για την οργάνωση της οικιστικής ανάπτυξης και την κατανομή των κοινωνικών υποδομών ορίζονται 14 πολεοδομικές ενότητες (Π.Ε.) και ειδικότερα:

Υποδοχείς οικιστικής ανάπτυξης - Πολεοδομικές Ενότητες - Περιοχές επεκτάσεων α΄-β΄ κατοικίας.

Η έδρα του Δήμου η Νάουσα, οργανώνεται σε 7 Πολεοδομικές Ενότητες: Π.Ε. 1-7.

Η πόλη της Νάουσας περιλαμβάνει επτά (7) Πολεοδομικές Ενότητες (Π.Ε.1, Π.Ε.2, Π.Ε.3, Π.Ε.4, Π.Ε.5, Π.Ε.6, Π.Ε.7), όπως προβλεπόταν και από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ του οικισμού. Οι υπόλοιπες Π.Ε. αφορούν τους λοιπούς οικισμούς του Δήμου.

Οικιστική οργάνωση – Περιοχές προς πολεοδόμηση ανά οικισμό

Ειδικότερα για την πόλη της Νάουσας, από την παρούσα μελέτη προτείνεται η επέκταση σχεδίου για την κάλυψη αυτών των οικιστικών αναγκών σε έκταση περίπου 700 στρεμμάτων. Η περιοχή επέκτασης δεν κατέστη δυνατόν να καθοριστεί συγκεκριμένα από το

παρόν Γ.Π.Σ. επειδή για τον καθορισμό της απαιτείται τροποποίηση της Ζ.Ο.Ε. (η οποία περιβάλλει την πόλη της Νάουσας), η οποία γίνεται με Π. Δ/γμα.

Στα πλαίσια του παρόντος Γ.Π.Σ, καταγράφεται ως κατεύθυνση, η ζώνη ή ζώνες που θεωρούνται κατ' αρχήν κατάλληλες για μελλοντική οικιστική ανάπτυξη της πόλης.

Σε ότι αφορά τους λοιπούς οικισμούς προτείνονται τα ακόλουθα:

- Στον οικισμό Στενήμαχος (Π.Ε. 9) προτείνεται επέκταση 17,84 Ha., στα βόρεια του οικισμού Στην περιοχή επέκτασης ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ίσος με 0,4. Η προβλεπόμενη επέκταση αφορά περιοχή πρώτης κατοικίας σε συνέχεια με το σημερινό οικισμό και σε έκταση για την οποία δεν υπάρχουν δεσμευτικοί περιορισμοί (γεωλογικοί περιορισμοί-ρήγματα, αρχαιολογικοί χώροι, ρέματα, κ.λπ.).

- Στον οικισμό Άγιος Παύλος (Π.Ε. 13) προτείνεται επέκταση, στα δυτικά του οικισμού, έκτασης 5,47 Ha. Στην περιοχή επέκτασης ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ίσος με 0,30. Η προβλεπόμενη επέκταση αφορά περιοχή δεύτερης κατοικίας σε συνέχεια με το εγκεκριμένο όριο του οικισμού. Επειδή η περιοχή του Αγίου Παύλου από γεωλογική άποψη, είναι μειωμένης καταλληλότητας για δόμηση, λόγω της μικρής συνοχής των πετρωμάτων και του κινδύνου εμφάνισης κατολισθητικών φαινομένων, πριν την πολεοδόμηση της συγκεκριμένης έκτασης πρέπει να εκπονηθεί μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας.

- Ο παλαιός μη οριοθετημένος οικισμός Άνω Σέλι, εμπίπτει εντός των ορίων του Καταφυγίου Άγριας Ζωής (Φ.Ε.Κ 1991Β/30-12-2005) και δεν προτείνεται ως περιοχή προς πολεοδόμηση.

Η πρόταση για την οργάνωση του εξωαστικού χώρου, περιλαμβάνει:

2.2. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π)

Είναι οι περιοχές (οικολογικού, αρχαιολογικού, πολιτιστικού ενδιαφέροντος) που υπάγονται σε ειδικό καθεστώς προστασίας και χαρακτηρίζονται ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π).

Ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π) ορίζονται: όλη η περιοχή που είναι ενταγμένη στο δίκτυο προστασίας της φύσης «Natura 2000» (οδηγία 92/43/ΕΟΚ), η περιοχή που έχει οριστεί ως Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους με βάση την υπ' αριθμ. Α/Φ31/17-2-1924/ 1285/ 8-5-1976 Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (ΦΕΚ 876Β/5-7-1976), ο λοιπός ορεινός όγκος εκτός προστατευόμενων περιοχών, η δασική έκταση εντός του οριοθετημένου οικισμού Γιαννακοχώρι καθώς και οι αρχαιολογικοί χώροι εντός των ορίων του Δήμου. Οι περιοχές αυτές διακρίνονται στις ακόλουθες Π.Ε.Π.:

2.2.1. Π.Ε.Π Α - (Ζ.Ο.Ε. με στοιχείο 1) - Περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους: Αφορά ουσιαστικά το δάσος της Νάουσας όπου περιλαμβάνεται και η κηρυγμένη ως ιδιαίτερου φυσικού κάλλους περιοχή, με την υπ' αριθμ. Α/Φ31/17-2-1924/1285/8-5-1976 Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (ΦΕΚ 876Β/5-7-1976). Είναι θεσμοθετημένη με το 3-4-1986 Π.Δ. «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών υφισταμένων προ του 1923 του Δήμου Νάουσας» (ΦΕΚ 407/29-4-1986) ως Ζ.Ο.Ε. με στοιχείο 1. Στο μεγαλύτερο μέρος της, η περιοχή αυτή είναι ενταγμένη και στο δίκτυο «Natura 2000».

Στην Π.Ε.Π Α επιτρέπεται η δόμηση για χρήσεις κατοικίας, γεωργικών αποθηκών, αντλητικών εγκαταστάσεων, υδατοδεξαμενών, φρεατίων, αθλητικών εγκαταστάσεων, τουριστικών εγκαταστάσεων, θερμοκηπίων, δημοσίων ή δημοτικών κτιρίων κοινής ωφέλειας, δηλαδή οι χρήσεις που προβλέπονται από το ως άνω Π.Δ. της Ζ.Ο.Ε. Νάουσας. Το κατώτερο όριο κατάτμησης είναι 4 στρέμματα.

Μεγάλο μέρος της Π.Ε.Π Α βρίσκεται εντός των ορίων του εγκεκριμένου Καταφυγίου Άγριας Ζωής (ΦΕΚ 920Β/27-7-2000 και ΦΕΚ 1991Β/30-12-2005) και επομένως η περιοχή διέπεται και από τους περιορισμούς και όρους προστασίας του Καταφυγίου.

Εντός του Καταφυγίου Άγριας Ζωής (ΦΕΚ 920Β/27-7-2000, όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 1991Β/30-12-2005) απαγορεύονται, εκτός των άλλων, η ένταξη έκτασης του καταφυγίου σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό, ενώ αλιευτικά έργα, έργα αναδασμού, τουριστικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις, κατασκηνώσεις, λατομεία, μεταλλεία και δρόμοι εκτελούνται αφού προηγουμένως υποβληθεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων τύπου Α και χορηγηθεί έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

2.2.2. Π.Ε.Π Β - Περιοχή του δικτύου προστασίας «Natura 2000»: Πρόκειται για τη λοιπή έκταση που είναι ενταγμένη στο δίκτυο προστασίας της φύσης «Natura 2000» (οδηγία 92/43/ΕΟΚ) με κωδικό GR 1210001- Όρος Βέρμιο, και δεν περιλαμβάνεται στην ζώνη ΖΟΕ 1. Επισημαίνεται ότι εντός της περιοχής Natura έχουν ορισθεί από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Οικότοποι Προτεραιότητας με κωδικό 6210 και 9536 (της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ), εντός των οποίων ισχύουν ειδικοί όροι προστασίας. Η χωροθέτηση διαφόρων δραστηριοτήτων εντός των παραπάνω οικοτόπων θα καθορίζεται μετά από ειδική διαχειριστική μελέτη με ευθύνη των εκάστοτε καθ' ύλη αρμόδιων Υπηρεσιών.

Στην Π.Ε.Π Β -στις μη δασικές εκτάσεις- επιτρέπονται:

- Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις εκτατικού χαρακτήρα, με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας δασικής αρχής.
- Σταβλισμένες κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας σύμφωνης με την κατάταξη των έργων στην 2η κατηγορία της Κ.Υ.Α 15393/2332/5.8.02 (Φ.Ε.Κ 1022Β'/5.8.02) όπως συμπληρώθηκε με την Κ.Υ.Α 145799/18.7.05 (Φ.Ε.Κ 1002Β'/18.7.05).
- Μονάδες μεταποίησης αγροτικών προϊόντων χαμηλής όχλησης, συναφείς με την τοπική παραγωγή.
- Μονάδες παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο για τις Α.Π.Ε. (Κ.Υ.Α/ΦΕΚ 2464 Β/3.12-2008), το Νόμο 3851/2010 (ΦΕΚ 85Α/4-6-10) και την ειδικότερη κείμενη νομοθεσία για τις ΑΠΕ, καθώς και τη νομοθεσία των Οικοτόπων Προτεραιότητας του Παραρτήματος Ι της Οδηγίας 92/43.
- Κατασκευή έργων που αποσκοπούν στην προστασία της δασικής έκτασης.
- Κατασκευή έργων υποδομής κοινής ωφέλειας και πολιτικής προστασίας.
- Κατασκευή έργων περιφερειακής και εθνικής σημασίας (διανομαρχιακή οδοποιία, συνοριακά περάσματα, στρατιωτικές εγκαταστάσεις).
- Μικρές οικοτουριστικές μονάδες (μέχρι 50 κλίνες) χωροθετημένες σε μη δασικές εκτάσεις.
- Εκτός σχεδίου κατοικία (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία) για τις ιδιωτικές μη δασικές εκτάσεις που υπάρχουν εντός της Π.Ε.Π.

Μεγάλο μέρος της Π.Ε.Π Β βρίσκεται εντός των ορίων του εγκεκριμένου Καταφυγίου Άγριας Ζωής (Φ.Ε.Κ 1991Β/30-12-2005) και επομένως η περιοχή διέπεται και από τους περιορισμούς και όρους προστασίας του Καταφυγίου.

Σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση, εντός του Καταφυγίου Άγριας Ζωής απαγορεύονται, εκτός των άλλων, η ένταξη έκτασης του καταφυγίου σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό.

Εντός των ορίων του Κ.Α.Ζ, εμπίπτει το μεγαλύτερο τμήμα του παλαιού μη οριοθετημένου οικισμού Άνω Σελίου. Οι χρήσεις και οι όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των «ορίων» του οικισμού, θα είναι αυτοί που ισχύουν για τις λοιπές μη δασικές εκτάσεις εντός της Π.Ε.Π Β-Περιοχής του δικτύου προστασίας «Natura 2000».

Εντός της Π.Ε.Π Β καθορίζεται μια ειδικότερη ζώνη με το στοιχείο i, ως εξής:

Π.Ε.Π Βi - Χιονοδρομικό κέντρο 3-5 Πηγάδια: Πρόκειται για την περιοχή του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγάδια, η οποία οριοθετήθηκε στα πλαίσια της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 61204/1999 «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την επέκταση-εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων και τη λειτουργία του υφιστάμενου Δημοτικού Χιονοδρομικού Κέντρου Νάουσας στη θέση 3-5 Πηγάδια».

Στην Π.Ε.Π Βi στις μη δασικές εκτάσεις επιτρέπονται:

- Εγκαταστάσεις χιονοδρομικού κέντρου και συνοδευτικές αυτού εγκαταστάσεις, σύμφωνα με την ΥΑ Τ/6888 (ΦΕΚ 959/Β΄/11-7-2003).

Μελλοντική επέκταση του χιονοδρομικού κέντρου και χωροθέτηση νέων εγκαταστάσεων (πίστες, αναβατήρες, χώροι υποδοχής, κ.α.) - σε παρακείμενη μη δασική περιοχή, όπως ενδεικτικά απεικονίζεται στον χάρτη Π.2.α- είναι δυνατή, μετά τις απαιτούμενες περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις από το Υ.ΠΕ.Κ.Α και τους λοιπούς αρμόδιους φορείς.

Εφόσον εγκριθεί Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη (Ε.Π.Μ) στην περιοχή Natura 2000 (GR 1210001), οι όροι και περιορισμοί δόμησης αυτής, θα υπερισχύουν των καθοριζομένων με το παρόν ΓΠΣ, εφόσον είναι αυστηρότεροι.

2.2.3. Π.Ε.Π Γ - Περιοχή προστασίας λοιπού ορεινού όγκου: Πρόκειται για τις εκτάσεις του ορεινού όγκου της περιοχής που δεν εντάσσονται εντός του δικτύου προστασίας «Natura 2000». Στην Π.Ε.Π Γ στις μη δασικές εκτάσεις, επιτρέπονται:

- Κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.
- Μονάδες μεταποίησης αγροτικών προϊόντων χαμηλής όχλησης, συναφείς με την τοπική παραγωγή.
- Εγκαταστάσεις αναψυχής και τουρισμού (μέχρι 100 κλίνες).
- Ζώνες λατομικής χρήσης και υλοτομίας (κατεργασίας ξύλου) μετά από ειδική οριοθέτηση και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη σχετική νομοθεσία.
- Δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία).
- Μονάδες παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο για τις Α.Π.Ε. (Κ.Υ.Α/ ΦΕΚ 2464 Β/3.12-2008), το Νόμο 3851/2010 (ΦΕΚ 85Α/4-6-10) και την ειδικότερη κείμενη νομοθεσία για τις Α.Π.Ε, καθώς και τους Οικοτόπους Προτεραιότητας του Παραρτήματος Ι της Οδηγίας 92/43.
- Έργα υποδομής (οδοποιίας, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων, αγωγοί φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις).
- Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας κ.λπ..).
- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης, περίθαλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών).

2.2.4. Π.Ε.Π Δ - Δάσος Γιαννακοχωρίου: Πρόκειται για τη δασική έκταση εντός του οριοθετημένου οικισμού Γιαννακοχώρι. Στην Π.Ε.Π Δ ισχύουν όσα ορίζονται από το νομικό πλαίσιο για τα δάση και τις δασικές εκτάσεις.

2.2.5. Π.Ε.Π ΑΧ.- Αρχαιολογικοί χώροι: Πρόκειται για τους κηρυγμένους και προς κήρυξη αρχαιολογικούς χώρους που βρίσκονται στο Δήμο Νάουσας, όπως προσδιορίστηκαν από την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων. Αναλυτικά, πρόκειται για τις ακόλουθες περιοχές:

Π.Ε.Π ΑΧ.1. Αρχαιολογικός χώρος «Νάουσας-Κοπανού-Λευκαδίων» που κηρύχθηκε με το ΦΕΚ 35/Β/2-2-1962, Υ.Α.15794/19-12-1961 και συμπληρωματική κήρυξη ΦΕΚ 175/Β/26-3-1966, Υ.Α.2258/4-2-1966, τα οποία όμως δεν συνοδεύονταν από ακριβή οριοθέτηση. Πρόκειται για περιοχή στην οποία συναντώνται σημαντικά αρχαιολογικά μνημεία όλων των ιστορικών περιόδων (ρωμαϊκή έπαυλη στο Μπαλτανέτο, Μακεδονικός τάφος στο κτήμα Χαρούλη, Σχολή Αριστοτέλους στο Νυμφαίο της Μίεζας, Ακρόπολη στο λόφο Τσιφλίκι, Αρχαιολογικός χώρος στη θέση Βάντος, κ.λπ.).

Π.Ε.Π ΑΧ.2. Αρχαιολογικός χώρος νεολιθικού σπηλαίου, βόρεια του οικισμού Γιαννακοχωρίου, τα όρια του οποίου υποδεικνύονται όπως ορίστηκαν κατ' αρχήν, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 2674/18-6-2009 έγγραφο της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

Π.Ε.Π ΑΧ.3. Αρχαιολογικός χώρος λόφου «Γκράτισκα», δυτικά του Δ.Δ. Μαρίνας του Δήμου Ανθεμίων αλλά εντός ορίων Δήμου Νάουσας, τα όρια του οποίου υποδεικνύονται όπως ορίστηκαν κατ' αρχήν σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 2674/18-6-2009 έγγραφο της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων. Πρόκειται για περιοχή σημαντικών λαξευτών τάφων όπου συναντάται και οικισμός των ελληνιστικών χρόνων.

Π.Ε.Π ΑΧ.4. Αρχαιολογικός χώρος λόφου «Μπας-Κάρτερ», νότια του Δ.Δ. Στενημάχου, τα όρια του οποίου υποδεικνύονται όπως ορίστηκαν κατ' αρχήν σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 2674/18-6-2009 έγγραφο της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων. Πρόκειται για χώρο που εντοπίστηκε μόλις το 2005 όπου ανασκάπτεται οικισμός των ελληνιστικών και ρωμαϊκών χρόνων.

Στις παραπάνω περιοχές προστασίας των αρχαιολογικών χώρων επιτρέπονται -μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ- οι χρήσεις και η δόμηση σύμφωνα, με τα οριζόμενα στις ευρύτερες ζώνες χρήσεων γης, στις οποίες οι ΑΧ εμπίπτουν, καθώς επίσης και σύμφωνα με τον Ν.3028/02, τις αποφάσεις του ΥΠ.ΠΟ. και τις ειδικότερες Κ.Υ.Α. κάθε αρχαιολογικού χώρου ή μνημείου. Εφ' όσον καθορισθούν στις περιοχές ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης -εφόσον είναι αυστηρότεροι- θα υπερισχύουν της παρούσας.

Η οριοθέτηση των ΑΧ που δεν είναι κηρυγμένοι ή οριοθετημένοι με ακρίβεια από τις αρμόδιες Αρχαιολογικές Υπηρεσίες και οι όροι και περιορισμοί δόμησης που θα ισχύουν εντός αυτών, θα ισχύουν όπως

εκάστοτε καθορισθούν, μετά την ακριβή οριοθέτηση των αρχαιολογικών χώρων, την κήρυξή τους και τον ενδεχόμενο καθορισμό ζωνών προστασίας κατά την ισχύουσα νομοθεσία.

2.3. Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου

Εκτός της Ζ.Ο.Ε 1 η οποία παίρνει τον χαρακτηρισμό Περιοχής Ειδικής Προστασίας με το διακριτικό Π.Ε.Π Α, στο δυτικό τμήμα του Δήμου, διατηρούνται όλες οι υπόλοιπες υποζώνες της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) που εγκρίθηκε το 1986 με το Π.Δ.:«Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή και εκτός ορίων οικισμών υφισταμένων προ του 1923 του Δήμου Νάουσας (Ν. Ημαθίας)» (ΦΕΚ 407/29-4-1986). Οι ζώνες αυτές συνιστούν τις ακόλουθες περιοχές χρήσεων και περιορισμών δόμησης:

Περιοχή Ζ.Ο.Ε. με στοιχείο 2: Περιλαμβάνει την περιοχή γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, όπου επιτρέπεται μόνο η δόμηση για κατοικία, γεωργικές αποθήκες, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρεάτια, θερμοκήπια και γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια. Τα γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια επιτρέπονται μετά τα 500 μέτρα από το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας καθορίζεται σε 4 στρέμματα.

Περιοχή Ζ.Ο.Ε. με στοιχείο 3: Πρόκειται για μια επιμήκη ζώνη δυτικά από το όριο σχεδίου της πόλης Νάουσας που περιλαμβάνει τις «πτώσεις» μέχρι το εργοστάσιο «Λόγγου-Τουρπάλη» όπου επιτρέπεται μόνο η δόμηση για χρήσεις αναψυχής-πολιτισμού και για δημόσια ή δημοτικά κτίρια κοινής ωφέλειας. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας καθορίζεται σε 8 στρέμματα.

Προτείνεται να επιτρέπεται η επισκευή και επανάχρηση των παλιών εγκαταλελειμμένων βιομηχανικών κτιρίων, που βρίσκονται εντός της ζώνης αυτής, με χρήσεις τουρισμού-αναψυχής και να καταργηθεί η δυνατότητα επισκευής και επέκτασής τους με τη χρήση βιομηχανιών-βιοτεχνιών, όπως προβλέπεται από το άρθρο 4 της ισχύουσας Ζ.Ο.Ε. (Φ.Ε.Κ 407/29-4-1986).

Περιοχή Ζ.Ο.Ε. με στοιχείο 4: Στην περιοχή περιλαμβάνεται το μεγαλύτερο τμήμα του αρχαιολογικού χώρου της «Νάουσας-Κοπανού-Λευκαδίων» όπου βρίσκεται η «Σχολή Αριστοτέλους». Στην περιοχή απαγορεύεται η εγκατάσταση βιομηχανιών-βιοτεχνιών και οι εν γένει οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας καθορίζεται στα 4 στρέμματα.

Περιοχή Ζ.Ο.Ε. με στοιχείο 6: Πρόκειται για δύο περιοχές βόρεια και νότια του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Νάουσας όπου απαγορεύονται οι χρήσεις για θερμοκήπια, γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια, κτίρια βιοτεχνιών-βιομηχανιών και εν γένει οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας καθορίζεται σε 4 στρέμματα.

Περιοχή Ζ.Ο.Ε. με στοιχείο 7: Αφορά μια περιοχή νοτίως του άξονα Νάουσα-Σιδηροδρομικός Σταθμός όπου επιτρέπονται μόνο βιομηχανικές-βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και εν γένει επαγγελματικές εγκαταστάσεις καθώς και γεωργοκτηνοτροφικές-γεωργοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας είναι 4 στρέμματα.

2.4. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)

Για την λοιπή περιοχή του ΟΤΑ που βρίσκεται εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και των προτεινόμενων, στα πλαίσια του παρόντος Γ.Π.Σ., περιοχών προς πολεοδόμηση και εκτός των ζωνών προστασίας (Π.Ε.Π) και των περιοχών της Ζ.Ο.Ε, ορίζονται κατά ζώνες επιτρεπόμενες χρήσεις και περιορισμοί δόμησης ώστε να προστατευτεί η ευρύτερη περιοχή του Δήμου από την άναρχη δόμηση και να επιτραπούν συμβατές μεταξύ τους χρήσεις κατά περιοχές. Στις περιοχές Π.Ε.Π.Δ περιλαμβάνεται και η περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Διακρίνονται οι παρακάτω περιοχές:

2.4.1. Π.Ε.Π.Δ 1 - Περιοχή αγροτικής ανάπτυξης:

Πρόκειται για δύο μεγάλες περιοχές στα βορειοανατολικά και νοτιοανατολικά της πόλης της Νάουσας, καθώς και μια μικρή έκταση ανατολικά στην περιοχή του Σιδηροδρομικού Σταθμού Νάουσας.

Στην Π.Ε.Π.Δ 1, και στις εκτάσεις που δεν χαρακτηρίζονται ως δασικές, επιτρέπονται:

- Εγκαταστάσεις και υποδομές αγροτικής παραγωγής (συμπεριλαμβανομένων των εγκαταστάσεων ζωικής παραγωγής).
- Μονάδες αποθήκευσης και μεταποίησης γεωργικών προϊόντων χαμηλής όχλησης, συναφών με την τοπική παραγωγή.
- Κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.
- Βιοτεχνικές μονάδες και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
- Μικρά αγροτουριστικά καταλύματα (μέχρι 20 κλίνες).
- Δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία).
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, οδοποιίας, υδραυλικά, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων, αγωγοί φυσικού αερίου).
- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (αθλητισμού, εκπαίδευσης, περίθαλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών).
- Πρατήρια υγρών καυσίμων.
- Νεκροταφεία.

Εντός της Π.Ε.Π.Δ 1 ορίζεται ειδικότερα μια περιοχή με το στοιχείο i, μεταξύ των οικισμών Ροδακινέας και Γιαννακοχωρίου όπου συγκεντρώνονται οι περισσότερες αμπελοκαλλιέργειες, στην οποία επιτρέπονται επίσης όλες οι χρήσεις της ανωτέρω ζώνης Π.Ε.Π.Δ.1, και απαγορεύονται μόνον οι κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.

2.4.2. Π.Ε.Π.Δ 2 - Περιοχή υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων:

Προβλέπεται μία ζώνη οργανωμένης υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων έκτασης 302 Ha, όπου εντάσσονται οι υφιστάμενες μονάδες καθώς και ορισμένες αδόμητες εκτάσεις ώστε να υπάρξει ικανή χωρητικότητα για την ανάπτυξη μεταποιητικών δραστηριοτήτων περιφερειακής εμβέλειας. Η ζώνη αυτή αναπτύσσεται σε άμεση εγγύτητα με τους κύριους οδικούς άξονες και τον Σιδηροδρομικό Σταθμό Νάουσας, ώστε να έχει καλύτερη διασύνδεση με ανάλογους χώρους παραγωγικής δραστηριότητας των Νομών Ημαθίας και Πέλλας. Τμήμα της ζώνης ή το σύνολό της μπορεί να πολεοδομηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2545/15-12-97 (ΦΕΚ

254Α): «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις». Στην περιοχή επιτρέπονται:

- Βιομηχανικές - βιοτεχνικές μονάδες και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης. Οι μονάδες μέσης όχλησης επιτρέπονται μόνον εντός της υποζώνης 2 όπου τηρούνται οι απαιτούμενες από τη Νομοθεσία αποστάσεις των 500 μέτρων από τα όρια και τις προτεινόμενες επεκτάσεις του οικισμού Στενημάχου.
- Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου, αποθήκευσης και διαμετακόμισης.
- Εγκαταστάσεις μεταφορών, συντήρησης, επισκευής και ελέγχου οχημάτων και εξυπηρετήσεις τους.
- Μονάδες αποθήκευσης και μεταποίησης γεωργικών προϊόντων.
- Εγκαταστάσεις λιανικού εμπορίου, εμπορικών εκθέσεων και αντιπροσωπειών.
- Καταστήματα και γραφεία για την εξυπηρέτηση των παραγωγικών μονάδων της περιοχής.
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, οδοποιίας, υδραυλικά, συστήματα υποδομών, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων, αγωγοί φυσικού αερίου).
- Σε περίπτωση πολεοδόμησης της ζώνης ή τμήματός της, ο μέγιστος ΣΔ ορίζεται σε 1,0.
- Πρατήρια υγρών καυσίμων

Εντός της Π.Ε.Π.Δ 2 ορίζεται ειδικότερα μια υποπεριοχή με το στοιχεία i στην οποία επιτρέπονται μόνο βιομηχανικές-βιοτεχνικές μονάδες και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, προκειμένου να τηρούνται οι απαιτούμενες από τη Νομοθεσία, για τη χωροθέτηση μεταποιητικών μονάδων μέσης όχλησης, αποστάσεις των 500 μέτρων από τα όρια οικισμών.

Επιπλέον εντός των οργανωμένων υποδοχέων επιτρέπονται και οι δραστηριότητες του αρ. 6, παρ. 4 του Ειδικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία/ Αποφ. Κυβερν. Επιτρ. 11508/18-2-09/ΦΕΚ 151 Α.Α.Π), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα σ' αυτό.

Περιορισμοί δόμησης

1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση, το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο για τη βιομηχανία και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης.

2. Εφόσον εντός της ανωτέρω ζώνης καθοριστούν οργανωμένοι υποδοχείς θα ορίσουν τους ειδικότερους όρους και περιορισμούς δόμησης.

Επειδή από την περιοχή υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων διέρχεται η ΓΜ 150 kv ΝΑΟΥΣΑ-ΒΕΡΟΙΑ, για την οποία έχει συσταθεί νομίμως δουλεία εναερίου διελεύσεως για την εγκατάσταση, διέλευση και συντήρησή της, εντός αυτής ισχύουν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης. Το πλάτος της δουλείας είναι 20 μ. κατά μήκος και εκατέρωθεν του άξονα της ΓΜ (συνολικό πλάτος διαδρόμου δουλείας 40 μέτρα).

Για τα τμήματα της ζώνης δουλείας της ανωτέρω ΓΜ που διέρχεται από την περιοχή, απαγορεύεται η ανέγερση οποιουδήποτε κτίσματος ή εγκατάστασης μέσα σ' αυτή. Επιπλέον, σύμφωνα με το Π.Δ. 595/1984 (ΦΕΚ 218Α/31-12-84) Αρ. 4, «απαγορεύεται η λειτουργία πρατηρίων διανομής υγραερίου κ.λπ., σε απόσταση μικρότερη από 50 μ, από τον άξονα των ΓΜ » και σύμφωνα με το Π.Δ. 118/2006(ΦΕΚ 348Δ/28-4-06) Αρ.5, παρ. 2, «επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία πρατηρίων καυσίμων, εφόσον οι αντλίες και οι διανομείς ευρίσκονται εκτός του διαδρόμου δουλείας τυχόν υφισταμένων ΓΜ ηλεκτρικής ενέργειας τάσεως μεγαλύτερης των 66.000 Volts».

2.5. Περιοχή Π.Ε.Ρ.ΠΟ τουρισμού-αναψυχής

Στη θέση με την ονομασία Παλαιοχώρι προβλέπεται η δυνατότητα εφαρμογής του μηχανισμού Π.Ε.Ρ.ΠΟ τουρισμού-αναψυχής, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 2508/97, σε έκταση 177 περίπου στρεμμάτων (οι επιτρεπόμενες χρήσεις θα είναι αυτές που προβλέπονται στο άρθρο 8 του Π.Δ. της 23-2/6-3-87 (ΦΕΚ 166Α), με εξαίρεση τις χρήσεις των παραγράφων 6 (κέντρα διασκέδασης-αναψυχής), 12 (πρατήρια βενζίνης) και 14 (εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών).

Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που θα προκύψουν κατά την πολεοδόμηση της Π.Ε.Ρ.ΠΟ θα πρέπει να ανέρχονται στο 50% της συνολικής της έκτασης και ο μέσος μικτός (brutto) συντελεστής δόμησης ορίζεται ίσος με 0,20 ενώ ο συντελεστής δόμησης για τους οικοδομήσιμους χώρους ορίζεται ίσος με 0,4.

Έως τη θεσμοθέτηση της ΠΕΡΠΟ, εντός της ζώνης αυτής, θα ισχύουν οι ανωτέρω χρήσεις, με τους όρους και περιορισμούς της εκτός σχεδίου δόμησης.

2.6. Ιδιαίτερες χρήσεις

Οι ιδιαίτερες χρήσεις είναι μικρής έκτασης περιοχές (δεν αποτελούν χωριστές ζώνες) με εξειδικευμένες χρήσεις διαφορετικές από την ζώνη που τις περιβάλλει.

Νεκροταφεία

Τα κοιμητήρια σε ορισμένους από τους οικισμούς του Δήμου παραμένουν στις υφιστάμενες θέσεις. Όπου τα Νεκροταφεία εμπίπτουν σε ζώνη μικρότερη των 250 μ. από προτεινόμενες προς πολεοδόμηση περιοχές-επεκτάσεις, πρέπει αυτά να απομακρυνθούν και να βρεθεί νέα θέση για την χωροθέτησή τους. Οι υφιστάμενοι χώροι των νεκροταφείων που θα απομακρυνθούν χαρακτηρίζονται ως «χώροι μνημειακού πρασίνου»

Στρατιωτικές εγκαταστάσεις

Σημειώνονται ως ιδιαίτερη χρήση οι περιοχές των υφισταμένων στρατοπέδων.

Ζώνη απαλλοτρίωσης γραμμών ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής τάσης

Στη ζώνη κατά μήκος των γραμμών υψηλής και υπερυψηλής τάσης της ΔΕΗ (ζώνη δουλείας), σε κυμαινόμενη απόσταση από τις γραμμές ανάλογα με τον καθορισμό της από την εταιρία, υπάρχουν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης.

3. Βασικά δίκτυα υποδομών της περιοχής μελέτης

3.1. Μεταφορικό δίκτυο

α. Οδικό δίκτυο

Η σύνδεση της Νάουσας με τη Βέροια (πρωτεύουσα Νομού Ημαθίας), τη Θεσσαλονίκη (κέντρο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας) και με το λοιπό οδικό δίκτυο της χώρας γίνεται μέσω της Επαρχιακής Οδού 1 (Βέροια-Σ.Σ. Νάουσας-Σκύδρα), η οποία συνδέεται με την Εγνατία Οδό στην περιοχή της Βέροιας και με την Εθνική Οδό 2 (Θεσσαλονίκη - Έδεσσα - Φλώρινα) στην περιοχή της Σκύδρας. Η Επαρχιακή Οδός 1 δεν διαθέτει καθόλου ικανοποιητικά χαρακτηριστικά δημιουργώντας μεγάλους κυκλοφοριακούς φόρτους. Τα προβλήματα αυτά αναμένεται να λυθούν με την κατασκευή του κάθετου άξονα της Εγνατίας οδού.

Η σύνδεση όλων των Δημοτικών Διαμερισμάτων και περιοχών του Δήμου με τη Νάουσα και το ευρύτερο

οδικό δίκτυο γίνεται ικανοποιητικά. Οι οικισμοί Μεταμόρφωση και Άγιος Παύλος είναι δυσπρόσιτοι.

Η πρόσφατη δρομολόγηση συρμών προαστιακού τύπου και επεμβάσεις στις σιδηροδρομικές γραμμές έχουν βελτιώσει σημαντικά την εξυπηρέτηση που προσφέρει ο σιδηρόδρομος στην περιοχή, η χρήση του οποίου, όμως, βρίσκεται σε χαμηλά επίπεδα εξαιτίας και της μεγάλης απόστασης του Σταθμού από την πόλη.

β. Προβλεπόμενα έργα

Το σημαντικότερο οδικό έργο σε εξέλιξη είναι ο κάθετος άξονας της Εγνατίας Οδού και η σύνδεση αυτής με την Επ.Ο.3α (Σ.Σ. Νάουσας - Νάουσα). Επίσης σημαντικό έργο είναι η χάραξη νέου ρεύματος της Επ.Ο. 3α προς την Νάουσα.

γ. Προτάσεις κατασκευής νέων οδικών αξόνων

Προβλέπεται η ασφαλτόστρωση του υφιστάμενου χωματόδρομου μεταξύ των οικισμών Αγίου Παύλου και Μεταμόρφωσης. Επίσης προβλέπεται η κατασκευή οδού μεταξύ των οικισμών του Αγίου Παύλου και του Γραμματικού. Ενδεικτικές χαράξεις της προτεινόμενης οδού φαίνεται στον Χάρτη Π.1 και Π.2.α.

δ. Λειτουργική ιεράρχηση οδικού δικτύου ευρύτερης περιοχής Ο.Τ.Α.

Η ολοκλήρωση του κάθετου άξονα της Εγνατίας οδού θα μεταβάλει ουσιαστικά τη διεξαγωγή της κυκλοφορίας στο οδικό δίκτυο της περιοχής. Η οδός Βέροια-Σ.Σ. Νάουσας -Κοπανός-Σκύδρα (Επ.Ο 1) από δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία μεταβάλλεται σε κύρια υπεραστική συλλεκτήρια οδό. Στον Πίνακα Π.2.1. παρουσιάζεται η μελλοντική λειτουργική ιεράρχηση του κύριου οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής μετά την ολοκλήρωση του κάθετου άξονα της Εγνατίας οδού.

Πίνακας Π.2.1. Μελλοντική λειτουργική ιεράρχηση του κύριου οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής μετά την ολοκλήρωση του κάθετου άξονα της Εγνατίας οδού.

Λειτουργική Βαθμίδα / Κατηγορία οδού	Οδός	Κριτήρια Κατάταξης
Κύρια Υπεραστική Αρτηρία	Κάθετος άξονας Εγνατίας οδού	• Σύνδεση Εθνικού οδικού δικτύου της χώρας με οδικό δίκτυο άλλων χωρών • Ομάδα Α: Υπεραστική, με περιορισμούς στην πρόσβαση παρόδιων
Δευτερεύουσα Υπεραστική Αρτηρία ΓΙΙ	Βέροια – Σ.Σ. Νάουσας – Κοπανός – Σκύδρα (Επ.Ο. 1) (μέχρι την ολοκλήρωση του κάθετου άξονα της Εγνατίας οδού)	• Σύνδεση νομαρχιακού κέντρου με επαρχιακό κέντρο
Κύρια Υπεραστική Συλλεκτήρια Οδός ΓΙΙΙ	Βέροια – Σ.Σ. Νάουσας – Κοπανός – Σκύδρα (Επ.Ο. 1) (μετά την ολοκλήρωση του κάθετου άξονα της Εγνατίας οδού)	• Προσπέλαση προς οδό λειτουργικής βαθμίδας ΙΙ • Σύνδεση κέντρων Δήμων ή Κοινοτήτων με Δήμους ή Κοινότητες
	Σ.Σ. Νάουσας – Νάουσα (Τμήμα της Επ.Ο. 3) συμπεριλαμβανομένης της εναλλακτικής πρόσβασης στην Επ.Ο. 1 στην διασταύρωσή τους	
	Οδός εισόδου πόλης Νάουσας από Επ.Ο. 3 προς το Νοσοκομείο	
	Νάουσα – 3/5 Πηγάδια	
	Νάουσα – Χαρίεσσα	
	Νάουσα – Μαρίνα	
	Νάουσα – Γιαννακοχώρι – Ροδοχώρι – όρια νομού Πέλλας	
	Νάουσα – Κάτω Βέρμιο	
	Νάουσα – Αρκοχώρι	

Λειτουργική Βαθμίδα / Κατηγορία οδού	Οδός	Κριτήρια Κατάταξης
	Στενήμαχος – Επ.Ο. 1	• Προσπέλαση μικρών δημοτικών ή κοινοτικών διαμερισμάτων προς οδούς λειτουργικής βαθμίδας ΙΙ και ΙΙΙ
	Επ.Ο. 1 – Μονόσπιτα	
	Μονόσπιτα – Κοπανός	
	Στενήμαχος – Επ.Ο. 3	
	Ροδακινέα – οδός Νάουσα-Μαρίνα	• Προσπέλαση μικρών δημοτικών διαμερισμάτων με δημοτικά διαμερίσματα
	Λευκάδια – οδός Νάουσα-Μαρίνα	
	Ροδακινέα – οδός Νάουσα-Γιαννακοχώρι	
	Γιαννακοχώρι – Μαρίνα	
	Συνδετήρια Αγ. Παύλος με οδό Νάουσας-3/5 Πηγαδιών	
	Συνδετήρια Μεταμόρφωσης με οδό Νάουσας – 3/5 Πηγαδιών	
	Νάουσα – περιοχή Αγ. Νικολάου (δύο προσβάσεις)	• Προσπέλαση περιοχών αναψυχής
Δευτερεύουσα Υπεραστική Συλλεκτήρια Οδός ΓIV	Δευτερεύουσα Συνδετήρια Στενημάχου με Επ.Ο. 1	• Σύνδεση οικοπέδων ή εκτάσεων με δημοτικά ή κοινοτικά διαμερίσματα
	Συνδετήρια μεταξύ οδών Νάουσα-Αγ. Νικόλαος και Νάουσα-3/5 Πηγάδια	
	Συνδετήρια Ροδοχωρίου με Μεταμόρφωση	
	Συνδετήρια Μεταμόρφωσης με Άγιο Παύλο	
	Συνδετήρια Αρκοχώρι με Στενήμαχο	
	Συνδετήρια μεταξύ οδού Αρκοχώρι-Στενήμαχο και Τρίλοφο	
	Συνδετήρια οδός Νάουσα-Αγ. Νικόλαος και περιοχή Αγ. Τριάδας	
	Συνδετήρια Αγ. Παύλος με Γραμματικόν	
	Νάουσα – περιοχή Αγ. Νικολάου (μία πρόσβαση)	

Η προτεινόμενη λειτουργική ιεράρχηση του κύριου οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής του Δήμου, παρουσιάζεται στους Χάρτες Π.1 και Π.2.α.

ε. Κόμβοι οδικού δικτύου περιοχής μελέτης

Εντός της ευρύτερης περιοχής του Δήμου προβλέπεται ανισόπεδος κόμβος στη σύνδεση του κάθετου άξονα της Εγνατίας Οδού με την Επ.Ο.3. Υπάρχουν διαμορφωμένοι ισόπεδοι κόμβοι με νησίδες στην διασταύρωση της Επ.Ο. 1 με την Επ.Ο. 3 (η οποία διαθέτει και σηματοδότηση), στην διασταύρωση της Επ.Ο. 3 με την οδό προς το Νοσοκομείο και στην διασταύρωση της σύνδεσης της Στενημάχου με την Επ.Ο. 1. Δεν προβλέπονται νέοι ισόπεδοι κόμβοι.

3.2. Ύδρευση, Αποχέτευση, Απορρίμματα

Ύδρευση: Όλοι οι οικισμοί έχουν δίκτυο ύδρευσης με ικανοποιητική επάρκεια. Ο Δήμος χαρακτηρίζεται πλεονασματικός αναφορικά με την διαθεσιμότητα νερού. Απαιτείται έλεγχος και πιθανή αντικατάσταση παλαιών τμημάτων των δικτύων.

Αποχέτευση ακαθάρτων:

- Σύνδεση του δικτύου αποχέτευσης της πόλης της Νάουσας στο σύνολό του, με τη μονάδα βιολογικού καθαρισμού.

- Σύνταξη μελετών για την κατασκευή δικτύων αποχέτευσης ακαθάρτων στους υπόλοιπους οικισμούς όπως και μονάδων επεξεργασίας ακαθάρτων.

- Δημιουργία δικτύου ακαθάρτων και επεξεργασίας λυμάτων στην Ζώνη Παραγωγικών Δραστηριοτήτων.

- Κατασκευή δικτύου ομβρίων στις επεκτάσεις της Στενημάχου και του Αγίου Παύλου καθώς και στις βασικές οδούς των οικισμών που δεν έχουν δίκτυο, όπως επίσης και στην Β.Ε.Π.Ε.

- Εκπόνηση μελετών οριοθέτησης για την προστασία των ρεμάτων σε εντός σχεδίου περιοχές.

Διαχείριση απορριμμάτων:

Ο εγκεκριμένος περιφερειακός σχεδιασμός (Π.Κ.Μ./Γρ. Γεν. Γραμματέα, αρ. πρωτ. 639/22.12.05) για τον Νομό Ημαθίας προβλέπει δυο (2) Διαχειριστικές Ενότητες, την λειτουργία ενός (1) Χ.Υ.Τ.Υ (Χώρος Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων) νότια της Βέροιας και την λειτουργία δυο (2) ΣΜΑ (Σταθμοί Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων), ο ένας εκ των οποίων βρίσκεται ανατολικά του Κοπανού, κοντά στην Νάουσα. Έως ότου τεθεί ο σχεδιασμός σε πλήρη εφαρμογή, προβλέπεται η ύπαρξη ενός Χ.Α.Δ.Α ανά ΟΤΑ και το κλείσιμο και αποκατάσταση όλων των υπολοίπων καθώς και των υφισταμένων ανεξέλεγκτων χώρων διάθεσης.

Ενεργειακά και τηλεπικοινωνιακά δίκτυα:

Από την ευρύτερη περιοχή του Δήμου Νάουσας διέρχεται η Γραμμή Μεταφοράς Υψηλής Τάσης 150 KV ΝΑΟΥΣΑ-ΒΕΡΟΙΑ.

- Επέκταση του δικτύου της ΔΕΗ και των τηλεπικοινωνιακών συστημάτων στις περιοχές των επεκτάσεων της Στενημάχου και του Αγίου Παύλου και ενδεχόμενα της περιοχής Παραγωγικών Δραστηριοτήτων.

- Ποιοτική αναβάθμιση των δικτύων στο σύνολο του Δήμου, καθώς και η δημιουργία δικτύου φυσικού αερίου.

4. Την Γενική Πολεοδομική Οργάνωση των οικισμών και των λοιπών πολεοδομούμενων περιοχών του Δήμου που γίνεται για προγραμματικό μέγεθος 28.000 κατοίκων για το έτος 2021, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.3.1, Κλίμακας 1:5000. Παράλληλα τροποποιείται η Αποφ. Υπ. 337/19/7-1-86 (ΦΕΚ 109/19-2-86)- που αφορά το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ του οικισμού Νάουσας - και ειδικότερα:

Στην περιοχή του Δήμου για την οργάνωση της οικιστικής ανάπτυξης και την κατανομή των κοινωνικών υποδομών ορίζονται: 14 πολεοδομικές ενότητες (Π.Ε.).

Α. Την Πολεοδομική Οργάνωση του Δήμου, με χρονικό ορίζοντα το 2021.

Αναλυτικά προβλέπονται οι εξής Υποδοχείς οικιστικής ανάπτυξης - Πολεοδομικές Ενότητες: Η έδρα του Δήμου, η Νάουσα, οργανώνεται σε επτά (7) Πολεοδομικές Ενότητες (Π.Ε.1,Π.Ε.2, Π.Ε.3, Π.Ε.4, Π.Ε.5, Π.Ε.6, Π.Ε.7), όπως προβλεπόταν και από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ του οικισμού. Οι υπόλοιπες Π.Ε. αφορούν τους λοιπούς οικισμούς του Δήμου.

- Π.Ε. 1 Νάουσας: έκταση περίπου 27,21 Ηα.
- Π.Ε. 2 Νάουσας: έκταση περίπου 22,79 Ηα.
- Π.Ε. 3 Νάουσας: έκταση περίπου 34,19 Ηα.
- Π.Ε. 4 Νάουσας: έκταση περίπου 32,05 Ηα.
- Π.Ε. 5 Νάουσας: έκταση περίπου 46,59 Ηα.
- Π.Ε. 6 Νάουσας: έκταση περίπου 22,51 Ηα.
- Π.Ε. 7 Νάουσας: έκταση περίπου 27,88 Ηα.

Το σύνολο της έκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Νάουσας σε όλες τις Πολεοδομικές Ενότητες (Π.Ε.) είναι 213,22 Ηα.

- Π.Ε. 8 Οικισμός Ροδακινέα: Συνολική έκταση περίπου 27,63 Ηα.
- Π.Ε. 9 Οικισμός Στενήμαχος (υφιστάμενος 34,70 Ηα και επέκταση, στην οποία συμπεριλαμβάνεται και το υφιστάμενο εκτός σχεδίου γήπεδο στα δυτικά του οικισμού, 18,42Ηα): Συνολική έκταση περίπου 53,12 Ηα.
- Π.Ε. 10 Οικισμός Γιαννακοχώρι: Συνολική έκταση περίπου 62,89 Ηα (χωρίς τη δασική έκταση που βρίσκεται εντός του ορίου του).
- Π.Ε. 11 Οικισμός Ροδοχώρι: Συνολική έκταση περίπου 55,94 Ηα.
- Π.Ε. 12 Οικισμός Μεταμόρφωση: Συνολική έκταση περίπου 22,27 Ηα.
- Π.Ε. 13α Οικισμός Αγ. Παύλος: 11,53 Ηα και η επέκτασή του Π.Ε. 13β (ως β΄ κατ.) 5,47 Ηα.
- Π.Ε. 14 Οικισμός Αρκοχώρι: Συνολική έκταση περίπου 13,91 Ηα.

Οικιστική οργάνωση - Περιοχές προς πολεοδόμηση ανά οικισμό

Ειδικότερα για την πόλη της Νάουσας, από την παρούσα μελέτη τεκμηριώνεται η αναγκαιότητα επέκτασης σχεδίου για την κάλυψη αυτών των οικιστικών αναγκών σε έκταση περίπου 700 στρεμμάτων. Η περιοχή επέκτασης δεν κατέστη δυνατόν να προσδιοριστεί συγκεκριμένα από το παρόν Γ.Π.Σ. επειδή για τον καθορισμό της απαιτείται τροποποίηση της Ζ.Ο.Ε. (η οποία περιβάλλει την πόλη της Νάουσας).

Στα πλαίσια του παρόντος Γ.Π.Σ, καταγράφεται ως κατεύθυνση, η ζώνη ή ζώνες που θεωρούνται κατ' αρχήν κατάλληλες για μελλοντική οικιστική ανάπτυξη της πόλης. Ως τέτοια περιοχή οικιστικής καταλληλότητας θεωρείται:

1) Τμήμα της περιοχής νοτιοδυτικά της πόλης προς Άγιο Νικόλαο, η οποία όμως εμπίπτει εντός της ευρύτερης περιοχής του θεσμοθετημένου «Τοπίου ιδιαίτερου Φυσικού κάλλους του Αγ. Νικολάου».

2) Η περιοχή της Ζ.Ο.Ε 6, βόρεια-βορειοδυτικά του οικισμού, όπου σύμφωνα με τη Ζ.Ο.Ε δεν απαγορεύεται μεν η επέκταση της πόλης παρουσιάζει όμως πολλά προβλήματα από γεωμορφολογική άποψη (απότομα πρανή), γεωλογική καταλληλότητα κ.λπ..

3) Η μελλοντική επέκταση της πόλης είναι δυνατόν επίσης να κατευθυνθεί προς την πλευρά των οδικών αξόνων και του σιδηροδρομικού σταθμού- όπως είναι και η εκφρασμένη άποψη του Δήμου- όταν γίνει η τροποποίηση της Ζ.Ο.Ε.

Συνεπώς, σε περίπτωση τροποποίησης της Ζ.Ο.Ε, οι ανωτέρω κατευθύνσεις για την επέκταση της πόλης, πρέπει να μελετηθούν περαιτέρω και να εξειδικευθούν.

Σε ότι αφορά τους λοιπούς οικισμούς σχεδιάζονται τα ακόλουθα:

- Στον οικισμό «Στενήμαχος» (Π.Ε. 9) προβλέπεται επέκταση, στα βόρεια του οικισμού, έκτασης 17,84 Ηα. Στην περιοχή επέκτασης ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ίσος με 0,4. Η προβλεπόμενη επέκταση αφορά περιοχή πρώτης κατοικίας σε συνέχεια με το σημερινό οικισμό και σε έκταση για την οποία δεν υπάρχουν δεσμευτικοί περιορισμοί (γεωλογικοί περιορισμοί-ρήγματα, αρχαιολογικοί χώροι, ρέματα, κ.λπ..). Επιπλέον, προβλέπεται να ενταχθεί στο σχέδιο το υφιστάμενο γήπεδο που βρίσκεται στα δυτικά του οικισμού.

- Στον οικισμό «Άγιο Παύλος» (Π.Ε. 13) προτείνεται επέκταση, στα δυτικά του οικισμού, έκτασης 5,47 Ha. Στην περιοχή επέκτασης ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ίσος με 0,30. Η προβλεπόμενη επέκταση αφορά περιοχή δεύτερης κατοικίας σε συνέχεια με το εγκεκριμένο όριο του οικισμού και σε έκταση που δεν περιλαμβάνει δασικές περιοχές. Επειδή όλη η περιοχή του Αγίου Παύλου από γεωλογική άποψη, είναι μειωμένης καταλληλότητας για δόμηση, λόγω της μικρής συνοχής των πετρωμάτων και του κινδύνου εμφάνισης κατολισθητικών φαινομένων, πριν την πολεοδόμηση της συγκεκριμένης έκτασης πρέπει να εκπονηθεί λεπτομερέστερη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας.

Β. Τον καθορισμό χρήσεων γης ανά Π.Ε. και οικισμό και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή, όπως φαίνονται στο Χάρτη Π.3.1 και στους Πίνακες Π.3.1 έως Π.3.16 και ειδικότερα:

Πολεοδομική οργάνωση οικισμών - Χρήσεις γης

- Η Νάουσα (Π.Ε. 1-7) διαθέτει εγκεκριμένο Γ.Π.Σ (ΦΕΚ 109/19-2-86).

Όπως προαναφέρθηκε, η πόλη της Νάουσας οργανώνεται σε 7 Πολεοδομικές Ενότητες (όπως προβλέπεται και από το ισχύον Γ.Π.Σ. του οικισμού).

Οι εγκεκριμένες χρήσεις γης στην πόλη της Νάουσας, όπως και τα όρια του σχεδίου πόλης, καθορίζονται σύμφωνα με το Π.Δ.10-7-1986 (ΦΕΚ 878Δ/29-9-1986) «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής του Δήμου Νάουσας και αναθεώρηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου αυτού», με ορισμένες προσαρμογές που έγιναν βάσει μεταγενέστερων τροποποιήσεων του σχεδίου.

Στην πόλη της Νάουσας προτείνεται να αποδοθούν συγκεκριμένες επιλεγμένες χρήσεις τόσο στα γήπεδα και στα διατηρητέα κτίσματα παλιών βιομηχανικών εγκαταστάσεων (κατά κανόνα κλωστοϋφαντουργίας) που έχουν τεθεί πλέον εκτός λειτουργίας, όσο και στα γήπεδα που καταλαμβάνουν ορισμένες μη διατηρητέες εγκαταστάσεις, με στόχο να αξιοποιηθεί αυτό το ιδιαίτερα σημαντικό απόθεμα- τόσο σε κτίρια, όσο και σε γη- για την πόλη της Νάουσας με χρήσεις που είτε αυξάνουν τη δυναμικότητα της πόλης σε κοινωφελείς και κοινόχρηστες εγκαταστάσεις είτε δίνουν τη δυνατότητα ανάπτυξης διαφόρων δραστηριοτήτων ιδιωτικού χαρακτήρα στο πλαίσιο των αρχών της αειφόρου ανάπτυξης.

Η χρήση «κέντρο πόλης» και τα «τοπικά κέντρα» που είχαν θεσμοθετηθεί στο προηγούμενο Γ.Π.Σ. και εξειδικεύτηκαν στις μεταγενέστερες αυτού πολεοδομικές μελέτες, διατηρούνται και σε ορισμένα σημεία, για λόγους ορθολογικότερου καθορισμού των χρήσεων σε σχέση και με το οδικό δίκτυο, επεκτείνονται.

Έτσι, το πολεοδομικό κέντρο αναπτύσσεται στα οικοδομικά τετράγωνα γύρω από την πλατεία Καρατάσου και ειδικότερα στην περιοχή μεταξύ της πλατείας και του Δημαρχείου και επί των οδών Καμπίτη, Βενιζέλου (μέχρι τη διασταύρωσή της με τις οδούς Χρ. Πετρίδη και Μ. Αλεξάνδρου), Χρ. Λαναρά (μέχρι τη διασταύρωσή της με τις οδούς Παπαγιώργη, Κούλη) και Ζαφειράκη (μέχρι τη διασταύρωσή της με τις οδούς Χρ. Πετρίδη και Σταύρου Χωνού). Επίσης, προβλέπονται χρήσεις τοπικού κέντρου γραμμικά αναπτυσσόμενες επί των οδών Χρ. Λαναρά (από τη διασταύρωση της με τις οδούς Παπαγιώργη και Κούλη και μετά), Δημητρίου Πεχλιβάνου, Απολλωνιάδος (προέκταση Δημ. Πεχλιβάνου), Γεωρ. Βουτυρά, Γεωρ. Κυριακίδη (από Αγίου Δημητρίου μέχρι Απολλωνιάδος), Στ. Μπάλια, Αργυρουπόλεως (από Αγίου Δημητρίου μέχρι Θράκης), Τραπεζούντος, Εθνικής Αντίστασης (μέχρι Μαζαράκη) και Σταύρου Χώνου (από Λεωφόρο Ανοίξεως μέχρι Χατζημαλούση), ως προεκτάσεις του πολεοδομικού κέντρου, όπως φαίνεται στον Χάρτη Π 3.1.

Η γενική κατοικία διατηρείται (σύμφωνα με τα οριζόμενα στο εγκεκριμένο Γ.Π.Σ.) ως κύρια χρήση σε όλες τις λοιπές περιοχές της πόλης της Νάουσας.

Σημαντική αλλαγή αποτελεί η απόδοση επιλεγμένων χρήσεων στις εκτάσεις που καταλαμβάνουν οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις που πλέον δεν είναι σε λειτουργία.

Ειδικότερα, στους χώρους των εγκαταστάσεων κλωστοϋφαντουργίας πρώην ΤΡΙΚΟΛΑΝ, ΠΕΛΛΑ-ΟΛΥΜΠΟΣ, ΥΦΕΝ και ΒΑΡΒΑΡΕΣΟΣ προτείνονται επιλεγμένες χρήσεις, όπως καταγράφονται στον παρακάτω Πίνακα Π.3.1.

Για το γήπεδο που καταλαμβάνει το βιομηχανικό συγκρότημα της παλαιάς ΒΕΤΛΑΝΣ προβλέπονται χρήσεις κοινωνικών εξυπηρετήσεων στο διατηρητέο κτίριο. Προβλέπεται επιπλέον η προστασία και ανάδειξη του περιβάλλοντος χώρου του διατηρητέου κτιρίου και ο χαρακτηρισμός του ως χώρου πρασίνου, με το δεδομένο μάλιστα ότι η περιοχή είναι ιδιαίτερα πυκνοδομημένη και απαιτούνται επιπλέον χώροι πρασίνου στην συγκεκριμένη Πολεοδομική Ενότητα.

Επειδή οι παραπάνω εγκαταστάσεις (με εξαίρεση την κλωστοϋφαντουργία ΒΑΡΒΑΡΕΣΟΣ) διαθέτουν στο χώρο τους κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί από το Υ.ΜΑ.Θ ως διατηρητέα μνημεία της βιομηχανικής αρχαιολογίας της πόλης (ΦΕΚ 428Δ/24-05-2002 και ΦΕΚ 858Δ/28-09-2004), οι προτεινόμενες χρήσεις επιδιώκεται να είναι ήπιες και συμβατές με τον χαρακτήρα των διατηρητέων κτισμάτων και των προστατευτέων ζωνών που υπάρχουν στην περιοχή. Οι χρήσεις που προτείνονται για κάθε μία από τις πρώην βιομηχανικές μονάδες (ιδιοκτησίες ιδιωτών) παρουσιάζονται στον Πίνακα Π.3.1.

Πίνακας Π.3.1. Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά πρώην βιομηχανική μονάδα (ιδιωτικές εκτάσεις)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΤΡΙΚΟΛΑΝ	ΠΕΛΛΑ-ΟΛΥΜΠΟΣ	ΥΦΕΝ	ΒΑΡΒΑΡΕΣΟΣ
Ξενοδοχεία και ξενώνες	•	•	•	•
Γραφεία, κοινωφελείς οργανισμοί, τράπεζες, ασφάλειες	•	•	•	•
Κτίρια εκπαίδευσης	•	•	•	•
Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας	•	•	•	•
Κτίρια περίθαλψης	•	•	•	•
Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις	•	•	•	•
Αθλητικές εγκαταστάσεις	•	•	•	•
Εστιατόρια	•	•	•	•
Αναψυκτήρια	•	•	•	•
Κατοικία				•
Κτίρια διοίκησης	•	•	•	•
Χώροι συνάθροισης κοινού	•	•	•	•
Γήπεδα στάθμευσης	•	•	•	•
Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης	•	•	•	•
Εμπορικά καταστήματα (εξαιρουμένων των αγορών και πολυκαταστημάτων)	•	•	•	•

Για τα γήπεδα του ανωτέρω πίνακα (Π.3.1.) επιπλέον ορίζεται ότι επιτρέπεται -πέραν των ανωτέρω χρήσεων- και η χρήση της κατοικίας, μόνον σε περίπτωση ύπαρξης υπολοίπου Σ.Δ. στο γήπεδο. Η χρήση της κατοικίας δεν θα αφορά τα διατηρητέα κελύφη.

Σε περίπτωση υπολοίπου Σ.Δ., τα νέα κτίρια που ενδεχόμενα κατασκευασθούν, θα αποτελούν ανεξάρτητα κτίρια, με ύψη και μορφολογία προσαρμοσμένα στον χαρακτήρα προστασίας της περιοχής των διατηρητέων και μετά τις απαραίτητες εγκρίσεις από το Υ.ΜΑ.Θ. και τους λοιπούς αρμόδιους, για την προστασία των διατηρητέων, φορείς.

Προβλέπεται επίσης για όλα τα γήπεδα που περιλαμβάνουν πρώην βιομηχανικά κτίρια και έχουν μέτωπο στον ποταμό Αράπιτσα, ο καθορισμός ζώνης ικανού πλάτους (το ελάχιστον 10 μ.), από την υφιστάμενη οικοδομική γραμμή των εν λόγω γηπέδων προς το ποτάμι, η οποία θα παραμείνει αδόμητη (ζώνη μόνωσης), προκειμένου να αποφευχθεί η τυχόν δόμηση σε επαφή με το ποτάμι, το οποίο αποτελεί τόπο φυσικού κάλλους και προβλέπεται να χαρακτηρισθεί ως μνημείο της Φύσης.

Η ζώνη αυτή θα συνδυαστεί με τη δημιουργία πεζοδρόμων ή άλλων διαμορφώσεων που αναδεικνύουν τους κοινόχρηστους χώρους της ευρύτερης περιοχής, αλλά και το αξιόλογο οικιστικό απόθεμα των πρώην βιομηχανικών κτιρίων, όπως και την περιβαλλοντική αξία του ποταμού, σε συνδυασμό με τις νέες κοινωφελείς χρήσεις στα διατηρητέα κελύφη.

Επίσης, επιλεγμένες χρήσεις ορίζονται στο γήπεδο της τέως βιοτεχνίας ΒΕΤΛΑΝΣ (ιδιοκτησίας Δήμου Νάουσας) που βρίσκονται άνω και κάτω της οδού Νοσοκομείου. Οι χρήσεις αυτές είναι οι ακόλουθες:

1. Γραφεία, κοινωφελείς οργανισμοί, τράπεζες, ασφάλειες
2. Κτίρια εκπαίδευσης
3. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
4. Κτίρια περίθαλψης
5. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
6. Αθλητικές εγκαταστάσεις
7. Εστιατόρια
8. Αναψυκτήρια
9. Κτίρια διοίκησης
10. Χώροι συνάθροισης κοινού
11. Γήπεδα στάθμευσης

Χρήσεις - Λειτουργίες υπερτοπικής σημασίας της πόλης της Νάουσας

Ένας σημαντικός πυρήνας εκπαίδευσης βρίσκεται δυτικά του άξονα προς Άγιο Νικόλαο και περιλαμβάνει Δημοτικό, Γυμνάσιο, Αθλητικό Γυμνάσιο, ΤΕΕ και ΙΕΚ. Άλλος σημαντικός χώρος συγκέντρωσης κοινωφελών δραστηριοτήτων οργανώνεται στο νοτιοανατολικό άκρο της σημερινής πόλης και περιλαμβάνει τον Αθλητικό Πυρήνα (στάδιο, γήπεδο ποδοσφαίρου, κολυμβητήριο, γυμναστήριο, γήπεδο μπάσκετ), καθώς και χώρο εκπαίδευσης. Δίπλα στον παραπάνω πυρήνα βρίσκεται μια ζώνη (όπου ισχύουν ειδικοί όροι δόμησης) που εκτείνεται μέχρι το χώρο του Νοσοκομείου, σε τμήμα της οποίας υφίσταται σήμερα πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής. Η ζώνη αυτή (σύμφωνα και με τα οριζόμενα στην εγκεκριμένη Π.Μ.) χαρακτηρίζεται ως χώρος πρασίνου με ειδικούς όρους δόμησης.

Βορειοανατολικά του Δημοτικού πάρκου, η χρήση των εγκαταστάσεων όπου λειτουργεί το Τμήμα Διοίκησης-Τεχνολογίας του Πανεπιστημίου Μακεδονίας τροποποιείται ως προς το ισχύον Γ.Π.Σ. και την εγκεκριμένη Π.Μ. (σύμφωνα με τα οποία ήταν πολιτιστικός χώρος) και χαρακτηρίζεται ως χώρος του Πανεπιστημίου.

Στον Πίνακα Π.3.2 παρουσιάζονται οι χρήσεις υπερτοπικής σημασίας, όπως διαμορφώνονται με την παρούσα Πρόταση.

Πίνακας Π.3.2. Χρήσεις – Λειτουργίες υπερτοπικής σημασίας πόλης Νάουσας

α/α	Χρήση - Λειτουργία	Έκταση (τ.μ.)
1.	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	329
2.	ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ	8.774
3.	ΓΡΑΦΕΙΑ-ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΙΚΑ	Απροσδιόριστη
4.	ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ (εκτός πόλης)	8.400
5.	ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ-ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ	462
6.	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	438
7.	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ	30.473
8.	ΠΑΡΚΟ ΠΟΛΗΣ (Δημοτικό Πάρκο Νάουσας)	26.577
9.	ΠΥΡΗΝΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ (ΔΥΤΙΚΑ): ΙΕΚ,ΤΕΕ, ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ κλπ.	24.898
10	ΑΕΙ	10.036
11.	ΚΛΕΙΣΤΟ ΘΕΑΤΡΟ	2.150
12.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	209
13.	ΚΤΕΛ	416
14.	ΚΑΠΗ	1.403

Στη συνέχεια περιγράφεται η οργάνωση των χρήσεων γης ανά Πολεοδομική Ενότητα.

Π.Ε. 1

Οι ανάγκες σε κοινωφελείς χώρους και ελεύθερους χώρους για την Π.Ε.1 θα καλυφθούν σύμφωνα με τον Πίνακα Αναγκών Π.3.3.

Πίνακας Π.3.3. Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή Π.Ε.1 Νάουσας

Πληθυσμός κορεσμού Π.Ε.1: 3.001	**Προγραμματικό μέγεθος**	**Σταθερότυπο γης**	**Σύνολο γης**	**Αποδεκτή γη**	**Αναγκαία νέα γη**	**Διατιθέμενη γη**	**Αριθμός μονάδων**
	1	**2**	**3 = 1 x 2**	**4**	**5 = 3 - 4**	**6**	**7**
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	60	20 τ.μ./χρήστη	1.200	5.910	90	5.910	2
Δημοτικό (10% του πληθ.)	300	16 τ.μ./χρήστη	4.800				2
Γυμνάσιο- Λύκειο (9% του πληθ.)	270	12 τ.μ./χρήστη	3.240	-	3.240	-	-*
ΑΕΙ	19.508			10.036		10.036	1
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Παιδικός-Βρεφ/κος σταθμος (2% του πληθ.)	60	16 τ.μ./χρήστη	960	1.020	-60	1.020	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	3.001	5,5 τ.μ./κατ.	16.506	-	16.506	-	-**
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ – ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες παιδικές χαρές	3.001	2 τ.μ./κατ.	6.002	4.108	1.894	4.108	4
Πάρκο Π.Ε.	3.001	1,50 τ.μ./κατ.	5.000	-	5.000	-	-
Πάρκο πόλης	19.508	5,5 τ.μ./κατ.		26.577		26.577	1
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικό, πολιτιστικό κέντρο-Μουσείο-Βιβλιοθήκη	3.001	0,2 τ.μ./κατ.	600	3.234	-2.634	3.234	5***
Ναοί	3.001			935		935	1

* Οι ανάγκες καλύπτονται από τους χώρους Γυμνασίων των Π.Ε.3, Π.Ε.5 ή Π.Ε.4 (περιοχή Βρυσάκι) καθώς και από τον χώρο Λυκείων της Π.Ε.7 ή το μελλοντικό Λύκειο της Π.Ε.4 (περιοχή Βρυσάκι).

** Λόγω της ήδη διαμορφωμένης κατάστασης δεν είναι δυνατόν να καλυφθούν οι ανάγκες του εξυπηρετούμενου πληθυσμού.

*** Οι χώροι πολιτιστικών λειτουργιών μπορούν να εξυπηρετήσουν και τις υπόλοιπες Π.Ε. που παρουσιάζουν έλλειμμα ως προς τη συγκεκριμένη χρήση.

Στην Π.Ε.1 δεν υπάρχει ούτε υλοποιημένος αλλά ούτε και θεσμοθετημένος χώρος Γυμνασίου-Λυκείου. Οι ανάγκες θα καλυφθούν από τους υφισταμένους χώρους γυμνασίων (Π.Ε.3, Π.Ε.5 ή Π.Ε.4-περιοχή Βρυσάκι), καθώς και από τον υφιστάμενο χώρο λυκείων (Π.Ε.7) ή από το μελλοντικό λύκειο στην περιοχή Βρυσάκι (Π.Ε.4). Επίσης, στο βορειοανατολικό όριο της Π.Ε. (Ο.Τ.177γ) βρίσκεται ο υπερτοπικής σημασίας χώρος του Α.Ε.Ι.

Στην Π.Ε. δεν υπάρχει κανένας υλοποιημένος ή θεσμοθετημένος αθλητικός χώρος. Ο πληθυσμός της ενότητας μπορεί να εξυπηρετείται από τον πυρήνα στο νοτιοανατολικό τμήμα της πόλης. Με εξαίρεση το προαναφερθέν πάρκο πόλης που βρίσκεται εντός της Π.Ε.1 και έχει υπερτοπική σημασία, οι χαρακτηρισμένοι χώροι αστικού πρασίνου υπολείπονται των απαιτούμενων από τα πολεοδομικά σταθερότυπα. Οι εναπομένουσες αυτές ανάγκες καλύπτονται από τους χώρους πρασίνου της γειτονικής Π.Ε.4 στην οποία καταγράφεται σημαντικό πλεόνασμα. Οι χαρακτηρισμένοι χώροι πολιτιστικών λειτουργιών υπερκαλύπτουν τις ανάγκες του πληθυσμού και εξυπηρετούν και τις υπόλοιπες Π.Ε., οι οποίες (εξαιρουμένης της Π.Ε.2) στερούνται τέτοιων χώρων.

Όσον αφορά τις θεσμοθετημένες περιοχές κεντρικών λειτουργιών (κέντρου πόλης και τοπικού κέντρου), αυτές διατηρούνται και επεκτείνονται: α) σε όλη την έκταση των Ο.Τ. Γ63, Γ65, Γ66, Γ68, Γ69, Γ70, Γ71 καθώς και στο μικρό Ο.Τ. ανατολικά του Γ164, β) στα τμήματα εκείνα των Ο.Τ. Γ72, Γ62, Γ63, Γ61, Γ75, Γ77, Γ164 όπου, από το ισχύον ΓΠΣ, θεσμοθετημένη χρήση είναι η γενική κατοικία, και γ) στην πρόσοψη του Ο.Τ.Γ60 επί της οδού Μπιγκάνου.

Π.Ε. 2

Οι ανάγκες σε κοινωφελείς χώρους και ελεύθερους χώρους για την Π.Ε.2 θα καλυφθούν σύμφωνα με τον Πίνακα Αναγκών Π.3.4.

Πίνακας Π.3.4. Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή Π.Ε.2 Νάουσας

Πληθυσμός κορεσμού Π.Ε.2: 2.094	**Προγραμματικό μέγεθος**	**Σταθερότυπο γης**	**Σύνολο γης**	**Αποδεκτή γη**	**Αναγκαία νέα γη**	**Διατιθέμενη γη**	**Αριθμός μονάδων**
	1	**2**	**3 = 1 x 2**	**4**	**5 = 3 - 4**	**6**	**7**
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	42	20 τ.μ./χρήστη	840	806	34	806	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	209	16 τ.μ./χρήστη	3.344	3.278	66	3.278	2
Γυμνάσιο-Λύκειο (9% του πληθ.)	188	12 τ.μ./χρήστη	2.256	-	2.256	-	-*
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Γενικό Νοσοκομείο	19.508			8.774		8.774	1
Παιδικός-Βρεφ/κος σταθμός (2% του πληθ.)	42	16 τ.μ./χρήστη	672	-	672	-	-**
ΚΑΠΗ	19.508			1.403		1.403	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	2.094	5,5 τ.μ./κατ.	11.517	-	11.517	-	-***
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ – ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	2.094	2 τ.μ./κατ.	4.188	4.910	-722	4.910	4
Πάρκο Π.Ε.	2.094	1,50 τ.μ./κατ.	5.000	-	5.000	-	-
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικό, πολιτιστικό κέντρο-Μουσείο-Βιβλιοθήκη	2.094	0,2 τ.μ./κατ.	419	355	64	355	1
Ναοί	2.094			2.011		2.011	3

* Οι ανάγκες καλύπτονται από τους χώρους Γυμνασίων των Π.Ε.3, Π.Ε.5 ή Π.Ε.4 (περιοχή Βρυσάκι) καθώς και από τον χώρο Λυκείων της Π.Ε.7 ή το μελλοντικό Λύκειο της Π.Ε.4 (περιοχή Βρυσάκι).

** Οι ανάγκες μπορούν να καλυφθούν από τους χώρους της Π.Ε.6.

*** Λόγω της ήδη διαμορφωμένης κατάστασης δεν είναι δυνατόν να καλυφθούν οι ανάγκες του εξυπηρετούμενου πληθυσμού.

Γύρω από την πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου αναπτύσσεται ένας πυρήνας κοινωφελών λειτουργιών που περιλαμβάνει νηπιαγωγείο, δημοτικό, ναό και ΚΑΠΗ. Χώρος Γυμνασίου-Λυκείου δεν υπάρχει στην Π.Ε.2 και οι ανάγκες του πληθυσμού θα εξυπηρετηθούν από τους υφισταμένους χώρους γυμνασίων (Π.Ε.3, Π.Ε.5 ή Π.Ε.4-περιοχή Βρυσάκι), καθώς και από τον υφιστάμενο χώρο λυκείων (Π.Ε.7) ή από το μελλοντικό λύκειο στην περιοχή Βρυσάκι (Π.Ε.4).

Ως προς τους χώρους υγείας-πρόνοιας, στην Π.Ε. υπάρχει το Γενικό Νοσοκομείο Νάουσας και ένα Κ.Α.Π.Η που εξυπηρετούν όλη τη πόλη. Οι ανάγκες των κατοίκων για παιδικό σταθμό μπορούν να ικανοποιηθούν από τους χώρους που διαθέτει η Π.Ε.6. Στην Π.Ε.2 δεν υπάρχει ούτε υλοποιημένος αλλά ούτε και θεσμοθετημένος αθλητικός χώρος. Ο πληθυσμός της ενότητας θα εξυπηρετείται από τον πυρήνα στο νοτιοανατολικό τμήμα της πόλης. Οι θεσμοθετημένοι χώροι πρασίνου καλύπτουν επαρκώς τις ανάγκες του εξυπηρετούμενου πληθυσμού, αλλά δεν υπάρχει κάποιος χώρος με έκταση μεγαλύτερη από 5.000 τ.μ. που να επιτρέπει τον χαρακτηρισμό του ως πάρκο πολεοδομικής ενότητας.

Οι χαρακτηρισμένοι χώροι κεντρικών λειτουργιών διατηρούνται και επεκτείνονται μόνο στην πρόσοψη του Ο.Τ. Γ93 επί της οδού Στ. Μπάλια.

Η έκταση της πρώην βιομηχανικής εγκατάστασης ΒΕΤΛΑΝΣ (πάνω και κάτω της οδού Νοσοκομείου) ιδιοκτησίας Δήμου Νάουσας, προβλέπεται να αξιοποιηθεί κατάλληλα για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων της Π.Ε.2 σε κοινωφελείς χώρους. Τμήμα της έκτασης που βρίσκεται κάτω από την οδό Νοσοκομείου πρόκειται να παραχωρηθεί στο Γενικό Νοσοκομείο Νάουσας για την επέκτασή του.

Π.Ε.3

Οι ανάγκες σε κοινωφελείς χώρους και ελεύθερους χώρους για την Π.Ε.3 θα καλυφθούν σύμφωνα με τον Πίνακα Αναγκών Π.3.5.

Πίνακας Π.3.5. Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή Π.Ε.3 Νάουσας

Πληθυσμός κορεσμού Π.Ε.3: 3.232	Προγραμματικό μέγεθος	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης	Αποδεκτή γη	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	65	20 τ.μ./χρήστη	1.300	-	1.300	-	-*
Δημοτικό (10% του πληθ.)	323	16 τ.μ./χρήστη	5.168	1.962	3.206	1.962	1**
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	291	12 τ.μ./χρήστη	3.492	4.175	-683	4.175	1***
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Παιδικός-Βρεφ/κος σταθμός (2% του πληθ.)	65	16 τ.μ./χρήστη	1.040	2.245	-1.205	2.245	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	3.232	5,5 τ.μ./κατ.	17.776	-	17.776	-	-****
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ – ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	3.232	2 τ.μ./κατ.	6.464	22.382	-15.918	22.382	16
Πάρκο Π.Ε.	3.232	1,50 τ.μ./κατ.	5.000	9.228	-4.228	9.228	1
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικό, πολιτιστικό κέντρο-Μουσείο-Βιβλιοθήκη	3.232	0,2 τ.μ./κατ.	646	-	646	-	-
Ναοί	3.232			4.105		4.105	4

* Οι ανάγκες μπορούν να καλυφθούν από τους χώρους της Π.Ε.4.

** Λόγω της ήδη διαμορφωμένης κατάστασης δεν είναι δυνατόν να καλυφθούν πλήρως οι ανάγκες του εξυπηρετούμενου πληθυσμού, καθώς υπάρχει έλλειμμα σε χώρους Δημοτικών και σε άλλες Π.Ε.

*** Πρόκειται για χώρο Γυμνασίων που εξυπηρετεί και άλλες Π.Ε. και γι' αυτό συχνά δεν τηρείται η απαιτούμενη ακτίνα εξυπηρέτησης. Οι ανάγκες σε Λύκειο καλύπτονται από την Π.Ε.7 ή από το μελλοντικό Λύκειο στην Π.Ε.4 (περιοχή Βρυσάκι).

**** Λόγω της ήδη διαμορφωμένης κατάστασης δεν είναι δυνατόν να καλυφθούν οι ανάγκες του εξυπηρετούμενου πληθυσμού.

Η Π.Ε.3 δεν διαθέτει σήμερα κανένα νηπιαγωγείο και οι ανάγκες της θα καλυφθούν από τις αντίστοιχες μονάδες της Π.Ε.4 όπου σημειώνεται πλεόνασμα σε χώρους νηπιαγωγείου. Ο υπάρχων χώρος δημοτικού σχολείου δεν επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών του εξυπηρετούμενου πληθυσμού. Οι ανάγκες των μαθητών της Π.Ε. σε γυμνάσιο καλύπτονται από τον υφιστάμενο χώρο γυμνασίων στο Ο.Τ.162, ο οποίος ικανοποιεί και τις ανάγκες άλλων Π.Ε., ενώ οι ανάγκες σε λύκειο εξυπηρετούνται από τον υφιστάμενο χώρο λυκείων της Π.Ε.7 ή από το μελλοντικό λύκειο στην περιοχή Βρυσάκι (Π.Ε.4). Ο υφιστάμενος χώρος παιδικού σταθμού υπερκαλύπτει τις ανάγκες του πληθυσμού και είναι ικανός να καλύψει επιπλέον και την Π.Ε.4.

Στην Π.Ε.3 δεν υπάρχει κανένας υλοποιημένος ή θεσμοθετημένος αθλητικός χώρος. Ο πληθυσμός και αυτής της ενότητας θα εξυπηρετείται από τον πυρήνα στο νοτιοανατολικό τμήμα της πόλης. Η χαρακτηρισμένη έκταση πρασίνου στον Προφήτη Ηλία επαρκεί πλήρως για τον χαρακτηρισμό της ως πάρκο πολεοδομικής ενότητας, ενώ οι λοιποί χώροι αστικού πρασίνου υπερκαλύπτουν τις ανάγκες του εξυπηρετούμενου πληθυσμού.

Δεν υπάρχει κανένας θεσμοθετημένος χώρος πολιτισμού στην Π.Ε. και οι ανάγκες της καλύπτονται από την Π.Ε.1 που εμφανίζει υπερεπάρκεια όσον αφορά στην συγκεκριμένη χρήση. Ο χώρος του Πυροσβεστικού σταθμού διατηρείται.

Οι χαρακτηρισμένοι χώροι κεντρικών λειτουργιών διατηρούνται και επεκτείνονται μόνο στην πρόσοψη του Ο.Τ. Γ129 επί της οδού Χρ. Λαναρά. Επιπλέον, ορίζεται ως κέντρο πόλης τμήμα του Ο.Τ. Γ142.

Π.Ε. 4

Οι ανάγκες σε κοινωφελείς χώρους και ελεύθερους χώρους για την Π.Ε.4 θα καλυφθούν σύμφωνα με τον Πίνακα Αναγκών Π.3.6.



Πίνακας Π.3.6. Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή Π.Ε.4 Νάουσας

Πληθυσμός κορεσμού Π.Ε.4: 2.903	**Προγραμματικό μέγεθος**	**Σταθερότυπο γης**	**Σύνολο γης**	**Αποδεκτή γη**	**Αναγκαία νέα γη**	**Διατιθέμενη γη**	**Αριθμός μονάδων**
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	58	20 τ.μ./χρήστη	1.160	2.381	-1.221	2.381	2
Δημοτικό (10% του πληθ.)	290	16 τ.μ./χρήστη	4.640	2.634	2.006	2.634	1*
Γυμνάσιο- Λύκειο (9% του πληθ.)	261	12 τ.μ./χρήστη	3.132	7.479	-4.347	7.479	1**
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Παιδικός-Βρεφ/κος σταθμός (2% του πληθ.)	58	16 τ.μ./χρήστη	928	-	928	-	-***
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	2.903	5,5 τ.μ./κατ.	15.967	-	15.967	-	-****
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ – ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	2.903	2 τ.μ./κατ.	5.806	13.693	-7.887	13.693	12
Πάρκο Π.Ε.	2.903	1,50 τ.μ./κατ.	5.000	5.160	-160	5.160	1
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικό, πολιτιστικό κέντρο-Μουσείο-Βιβλιοθήκη	2.903	0,2 τ.μ./κατ.	581	-	581	-	-
Ναοί	2.903			483		483	1

* Λόγω της ήδη διαμορφωμένης κατάστασης δεν είναι δυνατόν να καλυφθούν πλήρως οι ανάγκες του εξυπηρετούμενου πληθυσμού, καθώς υπάρχει έλλειμμα σε χώρους Δημοτικών και σε άλλες Π.Ε.

** Πρόκειται για χώρο Γυμνασίου που εξυπηρετεί και άλλες Π.Ε. και γι' αυτό ίσως να μην τηρείται η απαιτούμενη ακτίνα εξυπηρέτησης. Σε γειτονική έκταση ο Δήμος σχεδιάζει τη κατασκευή Λυκείου.

*** Οι ανάγκες μπορούν να καλυφθούν από την Π.Ε.3.

**** Λόγω της ήδη διαμορφωμένης κατάστασης δεν είναι δυνατόν να καλυφθούν οι ανάγκες του εξυπηρετούμενου πληθυσμού.

Στην Π.Ε.4 οι δύο μονάδες νηπιαγωγείου υπερκαλύπτουν τις ανάγκες του πληθυσμού και εξυπηρετούν και την Π.Ε.3. Ο υφιστάμενος χώρος δημοτικού σχολείου στο Ο.Τ.217 δεν επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών του εξυπηρετούμενου πληθυσμού. Όσον αφορά τη δευτεροβάθμια εκπαίδευση οι ανάγκες των μαθητών της Π.Ε. υπερκαλύπτονται από τον υφιστάμενο χώρο γυμνάσιου στην περιοχή Βρυσάκι, όπου προβλέπεται και η κατασκευή Λυκείου. Στην Π.Ε.4 δεν υπάρχει κανένας χώρος παιδικού σταθμού και οι ανάγκες της ενότητας ικανοποιούνται από την Π.Ε.3.

Πέραν του υφιστάμενου γηπέδου ποδοσφαίρου, δεν καταγράφεται άλλος υλοποιημένος ή θεσμοθετημένος αθλητικός χώρος εντός της Π.Ε. Ο πληθυσμός της ενότητας μπορεί να εξυπηρετηθεί και από τον αθλητικό πυρήνα στα νότια της πόλης. Οι χώροι πρασίνου υπερκαλύπτουν τις ανάγκες του εξυπηρετούμενου πληθυσμού και σε έναν από αυτούς μπορεί να αποδοθεί ο χαρακτηρισμός πάρκου πολεοδομικής ενότητας (Ο.Τ.209, 5.160τ.μ.). Το νεκροταφείο χαρακτηρίζεται ως μνημειακό πράσινο.

Ως προς τις πολιτιστικές λειτουργίες, δεν υπάρχει κανένας χαρακτηρισμένος χώρος πολιτισμού και οι ανάγκες της Π.Ε. μπορούν να εξυπηρετηθούν από το πλεόνασμα της Π.Ε.1. Όσον αφορά τις περιοχές τοπικού κέντρου στην Π.Ε.4, διατηρούνται οι ήδη θεσμοθετημένες ως έχουν και επεκτείνονται στις προσόψεις των Ο.Τ. Γ174, Γ167 και Γ176 επί της οδού Σταύρου Χώνου. Επιπλέον, ορίζεται ως κέντρο πόλης το τμήμα του Ο.Τ. Γ214, όπου σήμερα στεγάζονται το Δασαρχείο και τα γραφεία της ΔΕΗ.

Π.Ε. 5

Οι ανάγκες σε κοινωφελείς χώρους και ελεύθερους χώρους για την Π.Ε.5 θα καλυφθούν σύμφωνα με τον Πίνακα Αναγκών Π.3.7.

Πίνακας Π.3.7. Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή Π.Ε.5 Νάουσας

Πληθυσμός κορεσμού Π.Ε.5: 3.599	**Προγραμ-ματικό μέγεθος**	**Σταθερότυπο γης**	**Σύνολο γης**	**Αποδεκτή γη**	**Αναγκαία νέα γη**	**Διατιθέ-μενη γη**	**Αριθμός μονάδων**
	1	**2**	**3 = 1 x 2**	**4**	**5 = 3 - 4**	**6**	**7**
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	72	20 τ.μ./χρήστη	1.440	760	680	760	1*
Δημοτικό (10% του πληθ.)	360	16 τ.μ./χρήστη	5.760	4.200	1.560	4.200	3**
Γυμνάσιο- Λύκειο (9% του πληθ.)	324	12 τ.μ./χρήστη	3.888	23.498		23.498***	1
Αθλητικό Γυμνάσιο	19.508						1
Ι.Ε.Κ., ΤΕΕ	19.508						1
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Παιδικός-Βρεφ/κος σταθμός (2% του πληθ.)	72	16 τ.μ./χρήστη	1.152	704	448	704	1*
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	3.599	5,5 τ.μ./κατ.	19.795	4.584	15.211	4.584	1****
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ – ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	3.599	2 τ.μ./κατ.	7.198	11.442	-4.244	11.252	10
Πάρκο Π.Ε.	3.599	1,50 τ.μ./κατ.	5.399	9.909	-4.510	9.909	1
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικό, πολιτιστικό κέντρο-Μουσείο-Βιβλιοθήκη	3.599	0,2 τ.μ./κατ.	720	-	720	-	-
Ναοί	3.599			1.307		1.307	2

* Οι εναπομένουσες ανάγκες μπορούν να καλυφθούν από την Π.Ε.6.

** Ένα Δημοτικό βρίσκεται στον πυρήνα εκπαίδευσης στα δυτικά της πόλης και ενδεικτικά θεωρείται ότι έχει έκταση 1.400 τ.μ.

*** Η έκταση αυτή περιλαμβάνει Γυμνάσιο, Αθλητικό Γυμνάσιο, Ι.Ε.Κ, Τ.Ε.Ε. Οι ανάγκες σε Λύκειο καλύπτονται από την Π.Ε.7 ή από το μελλοντικό Λύκειο στην Π.Ε.4 (περιοχή Βρυσάκι).

**** Λόγω της ήδη διαμορφωμένης κατάστασης δεν είναι δυνατόν να καλυφθούν πλήρως οι ανάγκες του εξυπηρετούμενου πληθυσμού.

Στην Π.Ε.5 η θεσμοθετημένη μονάδα νηπιαγωγείου (Ο.Τ.311) δεν επαρκεί για την ικανοποίηση των αναγκών του εξυπηρετούμενου πληθυσμού, και οι ανάγκες καλύπτονται από την Π.Ε.6. Οι υφιστάμενες ή θεσμοθετημένες μονάδες δημοτικού σχολείου καλύπτουν επαρκώς τις ανάγκες του πληθυσμού, ενώ η έκταση του υφιστάμενου γυμνασίου, μπορεί να ικανοποιήσει τις ανάγκες της Π.Ε. όπως και άλλων Π.Ε. Οι ανάγκες των μαθητών σε λύκειο καλύπτονται από τον υφιστάμενο χώρο λυκείων της Π.Ε.7 ή από το μελλοντικό λύκειο στην περιοχή Βρυσάκι (Π.Ε.4).

Το αθλητικό γυμνάσιο, το ΤΕΕ και το ΙΕΚ, εξυπηρετούν το πληθυσμό όλης της πόλης. Ο πληθυσμός και αυτής της ενότητας θα εξυπηρετείται από τον αθλητικό πυρήνα στο νοτιοανατολικό τμήμα της πόλης.

Οι χώροι πρασίνου επαρκούν για τις ανάγκες του εξυπηρετούμενου πληθυσμού.

Ως προς τις πολιτιστικές λειτουργίες οι ανάγκες του πληθυσμού θα καλυφθούν από την Π.Ε.1.

Όσον αφορά τις θεσμοθετημένες περιοχές κεντρικών λειτουργιών, αυτές διατηρούνται και επεκτείνονται: α) σε όλη την έκταση των Ο.Τ. Γ95, Γ101, Γ103, Γ105, Γ106, Γ107, β) στα τμήματα εκείνα των Ο.Τ. Γ102, Γ109, Γ94, καθώς και στο τμήμα εκείνο του Ο.Τ. που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. Γ103 και Γ109, όπου θεσμοθετημένη χρήση, από το ισχύον ΓΠΣ, είναι η γενική κατοικία, γ) στην πρόσοψη, επί της οδού Απολλωνιάδος, του Ο.Τ.Γ108 καθώς και του Ο.Τ. εκείνου που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. Γ101 και Γ108 και, δ) στην πρόσοψη, επί της οδού Σμύρνης, του Ο.Τ. εκείνου που βρίσκεται νοτίως του Ο.Τ. Γ125.

Π.Ε. 6

Οι ανάγκες σε κοινωφελείς χώρους και ελεύθερους χώρους για την Π.Ε.6 θα καλυφθούν σύμφωνα με τον Πίνακα Αναγκών Π.3.8.

Πίνακας Π.3.8. Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή Π.Ε.6 Νάουσας

Πληθυσμός κορεσμού Π.Ε.6: 2.043	**Προγραμματικό μέγεθος**	**Σταθερότυπο γης**	**Σύνολο γης**	**Αποδεκτή γη**	**Αναγκαία νέα γη**	**Διατιθέμενη γη**	**Αριθμός μονάδων**
	1	**2**	**3 = 1 x 2**	**4**	**5 = 3 - 4**	**6**	**7**
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	41	20 τ.μ./χρήστη	820	3.076	-2.256	3.076	3
Δημοτικό (10% του πληθ.)	204	16 τ.μ./χρήστη	3.264	4.498	-1.234	4.498	2
Γυμνάσιο- Λύκειο (9% του πληθ.)	184	12 τ.μ./χρήστη	2.208	-	2.208	-	-*
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Παιδικός-Βρεφ/κος σταθμός (2% του πληθ.)	41	16 τ.μ./χρήστη	656	2.218	-1.562	2.218	2
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	2.043	5,5 τ.μ./κατ.	11.237	-	11.237	-	-**
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ – ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	2.043	2 τ.μ./κατ.	4.086	4.947	-861	4.947	10
Πάρκο Π.Ε.	2.043	1,50 τ.μ./κατ.	5.000	-	5.000	6.276***	1
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικό, πολιτιστικό κέντρο-Μουσείο-Βιβλιοθήκη	2.043	0,2 τ.μ./κατ.	409	-	409	-	-
Ναοί	2.043			2.157		2.157	1

* Οι ανάγκες καλύπτονται από τους χώρους Γυμνασίων των Π.Ε.3, Π.Ε.5 ή Π.Ε.4 (περιοχή Βρυσάκι) καθώς και από τον χώρο Λυκείων της Π.Ε.7 ή το μελλοντικό Λύκειο της Π.Ε.4 (περιοχή Βρυσάκι).

** Λόγω της ήδη διαμορφωμένης κατάστασης δεν είναι δυνατόν να καλυφθούν οι ανάγκες του εξυπηρετούμενου πληθυσμού.

*** Πρόκειται για το γήπεδο της παλαιάς ΒΕΤΛΑΝΣ το οποίο χαρακτηρίζεται ως χώρος πρασίνου, ενώ το διατηρητέο κτίριο που υπάρχει εκεί προτείνεται να πάρει χρήσεις κοινωνικών εξυπηρετήσεων.

Στην Π.Ε.6 δεν υπάρχει υλοποιημένη ή θεσμοθετημένη μονάδα γυμνάσιου-λυκείου και οι ανάγκες των μαθητών καλύπτονται από τους υφισταμένους χώρους γυμνασίων (Π.Ε.3, Π.Ε.5 ή Π.Ε.4 -περιοχή Βρυσάκι), καθώς και από τον υφιστάμενο χώρο λυκείων (Π.Ε.7) ή από το μελλοντικό λύκειο στην περιοχή Βρυσάκι (Π.Ε.4). Οι δύο παιδικοί σταθμοί υπερκαλύπτουν τις ανάγκες του πληθυσμού και επίσης εξυπηρετούν την Π.Ε.7 και τις εναπομένουσες ανάγκες της Π.Ε.5.

Στην Π.Ε. υπάρχει παντελής έλλειψη αθλητικών χώρων και ο πληθυσμός της ενότητας εξυπηρετείται από τον αθλητικό πυρήνα που βρίσκεται στην Π.Ε.7.

Στο χώρο της παλαιάς βιομηχανικής εγκατάστασης ΒΕΤΛΑΝΣ, υπάρχει διατηρητέο κτίριο, στο οποίο προτείνεται να αποδοθούν χρήσεις κοινωνικών εξυπηρετήσεων για την κάλυψη των αναγκών της Π.Ε. σε κοινωφελείς χώρους. Επιπλέον, σε τμήμα του γηπέδου της βιομηχανικής εγκατάστασης της παλαιάς ΒΕΤΛΑΝΣ, στο οποίο δεν υπάρχει διατηρητέο κτίριο, προτείνεται η δημιουργία χώρου πρασίνου.

Οι ανάγκες σε πολιτιστικούς χώρους καλύπτονται από την Π.Ε.1.

Π.Ε. 7

Οι ανάγκες σε κοινωφελείς χώρους και ελεύθερους χώρους για την Π.Ε.7 θα καλυφθούν σύμφωνα με τον Πίνακα Αναγκών Π.3.9.

Πίνακας Π.3.9. Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή Π.Ε.7 Νάουσας

Πληθυσμός κορεσμού Π.Ε.7: 2.636	**Προγραμματικό μέγεθος**	**Σταθερότυπο γης**	**Σύνολο γης**	**Αποδεκτή γη**	**Αναγκαία νέα γη**	**Διατιθέμενη γη**	**Αριθμός μονάδων**
	1	**2**	**3 = 1 x 2**	**4**	**5 = 3 - 4**	**6**	**7**
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	53	20 τ.μ./χρήστη	1.060	-	1.060	-	-*
Δημοτικό (10% του πληθ.)	264	16 τ.μ./χρήστη	4.224	-	4.224	-	-**
Γυμνάσιο- Λύκειο (9% του πληθ.)	237	12 τ.μ./χρήστη	2.844	9.734	-6.890	9.734-	1***
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Παιδικός-Βρεφ/κος σταθμός (2% του πληθ.)	53	16 τ.μ./χρήστη	848	-	848	-	-*
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	2.636	5,5 τ.μ./κατ.	14.493	30.473	-15.981	30.473	1****
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ – ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	2.636	2 τ.μ./κατ.	5.270	1.740	3.530	1.740	1
Πάρκο Π.Ε.	2.636	1,50 τ.μ./κατ.	5.000	-	5.000	-	-
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικό, πολιτιστικό κέντρο-Μουσείο-Βιβλιοθήκη	2.636	0,2 τ.μ./κατ.	527	-	527	-	-
Ναοί	2.636			2.772		2.772	1

* Οι ανάγκες μπορούν να καλυφθούν πλήρως από την Π.Ε.6.

** Μόνο ένα μέρος των αναγκών μπορεί να εξυπηρετηθεί από την Π.Ε.6.

*** Πρόκειται για χώρο Λυκείων που εξυπηρετεί πολλές Π.Ε. της πόλης και γι' αυτό ίσως να μην τηρείται η απαιτούμενη ακτίνα εξυπηρέτησης. Οι ανάγκες σε Γυμνάσιο καλύπτονται από τις Π.Ε.3, Π.Ε.5 ή Π.Ε.4 (περιοχή Βρυσάκι).

**** Πρόκειται για αθλητικό πυρήνα που εξυπηρετεί στην ουσία όλες τις Π.Ε.

Η Π.Ε.7 στερείται χώρων νηπιαγωγείου και δημοτικού. Οι ανάγκες του πληθυσμού σε νηπιαγωγείο ικανοποιούνται πλήρως από την Π.Ε.6, ενώ ένα μέρος των αναγκών σε δημοτικό μπορεί να εξυπηρετηθεί από τους χώρους της Π.Ε.6. Στην Π.Ε. δεν υπάρχει χώρος γυμνασίου και οι μαθητές εξυπηρετούνται από τους υφιστάμενους χώρους γυμνασίου (Π.Ε.3, Π.Ε.5 ή Π.Ε.4-περιοχή Βρυσάκι). Υπάρχει όμως χώρος λυκείων που καλύπτει τις ανάγκες των κατοίκων της Π.Ε.7, αλλά και πολλών άλλων Π.Ε. Οι ανάγκες σε χώρο παιδικού σταθμού ικανοποιούνται από την Π.Ε.6 που παρουσιάζει υπερεπάρκεια ως προς τη συγκεκριμένη χρήση.

Ο αθλητικός πυρήνας, ο οποίος έχει υπερτοπική σημασία και εξυπηρετεί το σύνολο της πόλης, βρίσκεται στην Π.Ε.7. Οι θεσμοθετημένοι χώροι αστικού πρασίνου υπολείπονται των απαιτούμενων από τα πολεοδομικά σταθερότυπα και επιπλέον δεν υπάρχει κάποιος χώρος με έκταση μεγαλύτερη από 5.000 τ.μ. που να επιτρέπει τον χαρακτηρισμό του ως πάρκο πολεοδομικής ενότητας.

Η μεγάλη ζώνη πρασίνου που εκτείνεται ως το Νοσοκομείο, στην οποία ισχύουν ειδικοί όροι δόμησης, δεν προσμετράται στους χώρους πρασίνου της Π.Ε.

Ως προς τις πολιτιστικές λειτουργίες οι ανάγκες του πληθυσμού θα καλυφθούν από την Π.Ε.1. Οι περιοχές κέντρου πόλης και τοπικού κέντρου, διατηρούνται σύμφωνα με τις ήδη θεσμοθετημένες προβλέψεις.

Λοιποί οικισμοί Δήμου

Παρακάτω περιγράφεται η προβλεπόμενη πολεοδομική οργάνωση των αγροτικών οικισμών του Δήμου ανά ενότητα οργάνωσης της βασικής κοινωνικής υποδομής, ενώ ο πίνακας Π.3.16 που παρατίθεται στο τέλος του τμήματος αυτού περιγράφει τις ανάγκες σε κοινωνική υποδομή για κάθε οικισμό.

- Ροδακινέα (Π.Ε. 8)

Ο οικισμός διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (διανομής του Υπ. Γεωργίας), σε τμήμα του οριοθετημένου οικισμού. Το όριο του οικισμού καθορίστηκε βάσει της Αποφ. Νομ. Ημαθίας ΕΠΑ 155/27-6-88.

Κάλυψη αναγκών σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους

Στον οικισμό της Ροδακινέας, ο χαρακτηρισμένος χώρος Δημοτικού σχολείου προτείνεται να χαρακτηριστεί ως χώρος Νηπιαγωγείου και Βρεφονηπιακού σταθμού. Οι ανάγκες του οικισμού σε χώρους Δημοτικού Σχολείου και Γυμνασίου-Λυκείου θα εξυπηρετηθούν από την πόλη της Νάουσας. Προβλέπεται, επίσης ένας χώρος αθλητισμού που μπορεί να χωροθετηθεί στην περιοχή μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και ορίου απόφασης Νομάρχη.

Οι θεσμοθετημένοι χώροι πρασίνου δεν επαρκούν και προτείνονται δύο επιπλέον μονάδες στην περιοχή μεταξύ ορίου εγκεκριμένου σχεδίου διανομής και ορίου απόφασης Νομάρχη. Στην ίδια περιοχή προβλέπεται η χωροθέτηση ενός πολιτιστικού κέντρου.

Η χρήση γης στο σύνολο του υφιστάμενου οικισμού καθορίζεται αυτή της γενικής κατοικίας, αρ. 3 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166Δ/87), ενώ επιπλέον επιτρέπονται και οι αγροτικές αποθήκες.

Ο μέσος Σ.Δ. για το τμήμα του οικισμού που αφορά την περιοχή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου καθορίζεται σε 0,8, ενώ για την εντός ορίων οικισμού περιοχή σε 0,6.

Πίνακας Π.3.11. Μικτή Πυκνότητα και Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά τμήμα οικισμού Ροδακινέας

Πολεοδομική Ενότητα	Τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας	Μέσος Σ.Δ. ανά Τμήμα	Μικτή Πυκνότητα (ατ./Ha)
Π.Ε. 8 (Ροδακινέα)	V	0,80	36
	VI	0,60	

Λοιποί όροι δόμησης

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/1985) και τα οριζόμενα από την Απόφαση οριοθέτησης ΕΠΑ 155/27-6-88, εκτός από το μέγιστο ύψος των κτιρίων που ορίζεται σε 7,5 μ., σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ/1985).

Οι ανάγκες σε χώρους κοινωνικής υποδομής του οικισμού φαίνονται στον Πίνακα Π.3.16.

- Στενήμαχος (Π.Ε.9)

Ο οικισμός διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (διανομής του Υπ. Γεωργίας), σε τμήμα του οριοθετημένου οικισμού. Η οριοθέτηση του οικισμού καθορίστηκε βάσει της Αποφ. Νομ. Ημαθίας ΕΠΑ 112/28-4-87 (ΦΕΚ 433Δ/19-5-87), όπως τροποποιήθηκε με την από 24-11-97 Αποφ. (ΦΕΚ 1123Δ/24-12-97).

Κάλυψη αναγκών σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους

Στον οικισμό της Στενημάχου, υπάρχει ένας χώρος Δημοτικού Σχολείου-Νηπιαγωγείου ο οποίος δεν επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών του πληθυσμού. Οι ανάγκες σε χώρους εκπαίδευσης προβλέπεται να καλυφθούν με τη δημιουργία μιας ακόμη μονάδας στην επέκταση του οικισμού. Στη περιοχή επέκτασης προτείνεται να χωροθετηθεί και μια μονάδα Γυμνασίου-Λυκείου. Ο υπάρχων βρεφονηπιακός σταθμός και οι υφιστάμενοι χώροι άθλησης καλύπτουν με επάρκεια τις ανάγκες του πληθυσμού. Μέσα στον οικισμό υπάρχει μόνο ένας χώρος πρασίνου που δεν επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών. Προτείνεται η χωροθέτηση τεσσάρων ακόμη μονάδων, δύο στην επέκταση του οικισμού και δύο στην περιοχή μεταξύ ορίου εγκεκριμένου σχεδίου διανομής και ορίου Απόφασης Νομάρχη.

Χρήσεις γης

Το τοπικό κέντρο του οικισμού ορίζεται στα οικοδομικά τετράγωνα γύρω από τον χώρο του σχολείου και στις προσόψεις ορισμένων οικοδομικών τετραγώνων εκατέρωθεν του κεντρικού οδικού άξονα, όπως απεικονίζεται στον Χάρτη Π.3.1. Ισχύουν δε οι χρήσεις του αρ. 4 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166Δ/87), εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης και των συνεργείων επισκευής οχημάτων

Η χρήση γης στο υπόλοιπο τμήμα του οικισμού καθορίζεται αυτή της γενικής κατοικίας, αρ. 3 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166Δ/87), ενώ επιπλέον επιτρέπονται και οι αγροτικές αποθήκες.

Ο μέσος Σ.Δ. για το τμήμα του οικισμού που περιλαμβάνει την διανομή καθορίζεται σε 0,8, για το λοιπό τμήμα του οριοθετημένου οικισμού καθορίζεται σε 0,6, ενώ για την περιοχή επέκτασης καθορίζεται σε 0,4.

Πίνακας Π.3.12. Μικτή Πυκνότητα και Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά τμήμα οικισμού Στενημάχου

Πολεοδομική Ενότητα	Τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας	Μέσος Σ.Δ. ανά Τμήμα	Μικτή Πυκνότητα (ατ./Ha)
Π.Ε. 9 (Στενήμαχος)	V	0,80	33
	VI	0,60	
	VII	0,40	

Λοιποί όροι δόμησης

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/1985) και τα οριζόμενα από την Απόφαση οριοθέτησης ΕΠΑ112/28-4-87 (ΦΕΚ 433Δ/19-5-87) όπως τροποποιήθηκε, εκτός από το μέγιστο ύψος των κτιρίων που ορίζεται σε 7,5 μ., σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ/1985).

Οι ανάγκες σε χώρους κοινωνικής υποδομής του οικισμού φαίνονται στον Πίνακα Π.3.16.

- Γιαννακοχώρι (Π.Ε. 10)

Ο οικισμός διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (διανομής του Υπ. Γεωργίας), σε τμήμα του οριοθετημένου οικισμού. Η οριοθέτηση του οικισμού καθορίστηκε βάσει της Αποφ. Νομ. Ημαθίας ΕΠΑ 315/8-10-87.

Σε επαφή με το νοτιοανατολικό όριο του οικισμού και σε έκταση περίπου 30 στρεμμάτων, προωθείται η χωροθέτηση οικισμού του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας

Κάλυψη αναγκών σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους

Ο οικισμός διαθέτει ένα χώρο Δημοτικού σχολείου και Νηπιαγωγείου ο οποίος δεν επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών του πληθυσμού. Οι επιπλέον ανάγκες σε τέτοιους χώρους προτείνεται να καλυφθούν με τη δημιουργία μιας ακόμη μονάδας Δημοτικού-Νηπιαγωγείου σε έκταση μεταξύ εγκεκριμένου ορίου και ορίου απόφασης Νομάρχη. Στην ίδια περιοχή προβλέπεται η χωροθέτηση μιας μονάδας Γυμνασίου-Λυκείου και μιας μονάδας βρεφονηπιακού σταθμού, καθώς ο οικισμός στερείται παντελώς τέτοιων χώρων.

Το γήπεδο που υπάρχει στην είσοδο του οικισμού δεν επαρκεί για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων και γι' αυτό χωροθετείται ένας ακόμη νέος χώρος άθλησης στην περιοχή μεταξύ ορίου εγκεκριμένου σχεδίου διανομής και ορίου απόφασης Νομάρχη. Επίσης, στην ίδια περιοχή προβλέπονται ορισμένοι χώροι πρασίνου για την κάλυψη του συνόλου των αναγκών του οικισμού.

Χρήσεις γης

Το τοπικό κέντρο του οικισμού ορίζεται στις προσόψεις ορισμένων οικοδομικών τετραγώνων παραπλεύρως του κεντρικού οδικού άξονα και στις προσόψεις των οικοδομικών τετραγώνων γύρω από την εκκλησία και ισχύουν οι χρήσεις του αρ. 4 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166Δ/87), εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης και των συνεργείων επισκευής οχημάτων.

Η χρήση γης στο υπόλοιπο τμήμα του υφιστάμενου οικισμού καθορίζεται αυτή της γενικής κατοικίας, αρ. 3 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166Δ/87), ενώ επιπλέον επιτρέπονται και οι αγροτικές αποθήκες.

Ο μέσος Σ.Δ. για το τμήμα του οικισμού που περιλαμβάνει την διανομή καθορίζεται σε 0,8, ενώ για το λοιπό τμήμα του οριοθετημένου οικισμού καθορίζεται σε 0,6.

Πίνακας Π.3.13. Μικτή Πυκνότητα και Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά τμήμα οικισμού Γιαννακοχωρίου

Πολεοδομική Ενότητα	Τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας	Μέσος Σ.Δ. ανά Τμήμα	Μικτή Πυκνότητα (ατ./Ha)
Π.Ε. 10 (Γιαννακοχώρι)	V	0,80	40
	VI	0,60	

Λοιποί όροι δόμησης

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/1985) και τα οριζόμενα από την Απόφαση οριοθέτησης ΕΠΑ 315/8-10-87, εκτός από το μέγιστο ύψος των κτιρίων, που ορίζεται σε 7,5 μ., σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ/1985).

Οι ανάγκες σε χώρους κοινωνικής υποδομής του οικισμού φαίνονται στον Πίνακα Π.3.16.

- Ροδοχώρι (Π.Ε. 11)

Είναι οικισμός χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (υφιστάμενος προ του έτους 1923). Το όριο του οικισμού καθορίστηκε βάσει της Αποφ. Νομ. Ημαθίας ΕΠΑ 192/27-6-88.

Κάλυψη αναγκών σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους

Διατηρείται ο υφιστάμενος χώρος δημοτικού σχολείου, αλλά για την κάλυψη των αναγκών του οικισμού προβλέπεται μία ακόμη μονάδα, σε περιοχή στα ανατολικά του οικισμού η οποία θα εξυπηρετεί και τον οικισμό της Μεταμόρφωσης. Οι ανάγκες που προκύπτουν για Νηπιαγωγείο καλύπτονται από τον υπάρχοντα χώρο στο εσωτερικό του οικισμού, ενώ οι ανάγκες για Γυμνάσιο και Λύκειο, τόσο του Ροδοχωρίου όσο και της Μεταμόρφωσης, προβλέπεται να καλυφθούν με τη χωροθέτηση μιας μονάδας Γυμνασίου-Λυκείου σε χώρο νοτίως του οικισμού. Χωροθετείται μια μονάδα Βρεφονηπιακού σταθμού κοντά στον προβλεπόμενο νέο χώρο Δημοτικού Σχολείου, ώστε να καλύπτει και τις ανάγκες του οικισμού της Μεταμόρφωσης.

Το υφιστάμενο γήπεδο ποδοσφαίρου βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και δεν ικανοποιεί τις ανάγκες του πληθυσμού. Χωροθετείται ένας ακόμη χώρος αθλητικών δραστηριοτήτων κοντά στο Γυμνάσιο-Λύκειο. Ο οικισμός παρουσιάζει έλλειμμα και σε χώρους πρασίνου, το οποίο καλύπτεται με τη χωροθέτηση τεσσάρων νέων χώρων πρασίνου.

Χρήσεις γης

Ως τοπικό κέντρο, ορίζεται το κέντρο του οικισμού, παραπλεύρως του κεντρικού οδικού άξονα. Ισχύουν δε οι χρήσεις του αρ. 4 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166Δ/87), εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης και των συνεργείων επισκευής οχημάτων.

Η χρήση γης στο υπόλοιπο του υφιστάμενου οικισμού καθορίζεται αυτή της γενικής κατοικίας, αρ. 3 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166Δ/87), ενώ επιπλέον επιτρέπονται και οι αγροτικές αποθήκες.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης για το σύνολο του οικισμού του Ροδοχωρίου (Π.Ε.11) καθορίζεται σε 0,8 και η μικτή πυκνότητα (brutto) σε 42 άτομα/Ha.

Λοιποί όροι δόμησης

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/1985) και τα οριζόμενα από την Απόφαση οριοθέτησης ΕΠΑ 192/27-6-88. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων, ορίζεται σε 7,5 μ., σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ/1985).

Οι ανάγκες σε χώρους κοινωνικής υποδομής του οικισμού φαίνονται στον Πίνακα Π.3.16.

- Μεταμόρφωση (Π.Ε. 12)

Ο οικισμός διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (διανομής του Υπ. Γεωργίας), σε τμήμα του οριοθετημένου οικισμού. Το όριο του οικισμού καθορίστηκε βάσει της Αποφ. Νομ. Ημαθίας ΕΠΑ 2054/16-6-88.

Κάλυψη αναγκών σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους

Ο οικισμός της Μεταμόρφωσης, λόγω του μικρού μεγέθους, δεν μπορεί από μόνος του να στηρίξει εκπαιδευτικές μονάδες και για το λόγο αυτό οι ανάγκες σε Νηπιαγωγείο, Δημοτικό και Γυμνάσιο-Λύκειο προτείνεται να εξυπηρετηθούν από το Ροδοχώρι. Το ίδιο ισχύει και για την εξυπηρέτηση των κατοίκων από τον βρεφονηπιακό σταθμό. Στον οικισμό δεν υπάρχουν αθλητικοί χώροι και προτείνεται η χωροθέτηση μιας έκτασης στην περιοχή μεταξύ ορίου εγκεκριμένου σχεδίου διανομής και ορίου απόφασης Νομάρχη. Στην ίδια περιοχή χωροθετούνται και τρεις μονάδες πρασίνου, καθώς ο οικισμός στερείται παντελώς χώρων πρασίνου.

Χρήσεις γης

Η χρήση γης στο σύνολο του υφιστάμενου οικισμού καθορίζεται αυτή της γενικής κατοικίας, αρ. 3 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166Δ/87), ενώ επιπλέον επιτρέπονται και οι αγροτικές αποθήκες.

Ο μέσος Σ.Δ. για το τμήμα του οικισμού που περιλαμβάνει την διανομή καθορίζεται σε 0,8, ενώ για το λοιπό τμήμα του οριοθετημένου οικισμού καθορίζεται σε 0,6.

Πίνακας Π.3.14. Μικτή Πυκνότητα και Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά τμήμα οικισμού Μεταμόρφωσης

Πολεοδομική Ενότητα	Τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας	Μέσος Σ.Δ. ανά Τμήμα	Μικτή Πυκνότητα (ατ./Ha)
Π.Ε. 12 (Μεταμόρφωση)	V	0,80	36
	VI	0,60	

Λοιποί όροι δόμησης

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/1985) και τα οριζόμενα από την Απόφαση οριοθέτησης ΕΠΑ2054/16-6-88, εκτός από το μέγιστο ύψος των κτιρίων, που ορίζεται σε 7,5 μ., σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ/1985).

Οι ανάγκες σε χώρους κοινωνικής υποδομής του οικισμού φαίνονται στον Πίνακα Π.3.16.

- Άγιος Παύλος (Π.Ε. 13)

Ο οικισμός διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (διανομής του Υπ. Γεωργίας), σε τμήμα του οριοθετημένου οικισμού. Το όριο του οικισμού καθορίστηκε βάσει της Αποφ. Νομ. Ημαθίας ΕΠΑ 371/19-11-87 (ΦΕΚ 1217 Δ/ 21-12-87).

Κάλυψη αναγκών σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους

Ο οικισμός του Αγίου Παύλου παρουσιάζει τη μικρότερη χωρητικότητα του Δήμου. Τα μεγέθη του δεν δικαιολογούν τη χωροθέτηση καμίας μονάδας εκπαίδευσης μέσα στον οικισμό και η εξυπηρέτησή του, όσον αφορά τις λειτουργίες αυτές, θα γίνεται από τη Νάουσα. Οι ανάγκες του οικισμού για βρεφονηπιακό σταθμό θα καλύπτονται από τη Νάουσα. Τμήμα του χαρακτηρισμένου χώρου Δημοτικού Σχολείου θα ικανοποιήσει ανάγκες πολιτιστικού κέντρου, ενώ το υπόλοιπο προτείνεται να χρησιμοποιηθεί ως χώρος αθλητισμού ώστε να αποτελέσει -με το διπλανό ήδη χαρακτηρισμένο αθλητικό χώρο- μια ενιαία μονάδα που θα καλύψει εξ ολοκλήρου τις ανάγκες του οικισμού. Διατηρούνται οι χαρακτηρισμένοι χώροι πρασίνου στο εσωτερικό του οικισμού και προβλέπεται μια επιπλέον έκταση στην περιοχή μεταξύ ορίου εγκεκριμένου σχεδίου διανομής και ορίου απόφασης Νομάρχη.

Χρήσεις γης

Η χρήση γης στο σύνολο του υφιστάμενου οικισμού (ΠΕ 13α) καθορίζεται αυτή της γενικής κατοικίας, αρ. 3 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166Δ/87), ενώ επιπλέον επιτρέπονται και οι αγροτικές αποθήκες.

Η χρήση γης στην περιοχή επέκτασης (ΠΕ 13β) καθορίζεται αυτή της γενικής κατοικίας (σύμφωνα με το αρ. 3, εξαιρουμένων των χρήσεων 4,10,11) καθώς πρόκειται για επέκταση β΄ κατοικίας.

Ο μέσος Σ.Δ. καθορίζεται σε 0,8, για το τμήμα του οικισμού με Ρ.Σ. (διανομή), για την περιοχή του οριοθετημένου οικισμού χωρίς σχέδιο σε 0,6, ενώ για την περιοχή επέκτασης β' κατοικίας ορίζεται σε 0,3.

Πίνακας Π.3.15. Μικτή Πυκνότητα και Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά τμήμα οικισμού Αγίου Παύλου

Πολεοδομική Ενότητα	Τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας	Μέσος Σ.Δ. ανά Τμήμα	Μικτή Πυκνότητα (ατ./Ha)
Π.Ε. 13α (Άγιος Παύλος)	V	0,80	37
	VI	0,60	
Π.Ε. 13β (Επέκταση β' κατοικίας)	VIII	0,30	20

Λοιποί όροι δόμησης

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/1985) και τα οριζόμενα από την Απόφαση οριοθέτησης ΕΠΑ 371/19-11-87, εκτός από το μέγιστο ύψος των κτιρίων, που ορίζεται σε 7,5 μ., σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ/1985).

Οι ανάγκες σε χώρους κοινωνικής υποδομής του οικισμού φαίνονται στον Πίνακα Π.3.16.

- Αρκοχώρι (Π.Ε. 14)

Είναι οικισμός χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (υφιστάμενος προ του έτους 1923). Το όριο του οικισμού καθορίστηκε βάσει της Αποφ. Νομάρχη Ημαθίας (ΕΠΑ 97/31-3-87) και με την ίδια Απόφαση ο οικισμός χαρακτηρίζεται ως αξιόλογος.

Κάλυψη αναγκών σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους

Το μικρό μέγεθος του οικισμού του Αρκοχωρίου δεν δικαιολογεί την χωροθέτηση καμίας εκπαιδευτικής μονάδας μέσα στον οικισμό και έτσι οι ανάγκες για Δημοτικό, Νηπιαγωγείο και Γυμνάσιο-Λύκειο θα καλυφθούν από τη Νάουσα. Από τη Νάουσα θα εξυπηρετηθούν επίσης και οι ανάγκες του οικισμού σε χώρο βρεφονηπιακού σταθμού.

Χρήσεις γης

Η χρήση γης στο σύνολο του υφιστάμενου οικισμού καθορίζεται αυτή της γενικής κατοικίας, αρ. 3 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166Δ/87), ενώ επιπλέον επιτρέπονται και οι αγροτικές αποθήκες.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης για το σύνολο του υφιστάμενου οικισμού Αρκοχωρίου (Π.Ε.14) ανέρχεται σε 0,8 και η μέση πυκνότητα (brutto) σε 42 άτομα/Ha.

Λοιποί όροι δόμησης

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Π.Δ. (Φ.Ε.Κ 181Δ/1985) και τα οριζόμενα από την Απόφαση οριοθέτησης ΕΠΑ 97/31-3-87.

Οι ανάγκες σε χώρους κοινωνικής υποδομής του οικισμού φαίνονται στον Πίνακα Π.3.16.

Σε όλους τους οικισμούς του Δήμου ως σημερινά όρια θεωρήθηκαν τα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου ή τα όρια απόφασης Νομάρχη.

Πίνακας Π.3.16. Κατανομή κοινωνικής υποδομής τοπικού επιπέδου στους αγροτικούς οικισμούς του Δήμου Νάουσας

	Ροδακινέα		Στενήμαχος		Γιαννακοχώρι		Ροδοχώρι		Μεταμόρφωση		Άγιος Παύλος		Αρκοχώρι	
	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ														
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	1	760	2	3.600	2	5.000	1**	943	-	-	-*	-	-*	-
Δημοτικό (10% του πληθ.)	-*	-	2		2		2**	5.000	-	-	-*	-	1	410
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	-*	-	1	2.520	1	2.700	1**	3.400	-	-	-*	-	-*	-
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ										-	-*	-		
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	1	760	1	502	1	800	1**	1.000	-	-	-*	-	-*	-
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ														
Αθλητικοί χώροι	1	5.500	2	10.627	2	9.600	2	9.000	1	4.500	1	2.720	1	5.002
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ														
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	4	2.400	5	4.000	7	5.000	6	4.600	3	1.700	4	2.600	2	1.145
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ														
Πνευματ. πολιτιστ. κέντρο - Μουσείο - Βιβλιοθήκη	1	200	1	633	1	1316	1	228	1	160	1	200	1	260
Ναοί	1	857	1	3.753***	2	3.520	1	589	-	-	-	-	2	13.805

* Η εξυπηρέτηση του πληθυσμού γίνεται από την πόλη της Νάουσας
** Στην έκταση αυτή, συνυπολογίζονται και οι ανάγκες της Μεταμόρφωσης
*** Η έκταση αφορά τον υπάρχοντα χώρο εκκλησίας και αίθουσας εκδηλώσεων.

Γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των Πολεοδομικών Ενοτήτων, την μέση Πυκνότητα (brutto) της κάθε ΠΕ, καθώς και τον προβλεπόμενο μέσο ΣΔ, όπως παρουσιάζεται στον Χάρτη Π.3.1 και στους Πίνακες Π.3.10, Π.1.3.α και Π.1.3.β και έχουν ως εξής:

Πίνακας Π.3.10: Μικτή Πυκνότητα ανά Π.Ε. και Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά τμήμα Π.Ε. πόλης Νάουσας και ανά τμήμα των λοιπών οικισμών του Δήμου

Πολεοδομική Ενότητα	Τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας	Μέσος Σ.Δ. ανά Τμήμα	Μικτή Πυκνότητα (ατ./Ha)
Π.Ε. 1 (Νάουσα)	I	2,00	110
	II	1,60	
	III	1,20	
	IV	0,50	
	V	0,80	
Π.Ε. 2 (Νάουσα)	II	1,60	92
	III	1,20	
Π.Ε.3 (Νάουσα)	II	1,60	95
	III	1,20	
	V	0,80	
Π.Ε. 4 (Νάουσα)	III	1,20	91
	V	0,80	
Π.Ε. 5 (Νάουσα)	III	1,20	77
	V	0,80	
Π.Ε. 6 (Νάουσα)	III	1,20	91
	V	0,80	
Π.Ε. 7 (Νάουσα)	III	1,20	94
	IV	0,50	
	V	0,80	
Π.Ε. 8 (Ροδακινέα)	V	0,80	36
	VI	0,60	
Π.Ε. 9 (Στενήμαχος)	V	0,80	33
	VI	0,60	
	VII	0,40	
Π.Ε. 10 (Γιαννακοχώρι)	V	0,80	40
	VI	0,60	
Π.Ε. 11 (Ροδοχώρι)	V	0,80	42
Π.Ε. 12 (Μεταμόρφωση)	V	0,80	36
	VI	0,60	
Π.Ε. 13α (Άγιος Παύλος)	V	0,80	37
	VI	0,60	
Π.Ε. 13β (Άγιος Παύλος-Επέκταση β' κατοικίας)	VIII	0,30	20
Π.Ε. 14 (Αρκοχώρι)	V	0,80	42

Ο Πίνακας Π.1.3.α παρουσιάζει κατά οικισμούς, κατά Π.Ε. και συνολικά για όλο τον Ο.Τ.Α. την χωρητικότητα των υφιστάμενων εντός σχεδίου και των προγραμματισμένων προς πολεοδόμηση περιοχών του, που περιλαμβάνονται στις Πολεοδομικές Ενότητες.

Πίνακας Π.1.3.α. Εκτίμηση της σημερινής χωρητικότητας ανά Πολεοδομική Ενότητα του Δήμου Νάουσας (α' κατοικία)

Πολεοδομική Ενότητα	Έκταση Π.Ε. (Ha)	Δομή-σιμη Έκταση Π.Ε. (Ha) *	Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)	Σταθερό-τυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας (τ.μ./κατ.)	Σταθερό-τυπο κοινων. & τεχν. υποδομής (τ.μ./κατ.)	Πυκνότητα Π.Ε. (επιτρε-πόμενη) (ατ./Ha)	Βαθμός κορε-σμού (%)	Συνολική χωρητικό-τητα Π.Ε. (κατ.)	Πυκνότητα Bruto (ατ./Ha)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
	ε'	ε	σ	κ	u	d=[σ/(k+uσ)]Χ10^4	λ	c= εdλ	d/ε'
Π.Ε. 1: Νάουσα	27,21							3.001	
Τμήμα Ι	9,17	6,42	2,00	40	13,00	303,03	70	1.362	148
Τμήμα ΙΙ	9,99	6,99	1,60	40	13,00	263,16	70	1.288	129
Τμήμα ΙΙΙ	0,58	0,41	1,20	40	13,00	215,83	70	62	106
Τμήμα IV	2,20	1,54	0,50	40	13,00	107,53	70	116	53
Τμήμα V	2,23	1,56	0,80	40	13,00	158,73	70	173	78
Π.Ε. 2: Νάουσα	22,79							2.094	
Τμήμα ΙΙ	2,10	1,47	1,60	40	13,00	263,16	70	271	129
Τμήμα ΙΙΙ**	17,24	12,07	1,20	40	13,00	215,83	70	1.823	106
Π.Ε. 3: Νάουσα	34,19							3.232	
Τμήμα ΙΙ	4,11	2,88	1,60	40	13,00	263,16	70	531	129
Τμήμα ΙΙΙ	12,94	9,06	1,20	40	13,00	215,83	70	1.369	106
Τμήμα V	17,13	11,99	0,80	40	13,00	158,73	70	1.332	78
Π.Ε. 4: Νάουσα	32,05							2.903	
Τμήμα ΙΙΙ	18,00	12,60	1,20	40	13,00	215,83	70	1.903	106
Τμήμα V	12,85	9,00	0,80	40	13,00	158,73	70	1.000	78
Π.Ε. 5: Νάουσα	46,59							3.599	
Τμήμα ΙΙΙ**	20,54	14,38	1,20	40	13,00	215,83	70	2.172	106
Τμήμα V	18,35	12,85	0,80	40	13,00	158,73	70	1.427	78
Π.Ε. 6: Νάουσα	22,51							2.043	
Τμήμα ΙΙΙ	10,46	7,32	1,20	40	13,00	215,83	70	1.106	106
Τμήμα V	12,05	8,43	0,80	40	13,00	158,73	70	937	78
Π.Ε. 7: Νάουσα	27,88							2.636	
Τμήμα ΙΙΙ	18,86	15,76	1,20	40	13,00	215,83	70	2.380	126
Τμήμα IV	7,62	1,95	0,50	40	13,00	107,53	70	147	19
Τμήμα V	1,40	0,98	0,80	40	13,00	158,73	70	109	78
Π.Ε. 8: Ροδακινέα	27,63							997	
Τμήμα V	10,68	7,48	0,80	45	11,00	148,70	40	445	42
Τμήμα VI	16,95	11,87	0,60	45	11,00	116,28	40	552	33
Π.Ε. 9: Στενήμαχος	53,12							1.771	
Τμήμα V	26,08	18,26	0,80	45	11,00	148,70	40	1.086	42
Τμήμα VI	8,62	6,03	0,60	45	11,00	116,28	40	281	33
Τμήμα VII (Επέκταση οικισμού)	17,84	12,49	0,40	45	11,00	80,97	40	404	23
Π.Ε. 10: Γιαννακοχώρι* **	62,89							2.499	
Τμήμα V	49,71	34,67	0,80	45	11,00	148,70	40	2.062	42
Τμήμα VI	13,18	9,23	0,60	45	11,00	116,28	40	429	33

Πολεοδομική Ενότητα	Έκταση Π.Ε. (Ha)	Δομήσιμη Έκταση Π.Ε. (Ha) *	Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)	Σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας (τ.μ./κατ.)	Σταθερότυπο κοινων. & τεχν. υποδομής (τ.μ./κατ.)	Πυκνότητα Π.Ε. (επιτρεπόμενη) (ατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού (%)	Συνολική χωρητικότητα Π.Ε. (κατ.)	Πυκνότητα Bruto (ατ./Ha)
Π.Ε. 11: Ροδοχώρι	55,94	39,16	0,80	45	11,00	148,70	40	2.329	42
Π.Ε.12: Μεταμόρφωση	22,27							794	
Τμήμα V	7,58	5,31	0,80	45	11,00	148,70	40	316	42
Τμήμα VI	14,69	10,28	0,60	45	11,00	116,28	40	478	33
Π.Ε.13α: Άγιος Παύλος	11,53							427	
Τμήμα V	5,70	3,99	0,80	45	11,00	148,70	40	237	42
Τμήμα VI	5,83	4,08	0,60	45	11,00	116,28	40	190	33
Π.Ε. 14: Αρκοχώρι	13,91	9,74	0,80	45	11,00	148,70	40	579	42
Σύνολο	**460,51**							**28.904**	

* Η δομήσιμη έκταση για την πόλη της Νάουσας είναι υπολογισμένη από τα διατάγματα ρυμοτομίας και τις τυχόν τροποποιήσεις
αυτών. Για τους υπόλοιπους οικισμούς και επεκτάσεις α' κατοικίας, η δομήσιμη έκταση αποτελεί το 70% της συνολικής έκτασης
των οικισμών (δηλαδή οι κοινόχρηστοι χώροι αποτελούν το 30% της συνολικής τους έκτασης).
** Στην έκταση αυτή δεν προσμετράται ο ποταμός Αράπιτσα.
*** Στην έκταση αυτή δεν προσμετράται η δασική έκταση που βρίσκεται εντός ορίου του οικισμού.

Πίνακας Π.1.3.β. Εκτίμηση της σημερινής χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας 13β του οικισμού Αγίου Παύλου (β' κατοικία)

Πολεοδομική Ενότητα	Έκταση Π.Ε. (Ha)	Δομήσιμη Έκταση Π.Ε. (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)	Σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας (τ.μ./κατ.)	Σταθερότυπο κοινων. & τεχν. υποδομής (τ.μ./κατ.)	Πυκνότητα Π.Ε. (επιτρεπόμενη) (ατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού (%)	Συνολική χωρητικότητα Π.Ε. (κατ.)	Πυκνότητα Bruto (ατ./Ha)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
	ε'	ε	σ	κ	u	d=[σ/(k+uσ)]X10^4	λ	c= εdλ	d/ε'
Π.Ε.13β: Άγιος Παύλος (Επέκταση οικισμού)	5,47	3,28	0,30	35	2,00	84,27	40	111	20

* Η δομήσιμη έκταση για την περιοχή επέκτασης β' κατοικίας του Αγίου Παύλου αποτελεί το 60% της συνολικής έκτασης της
περιοχής (δηλαδή οι κοινόχρηστοι χώροι αποτελούν το 40% της συνολικής έκτασης).

Οι οριζόμενες με το παρόν Γ.Π.Σ κατηγορίες χρήσεων γης των οικιστικών περιοχών προτείνεται να έχουν το εξής περιεχόμενο:

Αμιγής κατοικία: τις προβλεπόμενες από το άρθρο 2 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166Δ/6-3-87).

Γενική κατοικία : τις προβλεπόμενες από το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166Δ/6-3-87), εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης και των συνεργείων επισκευής οχημάτων, για την πόλη της Νάουσας.

-Στους λοιπούς οικισμούς οι προβλεπόμενες από το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166Δ/6-3-87), καθώς και αγροτικές αποθήκες μικρού μεγέθους.

-Για την περιοχή επέκτασης (Π.Ε. 13β) του οικισμού Αγίου Παύλου, οι προβλεπόμενες από το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166Δ/6-3-87), εξαιρουμένων των χρήσεων 4,10,11 (επέκταση β' κατοικίας)

Κέντρο πόλης-τοπικά κέντρα : τις προβλεπόμενες από το άρθρο 4 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166Δ/6-3-87) χρήσεις, εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης και των συνεργείων επισκευής οχημάτων.

Ελεύθεροι χώροι-αστικό πράσινο: από τις προβλεπόμενες από το άρθρο 9 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166Δ/6-3-87) χρήσεις, επιτρέπεται μόνον η χρήση 1 (αναψυκτήρια) πολύ μικρής κλίμακας (εως 25 τ.μ.).

Δ. Τον καθορισμό Ζωνών κινήτρων, προστασίας και πολεοδομικών μηχανισμών

Στη Νάουσα, για το σύνολο του παραδοσιακού οικιστικού ιστού προτείνεται μια ευρύτερη «ζώνη προστασίας αξιόλογου οικιστικού πυρήνα» εντός της οποίας εντάσσονται τα παραδοσιακά ή διατηρητέα σύνολα που πρότεινε για χαρακτηρισμό η Πολεοδομική Μελέτη (ΦΕΚ 878/Δ/29-9-1986) και τα οποία εξειδικεύτηκαν με τον καθορισμό τόπων ή ζωνών προστασίας παραδοσιακών συνόλων από το Υπουργείο Μακεδονίας Θράκης (ΦΕΚ 428/Δ/24-5-2002).

Σε τμήματα της ζώνης αυτής στα οποία διαπιστώνονται προβλήματα υποβάθμισης ή αλλοίωσης του οικιστικού περιβάλλοντος, τα οποία δεν μπορούν να αντιμετωπιστούν μόνο με τις συνήθεις πολεοδομικές διαδικασίες της αναθεώρησης του σχεδίου πόλεως, προβλέπεται να γίνεται εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 2508/97 περί αναπλάσεων (άρθρα 8 και επόμενα).

Στην πόλη της Νάουσας έχει καθοριστεί από το Υ.ΜΑ.Θ (Φ.Ε.Κ 428/Δ/24-5-2002) ζώνη ιδιαίτερου κάλλους που περιβάλλει ή εφάπτεται στοιχείων πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, την κοίτη και τις όχθες του ποταμού Αράπιτσα και περιλαμβάνει όλους τους δρόμους, πεζόδρομους, πλατείες κ.α. που εφάπτονται στις όχθες του ποταμού καθώς και τα μέτωπα των κτιρίων προς τον ποταμό. Με το παραπάνω Φ.Ε.Κ καθορίστηκαν επίσης, τόποι ή ζώνες προστασίας παραδοσιακών συνόλων που αφορούν τα μέτωπα κτιρίων επί συγκεκριμένων οδών κυρίως στις περιοχές Μεταμόρφωση και Αλώνια όπως απεικονίζονται στον Χάρτη Π.3.2.

Στην πόλη της Νάουσας συναντάται μεγάλος αριθμός διατηρητέων κτιρίων, κηρυγμένων από ΥΠ.ΠΟ, Υ.ΜΑ.Θ και Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., τα οποία απεικονίζονται ενδεικτικά στον Χάρτη Π.3.2.

Για την καλύτερη εξειδίκευση των προτάσεων που αφορούν τις περιοχές που καταλαμβάνουν σήμερα οι εγκαταλελειμμένες βιομηχανικές εγκαταστάσεις προτείνεται σε συγκεκριμένη περιορισμένης έκτασης ζώνη -όπως απεικονίζεται στον χάρτη Π3.2, ως «Ζώνη τροποποίησης-ανάπλασης του εγκεκριμένου σχεδίου»- η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου με τις κανονιστικές διατάξεις περί τροποποιήσεως των σχεδίων πόλης, προκειμένου να επιτευχθεί καλύτερος σχεδιασμός του αστικού ιστού, που να λαμβάνει υπόψη την ιδιαιτερότητα των εκτάσεων τις οποίες καταλάμβαναν τα παλαιά βιομηχανικά κτίρια, που σήμερα τους αποδίδονται νέες χρήσεις, καθώς και καλύτερη προσαρμογή του σχεδίου, με τα φυσικά στοιχεία του ποταμού Αράπιτσα.

Για την προστασία των πρανών και της κοίτης του ποταμού Αράπιτσα, προβλέπεται η θεσμοθέτηση «Ζώνης Περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβάθμισης» που παραμένει ως αδόμητη περιοχή προστασίας.

Επίσης προβλέπεται, στα πλαίσια του Γ.Π.Σ, να προταθεί-λόγω του αξιολογότατου φυσικού τοπίου και της περιβαλλοντικής αξίας του- ο χαρακτηρισμός της κοίτης και των όχθεων του ποταμού Αράπιτσα ως «Μνημείο της Φύσης», σύμφωνα με το αρ. 19 του Ν.1650, όπως αυτός ισχύει.

Όλες οι ανωτέρω ζώνες απεικονίζονται στους Χάρτες Π.3.1 και Π.3.2.

Από τις ζώνες οικονομικών και θεσμικών κινήτρων που είχε ορίσει το προηγούμενο Γ.Π.Σ., παραμένει μόνο η Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ), η οποία έχει εφαρμοστεί σε αρκετές περιοχές της εγκεκριμένης επέκτασης της πόλης. Αντιθέτως, η Ζώνη Ειδικής Οικονομικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε), η Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π) και οι Ζώνες κανονιστικών όρων δόμησης που επίσης προβλεπόταν από το ισχύον Γ.Π.Σ, καταργούνται.

Στον οικισμό Γιαννακοχώρι ορίζεται μια Π.Ε.Π Προστασίας Δάσους (Π.Ε.Π. Δ) που περιλαμβάνει τη δασική έκταση που βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού, στην οποία ισχύουν όσα ορίζονται από το νομικό πλαίσιο για τα δάση και τις δασικές εκτάσεις.

Τέλος, στους οικισμούς Ροδοχώρι και Στενήμαχο προτείνονται ζώνες προστασίας φυσικού περιβάλλοντος, οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως ρέματα και χείμαρρους που διέρχονται από αυτούς.

Ε. Τις προτάσεις για τις γενικές αστικές υποδομές, όπως φαίνονται στους Χάρτες Π.3.1 και Π.3.3.

Ε.1. Μεταφορική υποδομή

Ιεράρχηση οδικού δικτύου οικισμών

Ο παρακάτω Πίνακας Π.3.17 παρουσιάζει την προβλεπόμενη ιεράρχηση του οδικού δικτύου της Νάουσας.

Πίνακας Π.3.17. Ιεράρχηση οδικού δικτύου οικισμών

Κατάταξη	Οδός	Σχόλια
Αρτηρίες	Επ.Ο. 3 – Χ. Πετρίδη – Ζαφειράκη – Χ. Λαναρά – Δ. Πεχλιβάνου - Απολλωνιάδος	Κεντρικός άξονας πόλης
	Θεοφίλου – Πλ. Καρατάσιου - Στουγιαννάκη	Εξυπηρετεί την αντίθετη κατεύθυνση του κεντρικού άξονα. Η Πλ. Καρατάσιου λειτουργεί ως αρτηρία από την είσοδο της Θεοφίλου ως τη διασταύρωση της Στουγιαννάκη με την Ζαφειράκη.
	Πρόσβαση μέσω Επ.Ο. 3 προς Νοσοκομείο – Σπ. Λαναρά – Σεφέρη – Στουμπάνων –Ηρωίδων – Αγ. Νικολάου	Νότιος άξονας πόλης
Κύριες συλλεκτήριες	Φ. Κόκκινου – Φ. Πεχλιβάνου και αδελφών Λαναρά – Μ. Αλεξάνδρου – Χ. Πετρίδη	Ανατολικός περιμετρικός άξονας
	Καμπίτη – Εθν. Αντίστασης	Εξυπηρέτηση κυκλοφορίας αντίθετης κατεύθυνσης στο μονοδρομημένο τμήμα του κεντρικού άξονα
	Βενιζέλου	
	Γεννηματά (Ανοίξεως) – Αγ. Αθανασίου	Οδοί πρόσβασης στα 3/5 Πηγάδια
Συλλεκτήριες	Αγ. Θεολόγου (Ζαφειρίδη)	
	Γ. Λόγγου	Από Ανοίξεως έως 25ης Μαρτίου
	Αριστοτέλους – Α. Κόκκινου	
	Βύρωνος	
	Δημαρχίας	
	Καραβαγγέλη	
	Τσ. Καρατάσιου	
	Γ. Κυριακίδη	Από Αγ. Νικολάου έως Πεχλιβάνου
	Γ. Κωνσταντινίδη	
	25ης Μαρτίου	Από Λόγγου έως Καραϊσκάκη
	Καραϊσκάκη	Από 25ης Μαρτίου έως Μακρυγιάννη
	Μακρυγιάννη	
	Πλ. Τρόμπακα – Στουγιαννάκη	
	Βασ. Φιλίππου	
	Χατζημαλούση	
	Στ. Χώνου	Από Χ. Πετρίδη έως Γεννηματά
	Οδοί στην επέκταση-οδός Σμύρνης	Από Λ. Ανοίξεως έως οδό Χρ. Λαναρά
	Περιμετρική οδός επέκτασης	Από Μακρυγιάννη έως οδό προς Άγιο Νικόλαο (περιοχή σχολείων)

Στους οικισμούς προτείνονται συλλεκτήριες οδοί, οι οποίες αποτελούν συνέχεια του οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής.

Οι διαφορές του προτεινόμενου χαρακτηρισμένου οδικού δικτύου με αυτό του προηγούμενου Γ.Π.Σ. για την πόλη της Νάουσας ομαδοποιούνται σε τρεις κατηγορίες:

1. Οδοί εντός του παλαιού σχεδίου, χαρακτηρισμένοι από το προηγούμενο Γ.Π.Σ., αλλά χωρίς χαρακτηρισμό στο παρόν Γ.Π.Σ. Οι οδοί αυτές είτε δημιουργούσαν ένα ιδιαίτερα πυκνό δίκτυο χαρακτηρισμένων οδών, είτε δεν επιτελούν σημαντική λειτουργία. Συγκεκριμένα πρόκειται για τις οδούς:

25ης Μαρτίου (με εξαίρεση το τμήμα από Λόγγου έως Καραϊσκάκη)
Καραϊσκάκη (με εξαίρεση το τμήμα από 25ης Μαρτίου έως Μακρυγιάννη)
- Μακεδονικού Αγώνα
- Σφαγείων

Λάππα
Λόγγου-Μπιγκάνου
- Περδικάρη-Μπάτζιου

Μισυρλή-Γκαρνέτα
- Τσιάμου
- Καραμήτσου

2. Οδοί στις επεκτάσεις. Στις περιοχές αυτές χαρακτηρίστηκε το απαραίτητο δίκτυο για την εξυπηρέτησή τους και δεν ορίστηκε δίκτυο πεζοδρόμων.

3. Οδοί εντός του παλαιού σχεδίου, χαρακτηρισμένοι από το παρόν Γ.Π.Σ., που δεν είχαν χαρακτηρισμό στο προηγούμενο Γ.Π.Σ. Συγκεκριμένα πρόκειται για τις οδούς:

- Κεντρική Πλατεία, όπου παρατηρούνται μικρές διαφορές για την πεζοδρόμηση τμήματός της και τη διαφύλαξη της λειτουργίας του υπολοίπου.
- Σμύρνης (οδός κάθετη στην Καραμήτσου) για τη διατήρηση της σημερινής λειτουργίας σύμφωνα με την πραγματική χρήση.

Το προβλεπόμενο σύστημα χαρακτηρισμένων οδών στο εσωτερικό των οικισμών φαίνεται στον Χάρτη Π.3.1.

Στάθμευση στη Νάουσα

Αντιμετώπιση της έλλειψης χώρων στάθμευσης στην κεντρική περιοχή της πόλης, με δημιουργία υπέργειων και υπόγειων χώρων στάθμευσης.

Ε.2. Λοιπή τεχνική υποδομή

Η λοιπή τεχνική υποδομή για τον Δήμο συνολικά παρουσιάζεται στον Χάρτη Π.2.β., ενώ αναλυτικότερα για τους οικισμούς, απεικονίζεται στον Χάρτη Π.3.3. Προβλέπονται:

- Σταδιακή αναβάθμιση των δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών στο σύνολο της έκτασης των οικισμών του Δήμου.
- Σύνδεση του υφισταμένου δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων της πόλης της Νάουσας, με τη μονάδα βιολογικού καθαρισμού.
- Κατασκευή νέων δικτύων και μονάδων επεξεργασίας για τους λοιπούς οικισμούς.
- Διατήρηση ενός Χ.Α.Δ.Α ανά ΟΤΑ καθώς και το κλείσιμο και η αποκατάσταση όλων των υφιστάμενων ανεξέλεγκτων χώρων διάθεσης.

Ύδρευση: Ο Δήμος χαρακτηρίζεται πλεονασματικός αναφορικά με την διαθεσιμότητα νερού.

- Έλεγχος και πιθανή αντικατάσταση παλαιών τμημάτων των δικτύων.

Αποχέτευση ακαθάρτων:

- Σύνδεση του δικτύου αποχέτευσης της πόλης της Νάουσας στο σύνολό του με τη μονάδα βιολογικού καθαρισμού.
- Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή δικτύων αποχέτευσης ακαθάρτων στους υπόλοιπους οικισμούς όπως και μονάδων επεξεργασίας ακαθάρτων.
- Δημιουργία δικτύου ακαθάρτων και επεξεργασίας λυμάτων στην Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων.

Αποχέτευση ομβρίων:

- Κατασκευή δικτύου ομβρίων στις επεκτάσεις της Στενημάχου και του Αγίου Παύλου και τουλάχιστον στις βασικές οδούς των οικισμών που δεν έχουν δίκτυο, καθώς επίσης και στην Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων.
- Εκπόνηση μελετών οριοθέτησης για την προστασία των ρεμάτων στις εντός σχεδίου περιοχές.

Διαχείριση απορριμμάτων:

Ακολουθείται ο εγκεκριμένος περιφερειακός σχεδιασμός (Π.Κ.Μ. /Γρ. Γεν. Γραμματέα, αρ. πρωτ. 639/22.12.05) ο οποίος για τον Νομό Ημαθίας, ο οποίος προβλέπει δυο (2) Διαχειριστικές Ενότητες, την λειτουργία ενός (1) Χ.Υ.Τ.Υ (Χώρος Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων) νότια της Βέροιας και την λειτουργία δυο (2) ΣΜΑ (Σταθμοί Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων), ο ένας εκ των οποίων βρίσκεται ανατολικά του Κοπανού, κοντά στην Νάουσα.

Ενεργειακά και τηλεπικοινωνιακά δίκτυα: Από την ευρύτερη περιοχή του Δήμου Νάουσας διέρχεται η Γραμμή Μεταφοράς Υψηλής Τάσης 150 KV ΝΑΟΥΣΑ-ΒΕΡΟΙΑ, η οποία λειτουργεί από το 1984.

Το βασικό τηλεπικοινωνιακό δίκτυο, είναι σχεδόν στο σύνολό του υπόγειο και αρκετά ικανοποιητικό.

- Επέκταση του δικτύου της ΔΕΗ, καθώς και των τηλεπικοινωνιακών συστημάτων στις περιοχές των επεκτάσεων της Στενημάχου και του Αγίου Παύλου και της Περιοχής Παραγωγικών Δραστηριοτήτων.
- Προβλέπεται η ποιοτική αναβάθμιση των δικτύων αυτών στο σύνολο του Δήμου, καθώς και η δημιουργία δικτύου φυσικού αερίου.

Ε.3. Ασφάλεια - Προστασία

Οι βασικές προβλέψεις ασφάλειας και προστασίας ενσωματώνονται στον προτεινόμενο σχεδιασμό με την αποφυγή τυχόν επεκτάσεων ή μη συμβατών χρήσεων σε περιοχές επικινδυνότητας, όπως γεωλογικά ακατάλληλες περιοχές, περιοχές πυκνού υδρογραφικού δικτύου κ.λπ.. Στις ειδικότερες προβλέψεις ασφάλειας-προστασίας περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

Ο πυροσβεστικός σταθμός στην Π.Ε.3 της πόλης της Νάουσας εξυπηρετεί το σύνολο των οικισμών του Δήμου Νάουσας και απεικονίζεται στον Χάρτη Π.3.3. Στον ίδιο Χάρτη σημειώνονται σε ελεύθερους χώρους (υφιστάμενους ή προτεινόμενους) θέσεις συγκέντρωσης κοινού σε περίπτωση σεισμού, ενώ καθορίζονται και περιοχές εξυπηρέτησης του πληθυσμού από τους χώρους αυτούς. Τόσο για τη πόλη της Νάουσας, όσο και για τους αγροτικούς οικισμούς του Δήμου, θέσεις συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού αποτελούν κυρίως τα γήπεδα, οι μεγάλοι χώροι πρασίνου ή/και οι αδόμητες εκτάσεις εκτός ορίων. Το Νοσοκομείο καλύπτει ανάγκες περίθαλψης σε περίπτωση κινδύνου.

ΣΤ. Πρόγραμμα ενεργοποίησης του Γ.Π.Σ. Δήμου Νάουσας

Το πρόγραμμα ενεργοποίησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου παρουσιάζεται στον Πίνακα Π.4.1, όπου περιλαμβάνονται ομαδοποιημένα σε τρεις κατηγορίες (Περιβάλλον-Ποιότητα ζωής, Τεχνική υποδομή, Κοινωνική υποδομή) τα ακόλουθα στοιχεία:

- τα βασικά έργα ανά κατηγορία που απαιτούνται για την εφαρμογή του Γ.Π.Σ.,
- ο βαθμός προτεραιότητας,
- το προεκτιμούμενο κόστος, μόνον για τα έργα για τα οποία είναι δυνατόν να εκτιμηθεί κόστος στο στάδιο αυτό.

Ο βαθμός προτεραιότητας του έργου κατατάσσεται σε τρεις κατηγορίες:

Α. Έργα άμεσης προτεραιότητας, (έναρξη εντός της πρώτης τριετίας).

Β. Έργα δεύτερης προτεραιότητας, (έναρξη εντός της δεύτερης τριετίας).

Γ. Έργα τρίτης προτεραιότητας, (έναρξη εντός της τρίτης τριετίας).

Το προεκτιμούμενο κόστος είναι ενδεικτικό.

Πίνακας Π.4.1. Πρόγραμμα μελετών και έργων για την εφαρμογή του ΓΠΣ Νάουσας

Α. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ – ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Ροδακινέας	Α	150.000	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
2	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Στενημάχου	Α	234.150	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
3	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Γιαννακοχωρίου	Α	116.650	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
4	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Ροδοχωρίου	Α	448.250	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
5	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Μεταμόρφωσης	Α	130.000	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
6	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Αγίου Παύλου	Α	100.000	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
7	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Αρκοχωρίου	Α	111.500	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
8	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής ΠΕΡΠΟ τουρισμού-αναψυχής	Β	απροσδιόριστο	ίδιοι πόροι οικιστικής ομάδας
9	Εφαρμογή της προτεινόμενης ρυμοτομίας στους οικισμούς του Δήμου	Β-Γ	από τις εισφορές σε γη	
10	Εφαρμογή της προτεινόμενης ρυμοτομίας στην ΠΕΡΠΟ τουρισμού-αναψυχής	Γ	από τις εισφορές σε γη	
11	Περιβαλλοντική εξυγίανση ποταμού Αράπιτσα και λοιπών ρεμάτων (διέρχονται ή είναι σε επαφή με οικισμό)	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ

Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Επέκταση δικτύου ύδρευσης στις περιοχές επέκτασης των οικισμών	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
2	Επέκταση - Δημιουργία δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς του Δήμου	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
3	Επέκταση του ηλεκτρικού δικτύου μέσης τάσης στις περιοχές επέκτασης των οικισμών	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΔΕΗ
4	Επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου στις περιοχές επέκτασης των οικισμών	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΟΤΕ
5	Μελέτη οργάνωσης τρόπου διάθεσης λυμάτων των οικισμών	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
6	Βελτίωση-επέκταση του οδικού δικτύου στους οικισμούς	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
7	Ολοκλήρωση του οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής του Δήμου	Α-Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ

Γ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

α/α	Μελέτες - Έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε Ευρώ)	Πόροι
1	Μελέτη κατασκευή Παιδικών Σταθμών στη Νάουσα	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
2	Μελέτη κατασκευή Νηπιαγωγείων στη Νάουσα	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
3	Μελέτη κατασκευή Δημοτικών σχολείων στη Νάουσα	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
4	Μελέτη κατασκευή Λυκείου στην εκτός σχεδίου περιοχή "Βρυσάκι" στη Νάουσα	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
5	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου στη Νάουσα	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ – ίδιοι πόροι
6	Μελέτη κατασκευή Παιδικού Σταθμού στη Ροδακινέα	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
7	Μελέτη κατασκευή Νηπιαγωγείου στη Ροδακινέα	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
8	Μελέτη κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στη Ροδακινέα	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ - ΠΔΕ
9	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου στη Ροδακινέα	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ – ίδιοι πόροι
10	Μελέτη κατασκευή χώρου αθλητισμού στη Ροδακινέα	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ – ΓΓΑ
11	Μελέτη κατασκευή Δημοτικού σχολείου-Νηπιαγωγείου στη Στενήμαχο	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
12	Μελέτη κατασκευή Γυμνασίου-Λυκείου στη Στενήμαχο	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
13	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου στη Στενήμαχο	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ – ίδιοι πόροι

α/α	Μελέτες - Έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε Ευρώ)	Πόροι
14	Μελέτη κατασκευή Παιδικού Σταθμού στο Γιαννακοχώρι	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
15	Μελέτη κατασκευή Δημοτικού σχολείου-Νηπιαγωγείου στο Γιαννακοχώρι	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
16	Μελέτη κατασκευή Γυμνασίου-Λυκείου στο Γιαννακοχώρι	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
17	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου στο Γιαννακοχώρι	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ - ίδιοι πόροι
18	Μελέτη κατασκευή χώρου αθλητισμού στο Γιαννακοχώρι	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ - ΓΓΑ
19	Μελέτη κατασκευή Παδικού Σταθμού στο Ροδοχώρι	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
20	Μελέτη κατασκευή Δημοτικού σχολείου στο Ροδοχώρι	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
21	Μελέτη κατασκευή Γυμνασίου-Λυκείου στο Ροδοχώρι	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
22	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου στο Ροδοχώρι	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ - ίδιοι πόροι
23	Μελέτη κατασκευή χώρου αθλητισμού στο Ροδοχώρι	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ - ΓΓΑ
24	Μελέτη κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στη Μεταμόρφωση	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ - ΠΔΕ
25	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου στη Μεταμόρφωση	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ - ίδιοι πόροι
26	Μελέτη κατασκευή χώρου αθλητισμού στη Μεταμόρφωση	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ - ΓΓΑ
27	Μελέτη κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στον Άγιο Παύλο	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ - ΠΔΕ
28	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου στον Άγιο Παύλο	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ - ίδιοι πόροι
29	Μελέτη κατασκευή χώρου αθλητισμού στον Άγιο Παύλο	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ - ΓΓΑ

Φορέας εφαρμογής Γ.Π.Σ.

Φορέας εφαρμογής του Γ.Π.Σ θα είναι ο ίδιος Δήμος Νάουσας δια των υπηρεσιών του.

Σε ότι αφορά την παρακολούθηση της εφαρμογής του ΓΠΣ, ισχύουν τα αναφερόμενα στο Αρ. 6 του Ν. 2508/97 και στο Αρ. 186 του Ν. 3852/4-6-2010 (ΦΕΚ 87Α).

6. Γενικές διατάξεις - Κανονιστικές ρυθμίσεις στις επιμέρους ζώνες

Περιοχές προστασίας

- Ο δασικός ή μη χαρακτήρας των εκτάσεων (τόσο στις προς πολεοδόμηση περιοχές, όσο και στον εξωαστικό χώρο) θα εξετάζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές υπηρεσίες σύμφωνα με τη διαδικασία του αρ. 14 του Ν. 998/79, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης των δασικών χαρτών (σύμφωνα με το Ν. 2664/98). Δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις που περιλαμβάνονται στις ζώνες Π.Ε.Π.Δ και Π.Ε.Π, προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία Τυχόν υφιστάμενοι, εντός των προβλεπομένων προς πολεοδόμηση περιοχών, δασικοί θύλακες, μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία. Θεσμοθετημένα καταφύγια θηραμάτων διέπονται από την κείμενη νομοθεσία για τις εν λόγω περιοχές.

Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης (αρ. 18 Ν.1650/86) και γενικά των προστατευομένων περιοχών φυσικού και πολιτισμικού περιβάλλοντος, ρυθμίζονται από τις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν. Οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις τους, κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας Απόφασης, εφόσον είναι αυστηρότεροι αυτής.

- Τυχόν υφιστάμενοι, εντός των προβλεπομένων επεκτάσεων και των προς πολεοδόμηση περιοχών, δασικοί θύλακες, μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.

Ρυθμίσεις για δίκτυα και τεχνικές υποδομές

Σε όλες τις περιοχές Π.Ε.Π.Δ/Π.Ε.Π επιτρέπονται, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και μετά από τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης: οι εγκαταστάσεις, τα έργα και τα δίκτυα τεχνικών υποδομών και κοινής ωφέλειας (μεταφορικής υποδομής, ύδρευσης, αποχέτευσης, φυσικού αερίου,

συλλογής, μεταφοράς και Επεξεργασίας Λυμάτων και Απορριμμάτων, Χ.Υ.Τ.Α., τηλεπικοινωνιών και ενέργειας των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας-ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΠΑ- ή των εταιρειών δημοσίου συμφέροντος που τους έχουν διαδεχθεί) οι εγκαταστάσεις έρευνας, τα ερευνητικά και επιστημονικά κέντρα (πχ μετεωρολογικοί, γεωδυναμικοί σταθμοί) καθώς και οι εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν αρχαιολογικούς χώρους, εφόσον δεν προβλέπονται από την παρούσα ή δεν είναι δυνατό να κατασκευασθούν στις προτεινόμενες από την παρούσα, θέσεις.

- Για τις περιοχές διέλευσης των γραμμών μεταφοράς ενέργειας 150KV και 400KV, ισχύουν τα οριζόμενα στην εκάστοτε ισχύουσα για τις εν λόγω εγκαταστάσεις κείμενη νομοθεσία.

- Σε όλες τις περιοχές επιτρέπεται η εγκατάσταση αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεάτων, υδατοδεξαμενών, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ/85) και την κείμενη περιβαλλοντική και λοιπή νομοθεσία, όπως εκάστοτε ισχύει, μετά από σύμφωνη γνώμη όλων των κατά περίπτωση συναρμόδιων φορέων

Οι εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ανανεώσιμων μορφών ενέργειας (ΑΠΕ) και τα συνοδεύοντα των ανωτέρω εγκαταστάσεων έργα, θα χωροθετούνται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και τους όρους του θεσμοθετημένου Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε (ΦΕΚ 2464Β/3-12-08) και του Νόμου 3851/2010 (ΦΕΚ 85/4-6-2010),ύστερα από περιβαλλοντική αδειοδότηση και τήρηση της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας, μετά από γνωμοδότηση των κατά περίπτωση συναρμοδίων υπηρεσιών(αρχαιολογίες, δασικές υπηρεσίες κ.λπ.) και τήρηση των ειδικών και γενικών ρυθμίσεων που επιβάλλει το Ειδικό Πλαίσιο για τις ΑΠΕ, Εφαρμόζονται δε οι κατευθύνσεις, τα γενικά κριτήρια της νομοθεσίας και τυχόν ειδικοί κανονισμοί και πρότυπα που έχουν θεσμοθετηθεί για ορισμένες κατηγορίες έργων και των συνοδών τους.

- Για την ίδρυση νέου ή την επέκταση υπάρχοντος κοιμητηρίου απαιτείται η τήρηση των διαδικασιών της εκάστοτε ισχύουσας για την χρήση νομοθεσίας.

- Για την έγκριση ή επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου πλησίον κοιμητηρίου απαιτείται η τήρηση των διαδικασιών της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

Πρατήρια υγρών καυσίμων & υγραερίου. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπεται η εγκατάσταση πρατηρίων υγρών καυσίμων ή υγραερίου, κατά μήκος των οδών του εθνικού, του επαρχιακού και δημοτικού δικτύου, τηρουμένων των γενικών και ειδικών διατάξεων της εκτός σχεδίου δόμησης και της εκάστοτε ισχύουσας για την χρήση νομοθεσίας.

Ισχύς της περιβαλλοντικής νομοθεσίας Όσες από τις επιτρεπόμενες χρήσεις και εγκαταστάσεις υπάγονται για την χωροθέτηση τους, την έκδοση οικοδομικής άδειας και την λειτουργία τους σε διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, και την έγκριση ειδικών φορέων, αυτές εφαρμόζονται όπως εκάστοτε ισχύουν.

Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς

-Οι Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (όπως πχ εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα κ.λπ.) εξαιρούνται των προτεινομένων στα προηγούμενα άρθρα ρυθμίσεων, οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους, ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν. Επίσης εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, νόμο, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ..

- Οι περιοχές που τυχόν έχουν εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια (πχ τοπικά ρυμοτομικά) και οι οποίες τυχόν δεν απεικονίζονται λόγω κλίμακας κ.λπ.., στα πλαίσια του παρόντος Γ.Π.Σ, διατηρούν τις θεσμοθετημένες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησής τους.

- Στις περιοχές επέκτασης, μέχρι την έγκριση των πολεοδομικών μελετών, για τις επιτρεπόμενες- σύμφωνα με την παρούσα- χρήσεις, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της κείμενης νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση για κάθε χρήση, όπως εκάστοτε ισχύει, με τους περιορισμούς και τις προϋποθέσεις των ειδικών, γενικών και μεταβατικών διατάξεων της παρούσας.

- Κατά τη μελλοντική πολεοδόμηση των οικισμών και των προβλεπόμενων επεκτάσεών τους, καθώς και κατά την πολεοδόμηση του οργανωμένου υποδοχέα εντός της ζώνης παραγωγικών δραστηριοτήτων, απαιτείται η εκπόνηση αναλυτικών γεωλογικών μελετών που θα συνταχθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για τις εν λόγω περιοχές, και θα καθορίσουν τους γενικούς όρους, τις προϋποθέσεις και τα αναγκαία έργα, καθώς και την εξαίρεση από δόμηση ή πολεοδόμηση όλων των ακατάλληλων ζωνών, των περιοχών μεγάλων κλίσεων-άνω του 35% κ.λπ.- ενώ θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και τα συμπεράσματα της γεωλογικής διερεύνησης στο πλαίσιο της μελέτης Γ.Π.Σ. Η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας που θα εκπονηθεί- σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία- για την πολεοδόμηση των προταθέντων επεκτάσεων, θα καθορίσει μέτρα και ρυθμίσεις για την ελαχιστοποίηση πιθανών συνεπειών σε περιοχές με εδάφη κατάλληλα υπό προϋποθέσεις για δόμηση. Τα τυχόν απαιτούμενα έργα πχ αποστράγγισης εδαφών κ.λπ., θα πρέπει να υλοποιηθούν κατά την μελλοντική πολεοδόμηση των επεκτάσεων

- Οι ρυθμίσεις της παρούσας δεν μεταβάλλουν την ισχύουσα εγκεκριμένη ρυμοτομία (πχ μορφή Ο.Τ), εκτός εάν διαφορετικά αναφέρεται ρητά στην παρούσα. Επίσης η παρούσα δεν υπεισέρχεται παρά μόνον ενδεικτικά σε κυκλοφοριακές ρυθμίσεις τοπικής κλίμακας (πχ πεζόδρομοι), οι οποίες θα εξειδικευθούν κατά τον υποκείμενο πολεοδομικό σχεδιασμό.

Αποστάσεις από ρέματα

Για την ανέγερση κτηρίων οιασδήποτε χρήσης, επιβάλλεται ελάχιστη απόσταση 25,0 μ. από τον άξονα των ρεμάτων σε όλες τις εξωαστικές περιοχές του ΟΤΑ μέχρι την οριοθέτηση τους κατά την κείμενη νομοθεσία. Μετά την οριοθέτηση τους ισχύουν οι ελάχιστες αποστάσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Απαγορεύεται η ρίψη στα ρέματα σκουπιδιών, μπαζών και αποβλήτων.

Τα ρέματα που διέρχονται από τις προς πολεοδόμηση περιοχές, πρέπει να οριοθετηθούν πριν την πολεοδόμηση των περιοχών και κατά κανόνα να παραμείνουν ως ανοικτές διατομές. Εξαιρούνται τα ρέματα ή τμήματα ρεμάτων που έχουν διαμορφωθεί ήδη σε κλειστούς αγωγούς.

Ρυθμίσεις για την κατάτμηση και αρτιότητα των γηπέδων

- Εφόσον ισχύουν για κατηγορίες αγροκτημάτων ή ιδιοκτησιών μεγαλύτερα όρια ή απαγορεύσεις κατάτμησης, από τα προβλεπόμενα στην παρούσα, αυτές εξακολουθούν να ισχύουν.

- Γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης ήταν άρτια και οικοδομήσιμα, εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

Ρυθμίσεις για υφιστάμενα κτίσματα και άδειες:

- Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα βιοτεχνίας-βιομηχανίας σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η χρήση με τις διατάξεις της παρούσας, μπορούν να λειτουργούν και να εκσυγχρονίζονται εντός των ορίων του γηπέδου επί του οποίου έχουν ανεγερθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α), μετά από διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

- Νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις και κτίσματα υφισταμένων νεκροταφείων, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, μπορούν να συντηρούνται σε όποια ζώνη βρίσκονται.

- Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η βελτίωση των νομίμως υφισταμένων τουριστικών εγκαταστάσεων, εντός των ορίων του γηπέδου επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, με δυνατότητα περιορισμένης αύξησης του κτιριακού τους όγκου, έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται για την περιοχή, από τις διατάξεις του παρόντος Διατάγματος.

- Νομίμως υφιστάμενα λοιπά κτίρια και εγκαταστάσεις κατά την ημέρα δημοσίευσής της παρούσας, που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να εκσυγχρονίζονται μετά από τήρηση της περιβαλλοντικής και λοιπής κείμενης νομοθεσίας, σύμφωνα με το αρ. 26, παρ 6 του Ν.2831/2000, όπως αυτό τροποποιήθηκε.

- Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νομίμως υφισταμένων εγκαταστάσεων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κ.λπ.), η Εταιρειών Δημοσίου Ενδιαφέροντος που τους έχουν διαδεχθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ΄/538) και από 24.5.1985 (Δ΄/270) Π. Δ/των, όπως ισχύουν.

- Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος των. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος τους, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας

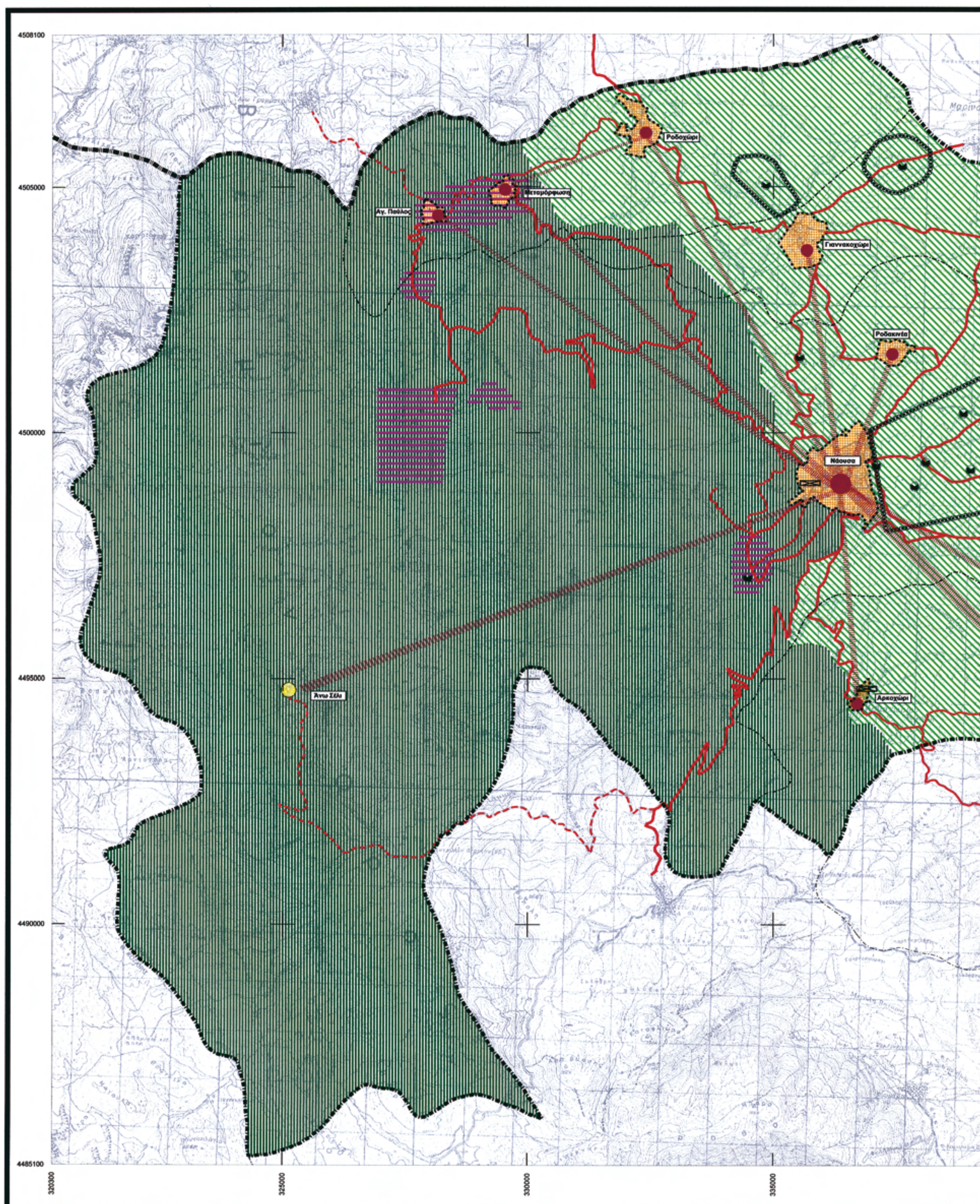
- Στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης έγκρισης του Γ.Π.Σ, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 210 Α'), όπως ισχύουν.

7. Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

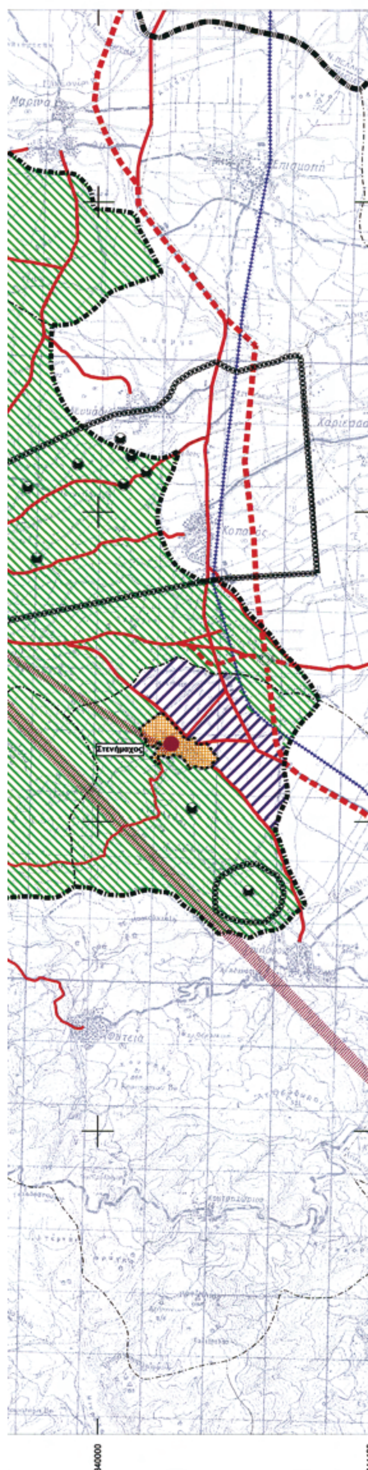
Θεσσαλονίκη, 24 Ιουνίου 2010

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΛΙΟΝΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ

ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Ημαθίας
Νάουσα
Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δ. Νάουσας
5982/24-6-2010
30-6-2010

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Νομού / Prefecture limits
- Όριο Δήμου / Municipality limits
- Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων / Local departments' limits
- Όριο Σχεδίου Πόλης 2021 / Proposed town - plan limits 2021
- Οικισμοί / Settlements
- Παλαιός οικισμός εντός των ορίων του Καταφυγίου Άγριας Ζωής / Old settlement that is located inside the Sanctuary of wild life limits
- Οργανωμένοι υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων / Organised zones for production activities
- Ζώνη προστασίας φυσικού περιβάλλοντος και ορεινού όγκου / Zone of protection of natural environment and mountainous area
- Ζώνη αγροτικής ανάπτυξης και λοιπών παραγωγικών δραστηριοτήτων / Zone of rural development and other production activities
- Πόλος ανάπτυξης τουριστικών δραστηριοτήτων και αναψυχής / Area for development of tourism and recreation activities
- Ενδιαφέρων οικιστικός πυρήνας / Remarkable settlement core
- Όριο κηρυγμένου ή προς κήρυξη αρχαιολογικού χώρου / Limit of archaelogical site
- Αρχαιολογικοί χώροι - Μνημεία / Archaelogical sites - Monuments
- Οικισμός 3ου επιπέδου / Settlement of 3rd level
- Οικισμός 5ου επιπέδου / Settlement of 5th level
- Ένταση εξαρτήσεων / Volume of dependence
- Κύρια Υπεραστική αρτηρία - Κάθετος άξονας Εγνατίας οδού / Primary arterial road - Vertical axis of Egnatia road
- Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία / Secondary arterial road
- Κύρια υπεραστική συλλεκτήριος / Primary collector road
- Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήριος / Secondary collector road
- Ισόπεδοι κόμβοι / One-level junctions
- Ανισόπεδοι κόμβοι / Multi-level junctions
- Σιδηροδρομική γραμμή / Railway

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ



Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)



ΕΠΙΒΛΕΨΗ

ΤΖΑΒΕΛΛΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ αρχιτέκτων μηχ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ αρχιτέκτων μηχ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

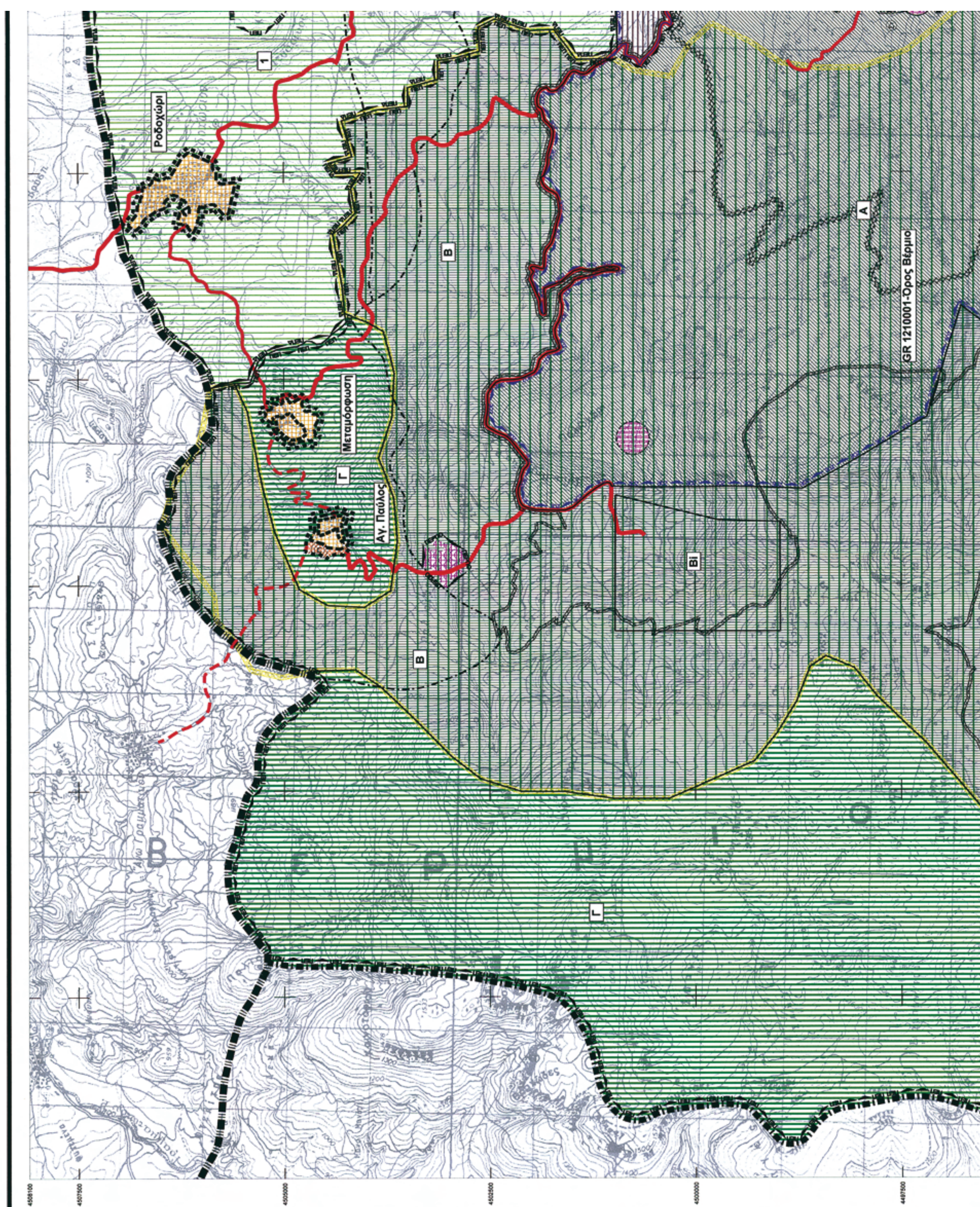
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, Αρχιτ. Μηχ., Δρ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, πολιτικός μηχ.
ΜΑΡΓΩΝΗ ΣΟΦΙΑ, γεωλόγος
ΜΟΥΤΣΙΑΚΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, περιβαλλοντολόγος
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, πολιτικός μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, χωροτάκτης -πολεοδόμος μηχ.
ΖΕΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ, χωροτάκτης -πολεοδόμος μηχ.
ΕΠΠΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, χωροτάκτης -πολεοδόμος μηχ.

ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1	ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50.000	
Θεσσαλονίκη, / /2010 Για τους Αναδόχους	Θεσσαλονίκη, / /2010 Οι επιβλέποντες
ΑΘΗΝΑ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ Αρχιτ. Μηχ., Δρ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος	ΤΖΑΒΕΛΛΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ Αρχιτέκτων μηχ. με Α' βαθμό - ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Αρχιτέκτων μηχ. με Α' βαθμό - ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2010	ΔΗΜΟΣ : ΝΑΟΥΣΑΣ Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΕΠΠΕΡ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Νομού
Prefecture limits

Όριο Δήμου
Municipality limits

Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Local departments' limits

Όριο Απόφασης Νομάρχη
Prefect's decision area limits

Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Town - plan limits

Όριο Σχεδίου Πόλης 2021
Proposed town - plan limits 2021

Οικισμοί
Settlements

Επεκτάσεις σχεδίου πόλης α' ή β' κατοικίας
Town-plan expansions for first or second residence

Παραθεριστική κατοικία
Second residence

Παλαιός οικισμός εντός των ορίων του Καταφυγίου Άγριας Ζωής
Old settlement that is located inside the Sanctuary of wild life limits

ΠΕΡΠΟ τουρισμού - αναψυχής
PERPO tourism - recreation

Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
Area of special protection

A — Περιοχή ΖΟΕ 1-συμπεριλαμβάνεται και η περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (ΦΕΚ 876/Β/5-7-1976)
Area ZOE 1-included area of special natural beauty

Πόλος ανάπτυξης τουριστικών δραστηριοτήτων και αθλητισμού
Area for development of tourism and sport activities

Ενδεικτική θέση πόλου ανάπτυξης τουριστικών δραστηριοτήτων και αθλητισμού
Proposed area for development of tourism and sport activities

B — Περιοχή δικτύου "Φύση 2000"
Area "Natura 2000"

Bi — Χιονοδρομικό κέντρο 3-5 Πηγάδια και περιοχή ανάπτυξης αθλητικών δραστηριοτήτων
Ski center 3-5 Pigadia and area for development of sport activities

Γ — Λοιπός ορεινός όγκος
Rest of mountainous area

Δ — Δάσος Γιαννακοχωρίου
Forest of Giannakoxwri

AX — Αρχαιολογικοί χώροι
Archaelogical sites

ΠΕΠΔ — Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης
Area of control and restriction of construction

1 — Περιοχή αγροτικής ανάπτυξης ΠΕΠΔ1
Area of rural development

1i — Υποπεριοχή ΠΕΠΔ αγροτικής ανάπτυξης, όπου απαγορεύονται οι κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις
Sub-area of rural development where cattle-farm installations are forbidden

2 — Περιοχή οργανωμένης υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης
Area of organised zone for production activities of low and medium pollution

2i — Περιοχή οργανωμένης υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης
Area of organised zone for production activities of low pollution

ΖΟΕ — Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) (ΦΕΚ 407/29-4-1986)
Zone of building control

ΖΟΕ 2 — Περιοχή ΖΟΕ 2
Area ZOE 2

ΖΟΕ 3 — Περιοχή ΖΟΕ 3
Area ZOE 3

ΖΟΕ 4 — Περιοχή ΖΟΕ 4
Area ZOE 4

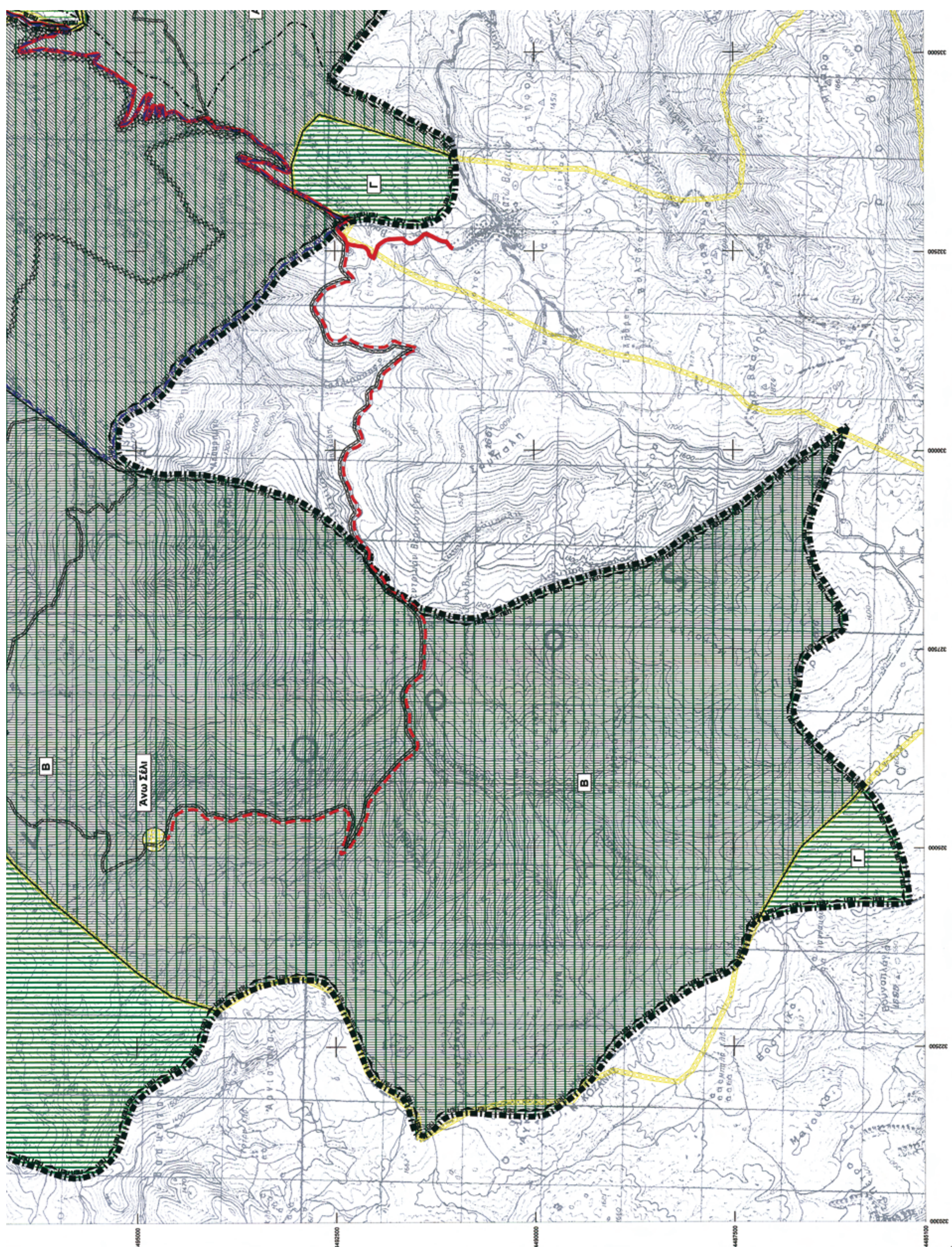
ΖΟΕ 6 — Περιοχή ΖΟΕ 6
Area ZOE 6

ΖΟΕ 7 — Περιοχή ΖΟΕ 7
Area ZOE 7

Όριο Οικοσυστημάτων Ειδικού Ενδιαφέροντος (Δίκτυο Φύση 2000-GR1210001-Όρος Βέρμιο)
Limit of ecosystems of special interest (Natura 2000-GR1210001-Mountain Vermio)

Περιοχή Δικτύου Φύση 2000 εντός ορίων Δήμου Νάουσας
Area of Natura 2000 that is included in the Municipality of Naousa

Γιαννακοχώρι
Ροδακινέα
Νάουσα
Μαρίνα
Επισκοπή
Κοπανός
Χαρίεσσα
Ν. ΠΕΛΛΗΣ
ΑΧ.1
ΑΧ.2
ΑΧ.3
ΖΟΕ 2
ΖΟΕ 3
ΖΟΕ 4
ΖΟΕ 6
ΖΟΕ 7
1
1i
2
2i
Δ


Γ
Β
Άνω Σέλι
Β
Γ

Περιοχή Δικτύου Φύση 2000 εντός ορίων Δήμου Νάουσας
Area of Natura 2000 that is included in the Municipality of Naousa

Όριο Περιοχής Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΦΕΚ 876/Β/5-7-1976)
Limit of special natural beauty area

Όριο Καταφυγίου Άγριας Ζωής (ΦΕΚ 1991/Β/30-12-2005)
Limit of sanctuary of wild life

Μνημείο
Monument

Στρατιωτικές εγκαταστάσεις
Military installations

Κύρια Υπεραστική αρτηρία - Κάθετος άξονας Εγνατίας οδού
Primary arterial road - Vertical axes of Egnatia road

Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία
Secondary arterial road

Κύρια υπεραστική συλλεκτήριος
Primary collector road

Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήριος
Secondary collector road

Ισόπεδοι κόμβοι
One-level junctions

Ανισόπεδοι κόμβοι
Multi-level junctions

Σιδηροδρομική γραμμή
Railway

Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί σιδηρών πυλώνων
Main aerial circuit on iron poles

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός Ημαθίας
Δήμος Νάουσας
Θέμα Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δ. Νάουσας
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
συνοδεύει την υπ' αριθ. 5982/ 21-6-2010 απόφαση Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 30-6-2010
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Παύλος Μπέκας
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΤΖΑΒΕΛΛΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ αρχιτέκτων μηχ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ αρχιτέκτων μηχ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, Αρχιτ. Μηχ., Δρ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, πολιτικός μηχ.
ΜΑΡΓΩΝΗ ΣΟΦΙΑ, γεωλόγος
ΜΟΥΤΣΙΑΚΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, περιβαλλοντολόγος
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, πολιτικός μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, χωροτάκτης -πολεοδόμος μηχ.
ΖΕΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ, χωροτάκτης -πολεοδόμος μηχ.
ΕΠΠΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, χωροτάκτης -πολεοδόμος μηχ.

ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.α

ΓΠΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:25.000

Θεσσαλονίκη, / /2010
Για τους Αναδόχους

Θεσσαλονίκη, / /2010
Οι επιβλέποντες

ΑΘΗΝΑ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κ. ΑΙΤΩΛΟΥ ... 226963
Τ.Κ. 546 43 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΦΜ 020068323 ΔΟΥ Η' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

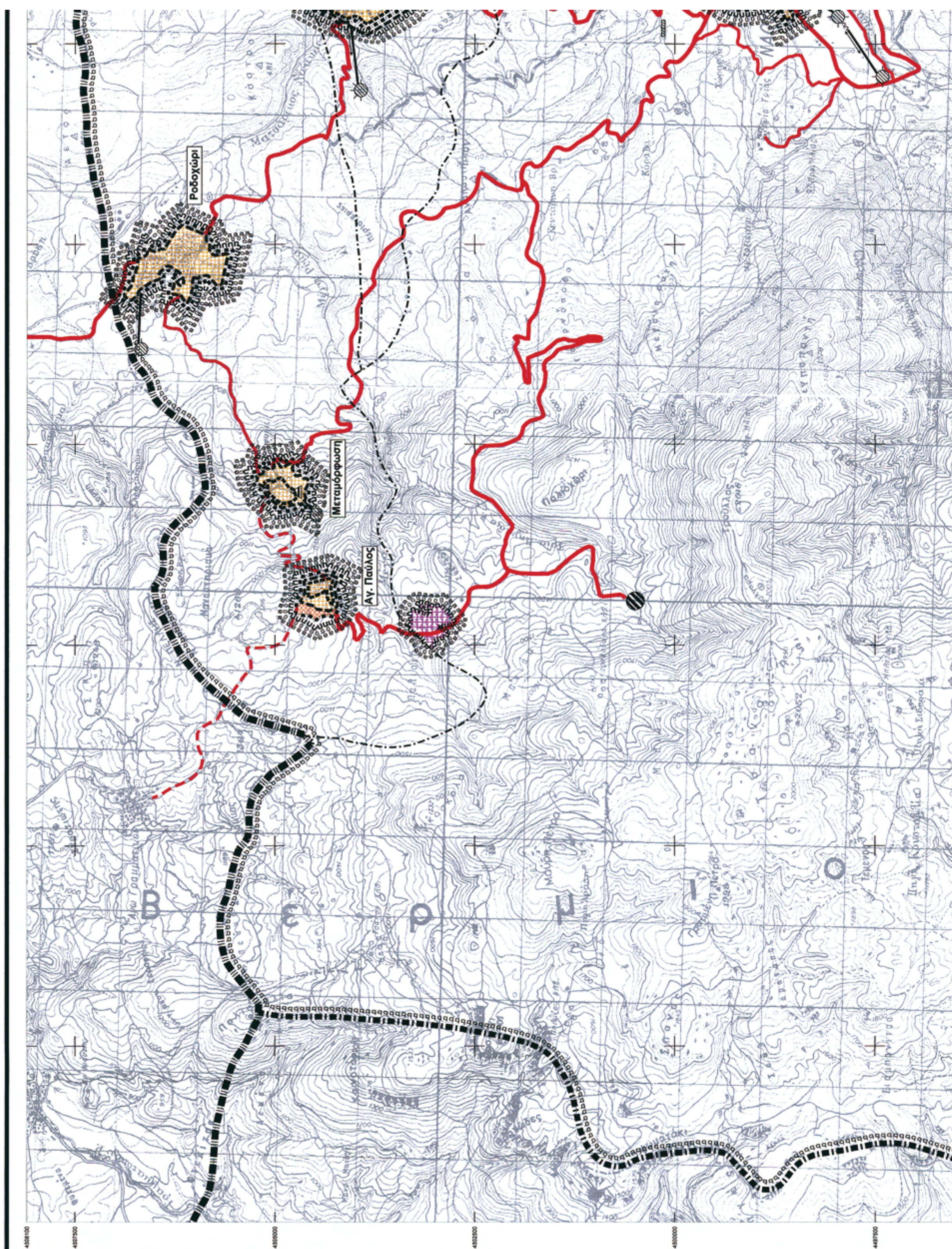
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ
Αρχιτ. Μηχ., Δρ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος

ΤΖΑΒΕΛΛΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
Αρχιτέκτων μηχ. με Α' βαθμό - ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Αρχιτέκτων μηχ. με Α' βαθμό - ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2010

ΔΗΜΟΣ : ΝΑΟΥΣΑΣ Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΕΠΠΕΡ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ

Γιαννακοχώρι
Ροδακινέα
Νάουσα
Επισκοπή

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Νομού
Prefecture limits

Όριο Δήμου
Muicipality limits

Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Local department limits

Όριο Απόφασης Νομάρχη
Prefect's decision area limits

Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Town - plan limits

Όριο Σχεδίου Πόλης 2021
Proposed town - plan limits 2021

Οικισμοί
Settlements

Επεκτάσεις σχεδίου πόλης α' ή β' κατοικίας
Town-plan expansions for first or second residence

Παραθεριστική κατοικία
Second residence

Παλαιός οικισμός εντός των ορίων του Καταφυγίου Άγριας Ζωής
Old settlement that is located inside the Sanctuary of wild life limits

ΠΕΡΠΟ τουρισμού - αναψυχής
PERPO tourism - recreation

Οργανωμένοι υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων
Organised zones for production activities

ΥΔΡΕΥΣΗ
WATER SUPPLY

Περιοχής με δίκτυο ύδρευσης
Area served by water supply network

Εγκαταστάσεις υπόγειας σύλληψης
Subsurface intake

Εγκαταστάσεις επιφανειακής σύλληψης
Surface intake

Θέση εγκαταστάσεων βελτίωσης νερού
Location of water treatment installation

Όρια ζώνης προστασίας υδροληψίας
Limits of intake protection zone

Βασικοί αγωγοί του δικτύου:
Sceleton conduits

α) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, looped system

β) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κύκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, open system

γ) με ελεύθερη ροή
Free flow

δ) με κατάθλιψη
Pumped supply

Δεξαμενές αποθήκευσης:
Storage tank

α) Επίγεια δεξαμενή
Surface storage

β) Υδατόπυργος
Elevated storage

Αντλιοστάσιο
Pumping station

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
STORM SEWER SYSTEM

Όριο λεκανών απορροής (υδροκρίτης)
Limit of catchment area

Όριο περιοχής με δίκτυο ομβρίων
Limits of area with storm sewers

Κύριος αγωγός ομβρίων
Main storm sewer

Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm sewer outface

Διευθέτηση ρεμάτων με ανάχωμα
Stream with levels

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - (συνέχεια)

ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ
SOLID WASTES

Χώρος διάθεσης απορριμμάτων
Area of solid wastes disposal

Χώρος στάθμευσης απορριμματοφόρων
Parking area of collection vehicles

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ENERGY SYSTEM

Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί σιδηρών πυλώνων
Main aerial circuit on iron poles

Δευτερεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στυλών
Secondary aerial circuit on cylindrical poles

Υπόγειο δίκτυο
Underground circuit

Υποσταθμός
Secondary station

Σταθμός μετασχηματισμού
Transforming station

Σταθμός ζεύξεως
Merging station

Επίγειος αγωγός καυσίμου αερίου
Ground level pipeline of gas bunkers

Υπόγειος αγωγός καυσίμου αερίου
Underground level pipeline of gas bunkers

Υποσταθμός διανομής καυσίμου αερίου
Substation of gas bunkers distribution

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
TELECOMMUNICATION SYSTEM

Εναέριος τηλεφωνική γραμμή
Aerial telephone line

Υπόγειος τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line

Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunications centre

Ραδιοφωνικός πομπός
Radio transmitter

Ραδιοτηλεοπτικός σταθμός
Radiotelevision station

Κύρια Υπεραστική αρτηρία - Κάθετος άξονας Εγνατίας οδού
Primary arterial road - Vertical axes of Egnatia road

Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία
Secondary arterial road

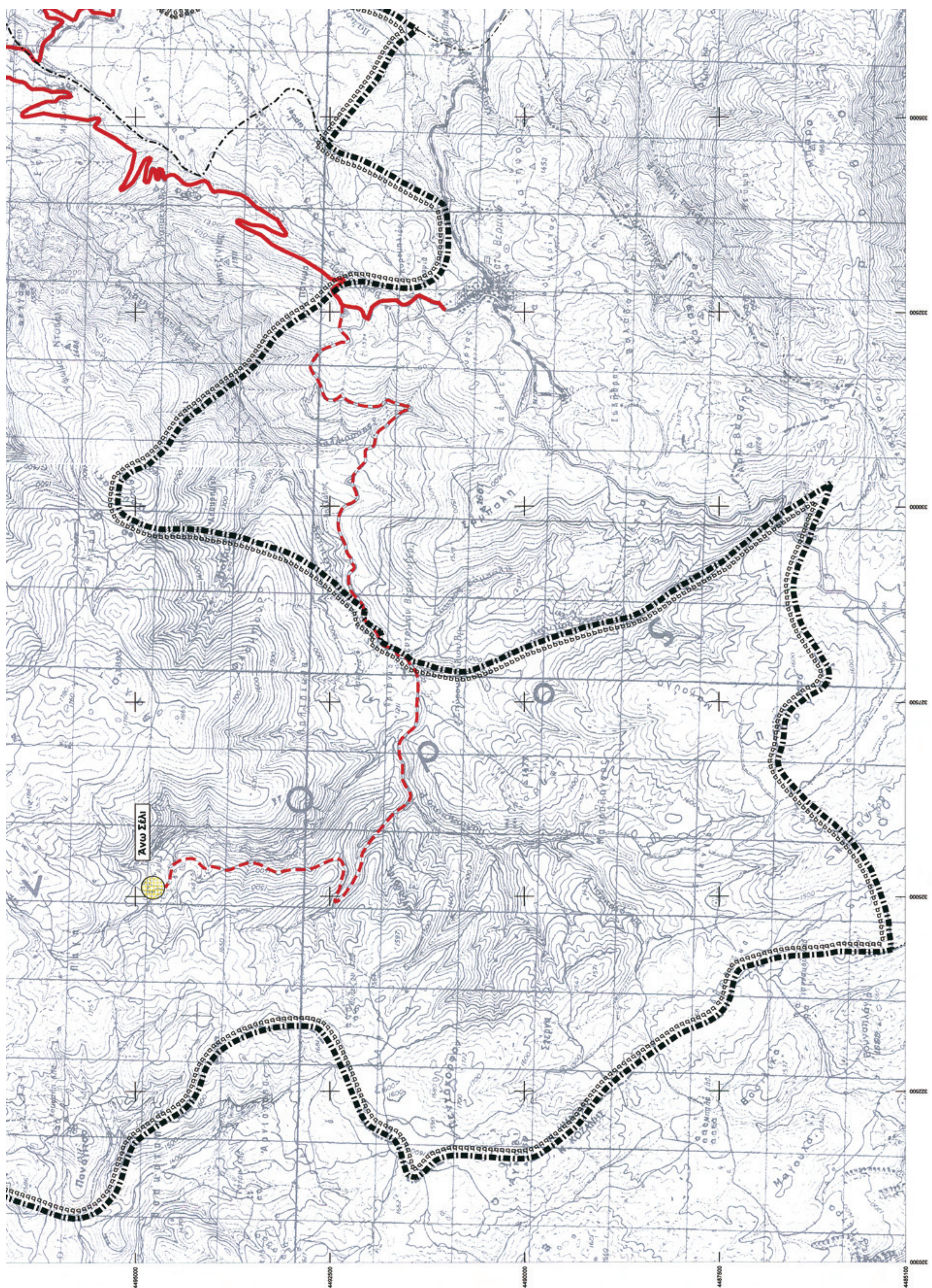
Κύρια υπεραστική συλλεκτήριος
Primary collector road

Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήριος
Secondary collector road

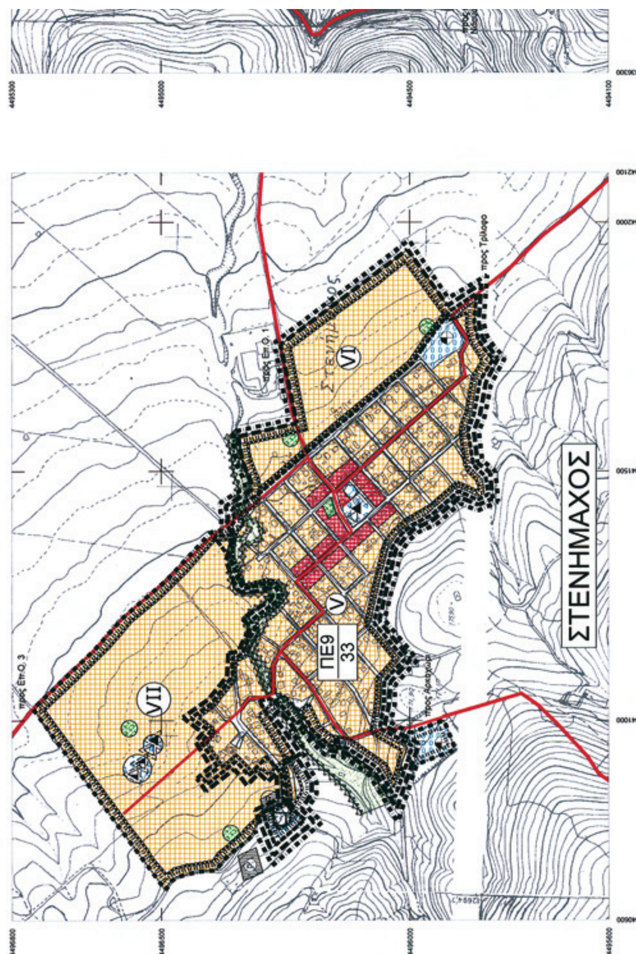
Ισόπεδοι κόμβοι
One-level junctions

Ανισόπεδοι κόμβοι
Multi-level junctions

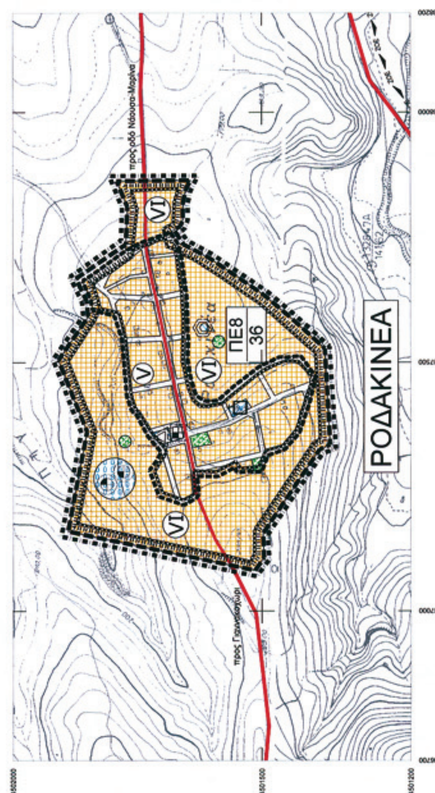
Σιδηροδρομική γραμμή
Railway

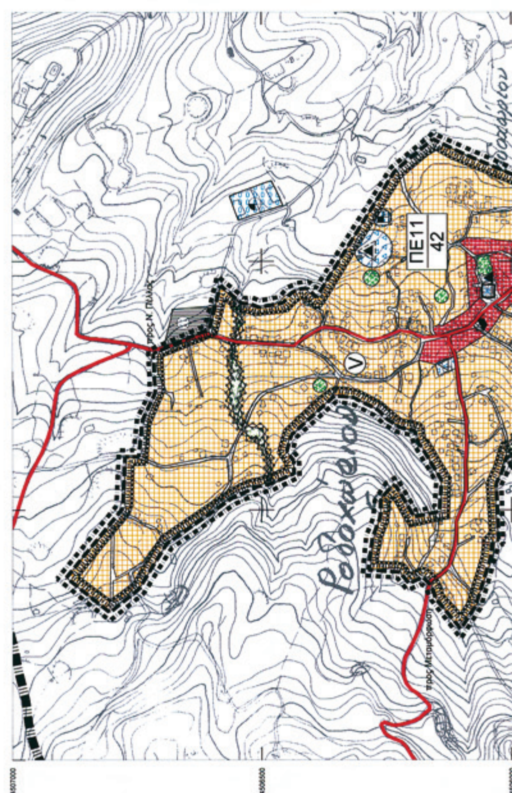

Άνω Σέλι

Αρκοχώρι
Στενήμαχος
Stream with levels
Διευθέτηση ρεμάτων με ανοικτή διατομή
Stream with lined bed
Διευθέτηση ρεμάτων με κλειστή διατομή
Culvert
Αντλιοστάσιο
Pumping station
Όριο περιοχής που αποχετεύεται από κάθε αντλιοστάσιο
Area served by a particular pumping station
Περιοχή με παροδικές κατακλίσεις
Area of intermittent flooding
Κύριος αγωγός παντορροϊκού δικτύου (διαστάσεις αγωγού)
Main sewer of combined system (Sewer dimensions)
Συλλεκτήρια Τάφρος
Intercepting canal
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
SANITARY SEWER SYSTEM
Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους
Area served by cesspools
Περιοχή εξυπηρέτησης με δίκτυα ακαθάρτων
Area served by sanitary sewers
Κύριος αγωγός ακαθάρτων
Main sanitary sewer
Σημείο εκβολής ακαθάρτων
End of sanitary sewer outfall
Αντλιοστάσιο
Pumping station
Κύριος αγωγός παντορροϊκού δικτύου
Main sewer of combined system
Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plant
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΤΖΑΒΕΛΛΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ αρχιτέκτων μηχ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ αρχιτέκτων μηχ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, Αρχιτ. Μηχ., Δρ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, πολιτικός μηχ.
ΜΑΡΓΩΝΗ ΣΟΦΙΑ, γεωλόγος
ΜΟΥΤΣΙΑΚΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, περιβαλλοντολόγος
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, πολιτικός μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, χωροτάκτης-πολεοδόμος μηχ.
ΖΕΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ, χωροτάκτης-πολεοδόμος μηχ.
ΕΠΠΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, χωροτάκτης-πολεοδόμος μηχ.
ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.β
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:25.000
ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΤΑ
ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ, ΕΝΕΡΓΕΙΑ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ, ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ
Θεσσαλονίκη, / /2010
Για τους Αναδόχους
Θεσσαλονίκη, / /2010
Οι επιβλέποντες
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ
Αρχιτ. Μηχ., Δρ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος
ΤΖΑΒΕΛΛΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
Αρχιτέκτων μηχ. με Α' βαθμό - ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Αρχιτέκτων μηχ. με Α' βαθμό - ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2010
ΔΗΜΟΣ : ΝΑΟΥΣΑΣ Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ









ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΕΠΠΕΡ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Νομού
Prefecture limits

Όριο Δήμου
Municipality limits

Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Local Department limits

Όριο Απόφασης Νομάρχη
Prefect's decision area limits

Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Town - plan limits

Όριο Σχεδίου Πόλης 2021
Proposed town - plan limits 2021

Όριο πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών
Urban units' limits
1: Αρίθμηση Πολεοδομικής Ενότητας
Urban Unit
2: Πυκνότητα (brutto) (κάτ./Ha) κατά πολεοδομική ενότητα
Brutto density per urban-unit

Τμήμα πολεοδομικής ενότητας
Part of urban unit

Μέσος Συντελεστής Δόμησης (netto) κατά τμήμα πολεοδομικής ενότητας
Average plot-ratio per part of urban unit

Τμήμα Π.Ε.	Μέσος Σ.Δ. ανά τμήμα
I	2,0
II	1,6
III	1,2
IV	0,5
V	0,8
VI	0,6
VII	0,4
VIII	0,3

Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
Area of special protection

Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή
Special enhanced plot-ratio for specified target groups

Όριο περιοχής προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας (ιδιοκτησία ΟΕΚ)
Limits of area for social housing

Όριο προτεινόμενης περιοχής τροποποίησης-ανάπλασης του εγκεκριμένου σχεδίου
Limits of proposed area for town-plan's modification-reformation

Ζώνη ειδικών όρων δόμησης
Zone of special building control

Ζώνη προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
Zone for the protection of physical environment

Ζώνη ιδιαίτερου κάλλους (ΦΕΚ 428/Δ/24-5-2002)
Zone of special beauty

Τόποι ή ζώνες προστασίας παραδοσιακών συνόλων (ΦΕΚ 428/Δ/24-5-2002)
Places or zones for the protection of traditional cores

Γενική κατοικία
Mixed residence

Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central services

Τοπικό κέντρο συνοικίας-γειτονιάς
Local centre-neighborhood-district

Εκπαίδευση
Education

Νηπιαγωγείο
Nursery

Δημοτικό

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - (συνέχεια)

Αθλητισμός
Sports

Γήπεδα ποδοσφαίρου
Football fields

Γήπεδα μπάσκετ-τέννις-βόλεϋ
Basket, tennis, volley-ball fields

Κολυμβητήριο
Swimming pool

Γυμναστήριο
Gymnasium

Στάδια
Stadium

Πολιτιστικές Λειτουργίες
Cultural services

Πολιτιστικό κέντρο
Cultural centre

Ανοιχτό θέατρο
Amphitheatre

Θέατρο
Theatre

Βιβλιοθήκη
Library

Εκκλησίες
Churches

Αναψυχή
Recreation

Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
Green areas - Open spaces

Μνημειακό Πράσινο
Memorial green areas

Χώρος πρασίνου με ειδικούς όρους δόμησης
Green area with special regulations of construction

Ζώνη πρανών και όχθεως ποταμού Αράπιτσα
Zone of gradients and river's shore

Δάσος
Forest

Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses

Πυροσβεστικός σταθμός
Fire station

Γήπεδα πρώην βιομηχανικών κτιρίων με επιλεγμένες χρήσεις
Areas of ex-industry buildings with selected uses

1 ΠΡΩΗΝ ΤΡΙΚΟΛΑΝ
2 ΠΡΩΗΝ ΠΕΛΛΑ-ΟΛΥΜΠΟΣ
3 ΠΡΩΗΝ ΥΦΕΝ
4 ΠΡΩΗΝ ΒΑΡΒΑΡΕΣΟΣ
5 ΠΡΩΗΝ ΒΕΤΛΑΝΣ

Ανά γήπεδο, οι χρήσεις καθορίζονται σύμφωνα με τον Πίνακα Π.3.1 και στο σχετικό εδάφιο του Κεφαλαίου 4.Β.

Δημοτικές εκτάσεις με επιλεγμένες κοινωφελείς και κοινόχρηστες χρήσεις
Municipal areas with selected uses for social amenities

1 ΠΡΩΗΝ ΒΕΤΛΑΝΣ (ΑΝΩ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ)
2 ΠΡΩΗΝ ΒΕΤΛΑΝΣ (ΚΑΤΩ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ)

Αστική αρτηρία
Urban arterial road

Κύρια αστική συλλεκτήριος
Primary urban collector road

Συλλεκτήριος
Urban collector road

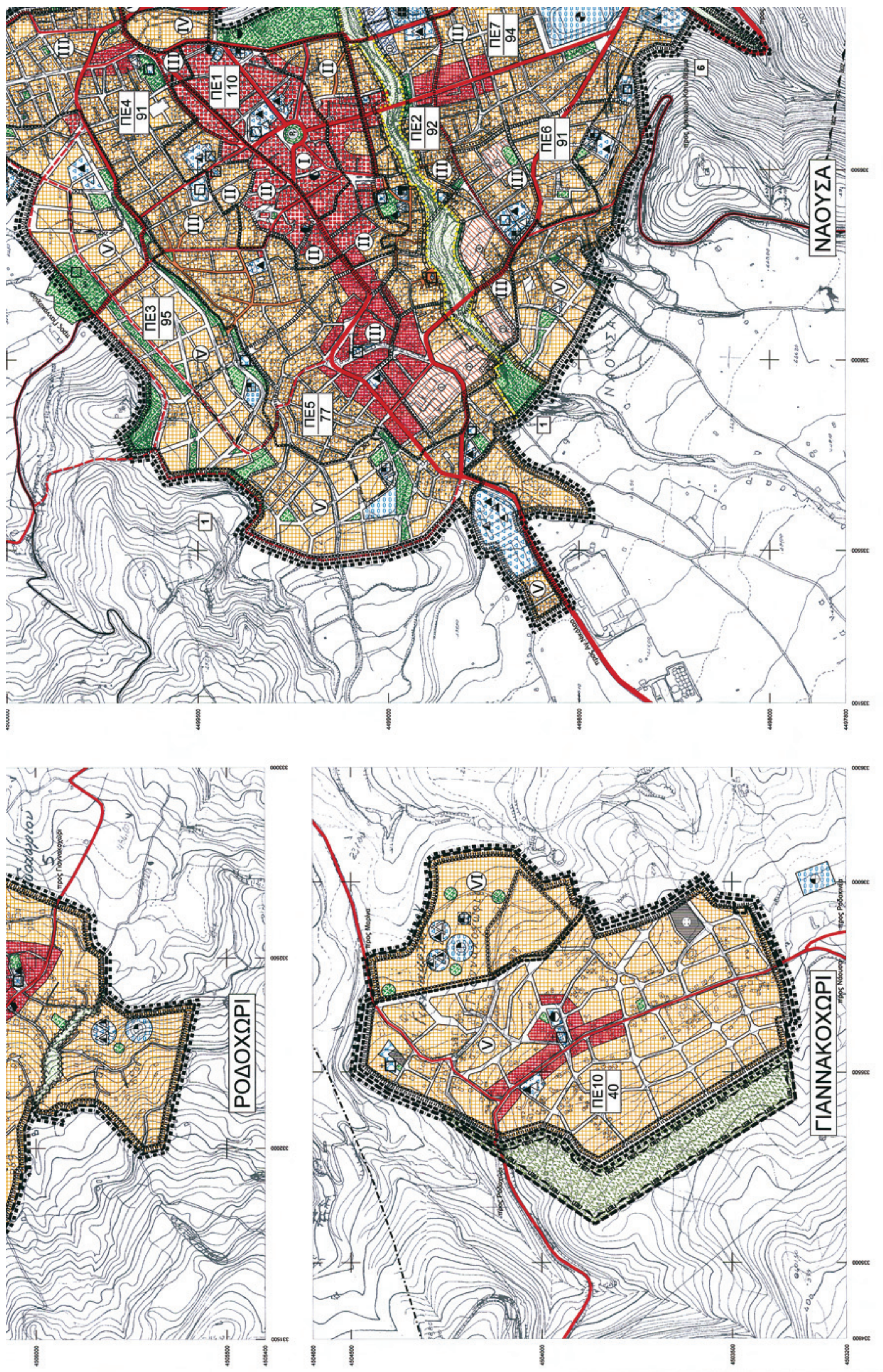
Πεζόδρομος
Pedestrian road

Ισόπεδος κόμβος
Intersection

Ανισόπεδος κόμβος
Multi - level junction

Υπόγειος χώρος στάθμευσης
Underground parking place

Χώροι στάθμευσης εκτός οδού
Parking places


ΝΑΟΥΣΑ
ΠΕ1
110
ΠΕ2
92
ΠΕ3
95
ΠΕ4
91
ΠΕ5
77
ΠΕ6
91
ΠΕ7
94
ΡΟΔΟΧΩΡΙ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙ
ΠΕ10
40

προς Μαρίνα

προς Σ.Σ. Νάουσας

ΝΑΟΥ 2

Αραπίτσα Ρ.

ΝΑΟΥΣΑ

3

E7

προς Επ.Ο. 3

ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΠΕ13β 20

ΠΕ13α 37

VIII

VI

V

προς Γραμματικό

προς Μεταμόρφωση

προς οδό Νάουσα-3/5 Πηγάδια

4505000

4504500

4504000

4503900

327900

328000

328500

328700

337000

337500

337700

Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central services

Τοπικό κέντρο συνοικίας-γειτονιάς
Local centre-neighborhood-district

Εκπαίδευση
Education

Νηπιαγωγείο
Nursery

Δημοτικό
Primary school

Γυμνάσιο
Junior secondary school

Λύκειο
Senior secondary school

ΙΕΚ
Institute of vocational education

ΑΕΙ
ΑΕΙ-University

Περίθαλψη
Health

Γενικό Νοσοκομείο (Νομαρχιακό)
General hospital (Prefectural level)

Πρόνοια
Welfare

Παιδικός σταθμός
Infant school

ΚΑΠΗ

Ισόπεδος κόμβος
Intersection

Ανισόπεδος κόμβος
Multi - level junction

Υπόγειος χώρος στάθμευσης
Underground parking place

Χώροι στάθμευσης εκτός οδού
Parking places

Σταθμός λεωφορείων
Bus station

Περιοχή ΖΟΕ (ΦΕΚ 407/29-4-1986)
Zone of building control

1 Περιοχή ΖΟΕ 1
Area ZOE 1

2 Περιοχή ΖΟΕ 2
Area ZOE 2

3 Περιοχή ΖΟΕ 3
Area ZOE 3

6 Περιοχή ΖΟΕ 6
Area ZOE 6

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός Ημαθίας
Δήμος Νάουσας
Θέμα Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δ. Νάουσας
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 5982/ 24.6.2010
30-6-2010
Παύλος Αντωνιάδης Αρχιτέκτων Μηχ/κός

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΤΖΑΒΕΛΛΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ αρχιτέκτων μηχ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ αρχιτέκτων μηχ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, Αρχιτ. Μηχ., Δρ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, πολιτικός μηχ.
ΜΑΡΓΩΝΗ ΣΟΦΙΑ, γεωλόγος
ΜΟΥΤΣΙΑΚΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, περιβαλλοντολόγος
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, πολιτικός μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, χωροτάκτης-πολεοδόμος μηχ.
ΖΕΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ, χωροτάκτης-πολεοδόμος μηχ.
ΕΠΠΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, χωροτάκτης-πολεοδόμος μηχ.

ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000

Θεσσαλονίκη, / /2010
Για τους Αναδόχους

Θεσσαλονίκη, / /2010
Οι επιβλέποντες

ΑΘΗΝΑ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κ. ΑΙΤΩΛΟΥ ... 2310 226963
Τ.Κ. 546 45 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΦΜ 020068323 ΔΟΥ Η' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ
Αρχιτ. Μηχ., Δρ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος

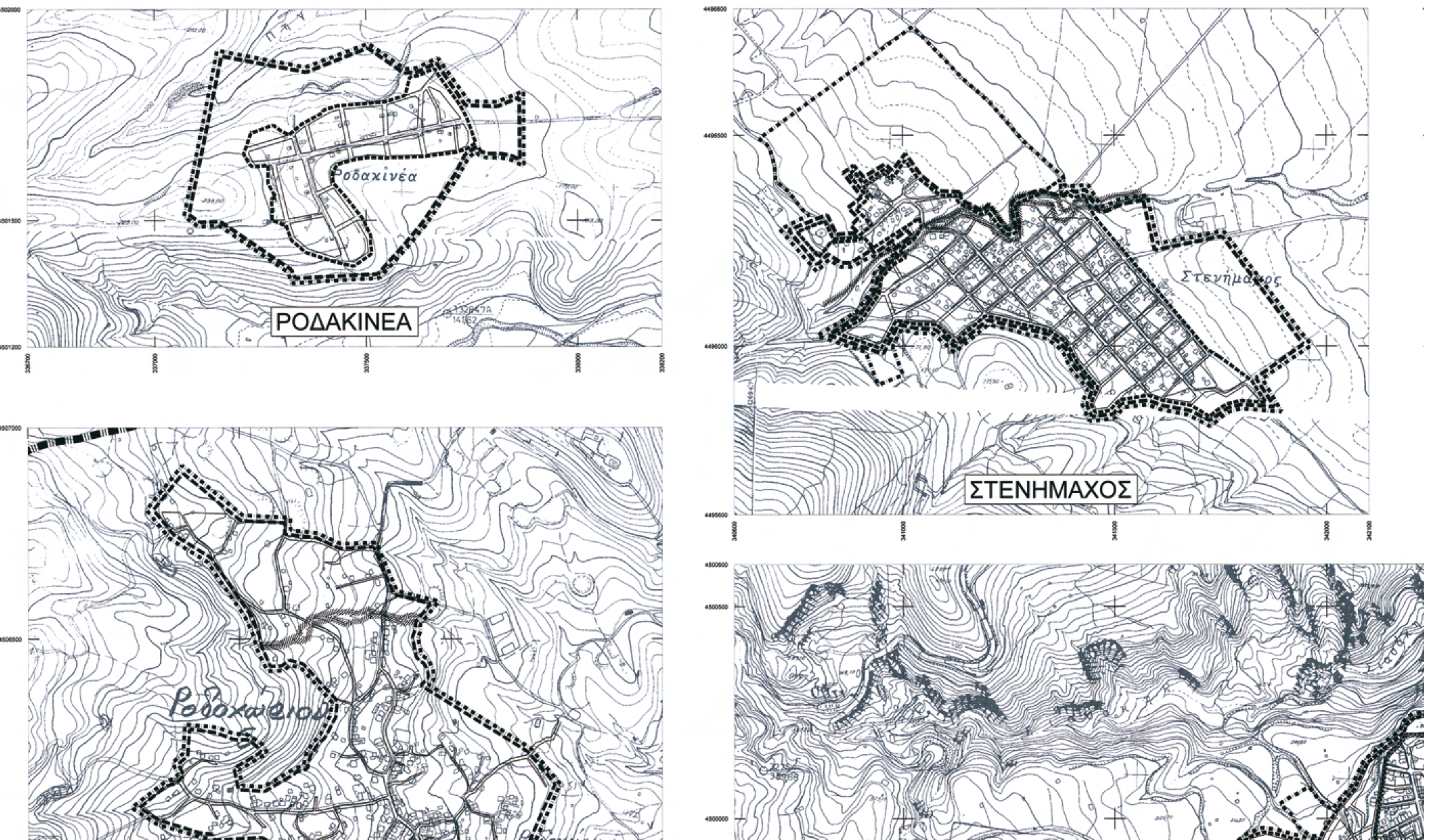
ΤΖΑΒΕΛΛΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
Αρχιτέκτων μηχ. με Α' βαθμό - ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Αρχιτέκτων μηχ. με Α' βαθμό - ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2010

ΔΗΜΟΣ : ΝΑΟΥΣΑΣ Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%



ΕΠΠΕΡ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Δήμου
Municipality limits

Όριο Απόφασης Νομάρχη
Prefect's decision area limits

Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Town - plan limits

Όριο Σχεδίου Πόλης 2021
Proposed town - plan limits 2021

Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
Area of special protection

Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή
Special enhanced plot-ratio for specified target groups

Όριο προτεινόμενης Ζώνης προστασίας αξιόλογου οικιστικού πυρήνα
Proposed zone for the protection of interesting settlement unit

Όριο προτεινόμενης περιοχής τροποποίησης-ανάπλασης του εγκεκριμένου σχεδίου
Limits of proposed area for town-plan's modification-reformation

Όριο περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης
Area of environmetal improvement

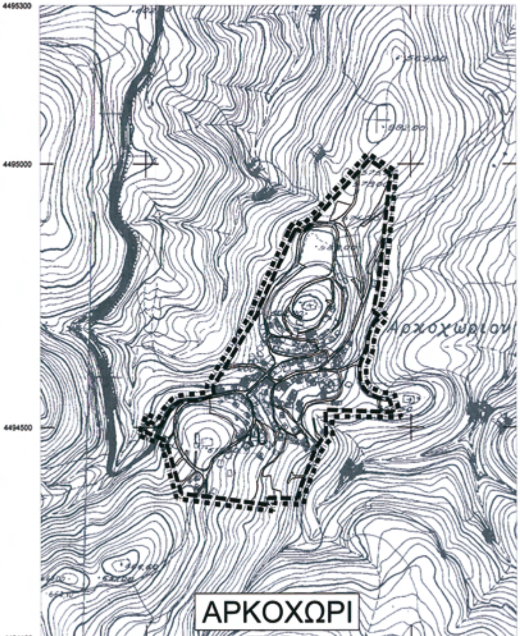
Όριο ζώνης ιδιαίτερου κάλλους (ΦΕΚ 428/Δ/24-5-2002)
Zone of special beauty

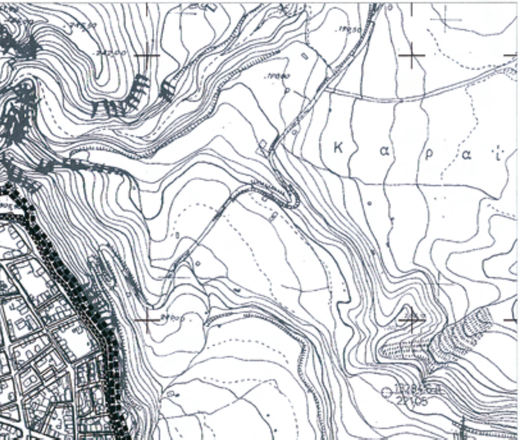
Πρόταση για κήρυξη του ποταμού Αράπιτσα ως Μνημείο της Φύσης
Proposal for the legislation of river Arapitsa as a physical monument

Τόποι ή ζώνες προστασίας παραδοσιακών συνόλων (ΦΕΚ 428/Δ/24-5-2002)
Places or zones for the protection of traditional cores

Διατηρητέα κτίρια (κατοικίες)- Μνημεία φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος
Listed buildings (houses)-Monuments of physical and human environment

Διατηρητέα πρώην βιομηχανικά κτίρια
Listed former industrial buildings

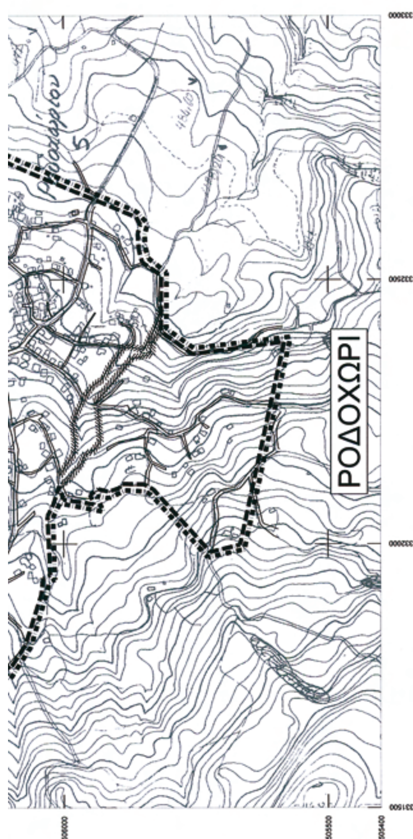









ΝΑΟΥΣΑ


ΡΟΔΟΧΩΡΙ


ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΤΖΑΒΕΛΛΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ αρχιτέκτων μηχ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ αρχιτέκτων μηχ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, Αρχιτ. Μηχ., Δρ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, πολιτικός μηχ.
ΜΑΡΓΩΝΗ ΣΟΦΙΑ, γεωλόγος
ΜΟΥΤΣΙΑΚΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, περιβαλλοντολόγος
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, πολιτικός μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, χωροτάκτης-πολεοδόμος μηχ.
ΖΕΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ, χωροτάκτης-πολεοδόμος μηχ.
ΕΠΠΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, χωροτάκτης-πολεοδόμος μηχ.

ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.2

ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ-ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΜΝΗΜΕΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000

Θεσσαλονίκη, / /2010
Για τους Αναδόχους

ΑΘΗΝΑ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κ. ΑΙΓΑΙΟΥ 15, ΤΗΛ. 2310 226963
Τ.Κ. 546 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΦΜ 020065323 ΔΟΥ Η' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ
Αρχιτ. Μηχ., Δρ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος

Θεσσαλονίκη, / /2010
Οι επιβλέποντες

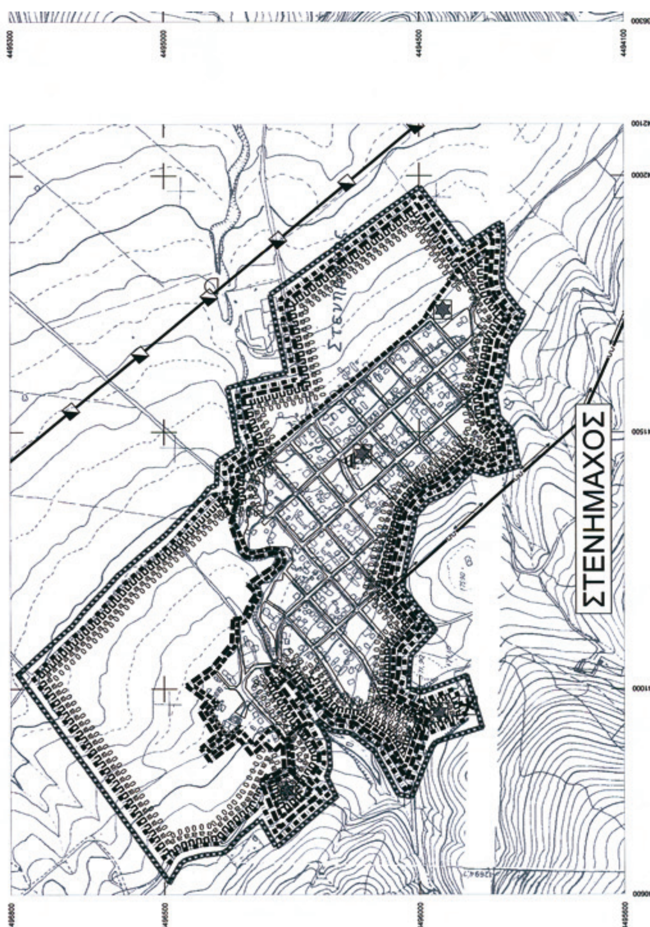
ΤΖΑΒΕΛΛΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
Αρχιτέκτων μηχ. με Α' βαθμό - ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

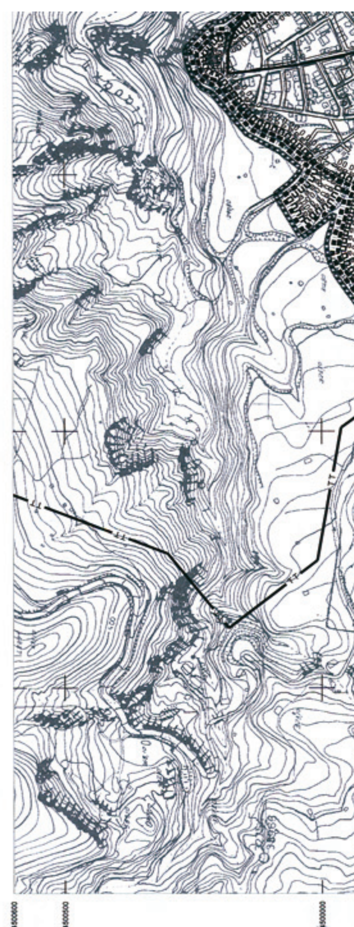
ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Αρχιτέκτων μηχ. με Α' βαθμό - ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

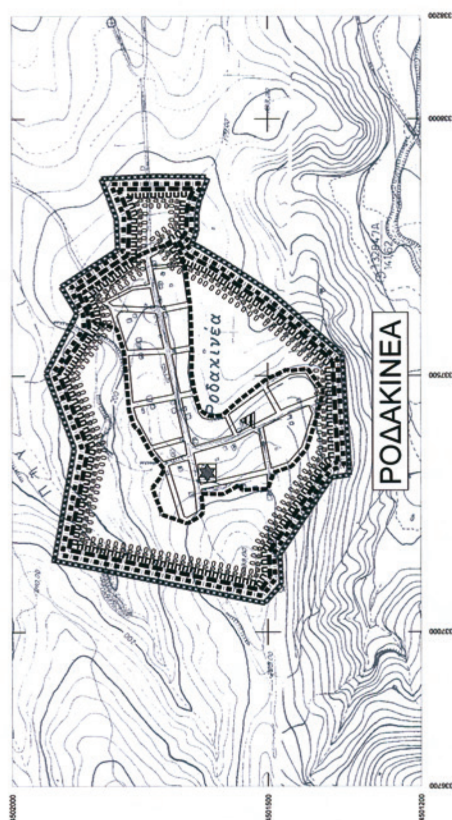
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2010

ΔΗΜΟΣ : ΝΑΟΥΣΑΣ Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός Ημαθίας
Δήμος Νάουσας
Θέμα Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δ. Νάουσας
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 5982/24-6-2010
Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 2010









ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΕΠΠΕΡ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ

ΑΡΚΟΧΩΡΙ

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Δήμου
Municipality limits

Όριο Απόφασης Νομάρχη
Prefect's decision area limits

Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Town - plan limits

Όριο Σχεδίου Πόλης 2021
Proposed town - plan limits 2021

ΥΔΡΕΥΣΗ
WATER SUPPLY

Όριο περιοχής δικτύου ύδρευσης
Limits of water supply system

Βασικοί αγωγοί του δικτύου:
Skeleton conduits

α) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, looped system

β) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κύκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, open system

γ) με ελεύθερη ροή
Free flow

δ) με κατάθλιψη
Pumped supply

Δεξαμενές αποθήκευσης:
Storage tank

α) Επίγεια δεξαμενή
Surface storage

β) Υδατόπυργος
Elevated storage

Αντλιοστάσιο
Pumping station

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
STORM SEWER SYSTEM

Όριο περιοχής με δίκτυο ομβρίων
Limits of area with storm sewers

Κύριος αγωγός ομβρίων
Main storm sewer

Αντλιοστάσιο
Pumping station

Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm sewer outface

Διευθέτηση ρεμάτων με ανάχωμα
Stream with levels

Διευθέτηση ρεμάτων με ανοικτή διατομή
Stream with lined bed

Διευθέτηση ρεμάτων με κλειστή διατομή
Culvert

Όριο περιοχής που υδρεύεται από κάθε αντλιοστάσιο
Area served by a particular pumping station

Κύριος αγωγός παντορροϊκού δικτύου
Main sewer of combined system

Συλλεκτήρια Τάφρος
Intercepting canal

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
SANITARY SEWER SYSTEM

Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους
Area served by cesspools

Περιοχή εξυπηρέτησης με δίκτυα ακαθάρτων
Area served by sanitary sewers

Κύριος αγωγός ακαθάρτων (προβλεπόμενος)
Main sanitary sewer (predicted)

Σημείο εκβολής ακαθάρτων
End of sanitary sewer outfall

Κύριος αγωγός παντορροϊκού δικτύου
Main sewer of combined system

Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plant

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - (συνέχεια)

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ENERGY SYSTEM

Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί σιδηρών πυλώνων
Main aerial circuit on iron poles

Δευτερεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στυλών
Secondary aerial circuit on cylindrical poles

Πρωτεύον υπόγειο δίκτυο
Main underground circuit

Υποσταθμός Δ.Ε.Η.
Secondary station

Σταθμός μετασχηματισμού
Transforming station

Σταθμός ζεύξεως
Merging station

Επίγειος αγωγός καυσίμου αερίου
Ground level pipeline of gas bunkers

Υπόγειος αγωγός καυσίμου αερίου
Underground level pipeline of gas bunkers

Υποσταθμός διανομής καυσίμου αερίου
Substation of gas bunkers distribution

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
TELECOMMUNICATION SYSTEM

Εναέριος τηλεφωνική γραμμή
Aerial telephone line

Υπόγειος τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line

Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunications centre

Ραδιοφωνικός πομπός
Radio transmitter

Ραδιοτηλεοπτικός σταθμός
Radiotelevision station

Υπηρεσίες Ο.Τ.Ε.
Telecommunity services

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
SAFETY - PROTECTION

Πυροσβεστικός σταθμός
Fire station

Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση
Water-supply point for fire

Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
Gathering spaces for population in case of earthquake

Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης (αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εγκαταστάσεις υγιεινής κλπ.)
First-aid installation

Κέντρο Υγείας
Centre of puplic health

Περιοχή εξυπηρέτησης πληθυσμού από τους χώρους συγκέντρωσης
Catchment area of gathering spaces


ΝΑΟΥΣΑ
ΡΟΔΟΧΩΡΙ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙ

ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΝΑΟΥΣΑ

Αραπιτσα Ρ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΤΖΑΒΕΛΛΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ αρχιτέκτων μηχ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ αρχιτέκτων μηχ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, Αρχ. Μηχ., Δρ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, πολιτικός μηχ.
ΜΑΡΓΩΝΗ ΣΟΦΙΑ, γεωλόγος
ΜΟΥΤΣΙΑΚΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, περιβαλλοντολόγος
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, πολιτικός μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, χωροτάκτης -πολεοδόμος μηχ.
ΖΕΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ, χωροτάκτης -πολεοδόμος μηχ.
ΕΠΠΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, χωροτάκτης -πολεοδόμος μηχ.

ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.3.3

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000

Θεσσαλονίκη, / /2010
Για τους Αναδόχους

Θεσσαλονίκη, / /2010
Οι επιβλέποντες

ΑΘΗΝΑ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ
Αρχ. Μηχ., Δρ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος

ΤΖΑΒΕΛΛΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
Αρχιτέκτων μηχ. με Α' βαθμό - ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Αρχιτέκτων μηχ. με Α' βαθμό - ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2010

ΔΗΜΟΣ : ΝΑΟΥΣΑΣ Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ

ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Ημαθίας
Νάουσας
Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δ. Νάουσας
5982/24-6-2010
30-6-2010
Παύλος Μπέκας
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευρυπίδου 63	**210 4135228**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄ + Β΄ + Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Δ, ΑΑΠ, Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ, η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ, κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 527900.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr